

Na temelju članka 8. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 24/09.) i Odluke Općinskog vijeća Općine Cerovlje o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje KLASA: 940-04/25-01/01, URBROJ: 2163-14-02/02-25-1 od 24. veljače 2025. godine, Općinski načelnik Općine Cerovlje raspisuje

NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje
putem usmenog javnog nadmetanja

I. Raspisuje se Natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje i to:

Red. polog br.	Kat. općina/ kat. čestica	m ²	Početna cijena u eurima	garantni u eurima
1.	K.O. BORUT k.č. 475/7	556	9.340,00	934,00

Nekretnina pod rednim brojem 1 u k.o. Borut prodaje se kao cjelina.

Utvrđuje se prvenstveno pravo kupnje za nekretninu pod rednim brojem 1. ovog Natječaja u korist vlasnika susjedne nekretnine koji koristi navedenu nekretninu više od 40 godina, uz uvjet da sudjeluje u Natječaju, da udovoljava uvjetima iz Natječaja i da prihvati najpovoljniju cijenu utvrđenu u natječajnom postupku.

II. Natjecatelji su dužni do početka nadmetanja uplatiti garantni polog u iznosu utvrđenom u točki I. ovoga Natječaja.

Garantni polog se uplaćuje na žiro-račun Općine Cerovlje, IBAN: HR0324020061804700009 s pozivom na broj HR68 7757 - OIB tvrtke, odnosno OIB za fizičke osobe s naznakom: “GARANTNI POLOG ZA KUPNJU NEKRETNINA pod rednim brojem 1. t. I. Natječaja”

III. Prodaja nekretnine iz točke I. ovoga Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Nekretnine se kupuju po sistemu “viđeno - kupljeno”.

IV. Uz prijavu za javno nadmetanje natjecatelji su dužni Komisiji za promet imovinom (u daljnjem tekstu: Komisija) predati:

- a) uplatnicu o uplaćenom garantnom pologu s točnom naznakom nekretnine za koju se natječu,
- b) dokaz o državljanstvu, domovnica i/li osobna iskaznica - za fizičke osobe,
- c) rješenje o registraciji ili obrtnicu - za pravne osobe,
- d) dokaz o ostvarivanju prvenstvenog prava, ako to pravo osoba ostvaruje.

Natjecatelj koji Komisiji ne predoči dokaze iz stavka 1., osim pod točkom d) ne će steći uvjet za sudjelovanje u usmenom javnom nadmetanju.

Natjecatelj koji Komisiji pored dokaza iz stavka 2. ne predoči i dokaz iz stavka 1. pod d) neće steći prvenstveno pravo kupnje nekretnine.

Kupoprodajna cijena plaća se odjednom u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

V. 1. Usmeno javno nadmetanje provodi Komisija na način da na mjestu i u vrijeme određeno objavljenim Natječajem uvodno obrazloži tok postupka i otvara nadmetanje, prima usmene prijave, utvrđuje koji ponuditelj ispunjava uvjete iz Natječaja i otvara nadmetanje, te u tom smislu donosi odgovarajuću odluku koju odmah objavljuje.

2. O tijeku usmenog nadmetanja vodi se zapisnik. Po okončanju nadmetanja Zapisnik potpisuju predsjednik Komisije i zapisničar, a ovjerava ga ovjerovitelj kojeg između sebe izabiru nazočni natjecatelji.

3. Natjecanje usmenim nadmetanjem održat će se za nekretninu određenog rednog broja Natječajaja ako se za tu nekretninu prijavi najmanje jedan (1) natjecatelj i ako ispunjava uvjete iz Natječajaja.
4. Javno nadmetanje provodi se povećanjem ponuđene cijene usmenom ponudom. Najmanji iznos povećanja usmene ponude iznosi 66,36 eur.
5. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku dvije (2) minute od davanja zadnje najpovoljnije ponude.
6. Ako se u natječajnom postupku za predmetnu nekretnina prijavi samo jedan natjecatelj koji ispunjava uvjete iz Natječajaja, nadmetanje se smatra uspješnim ako natjecatelj poveća iznos početne cijene za najmanje odgovarajući iznos iz podtočke 4. ove točke.
7. Po okončanju nadmetanja za nekretninu pod rednim brojem 1. Komisija utvrđuje da li se za tu nekretninu natjecala i osoba koja ima prvenstveno pravo kupnje, nudi joj nekretninu na kupnju po najpovoljnijoj izlicitiranoj cijeni i nakon toga utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom i takvo utvrđenje unosi u zapisnik.
8. Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od ponude ili ne pristupi zaključenju Ugovora ili ne uplati ugovoreni (izlicitirani) iznos u roku, nekretnina će se ponuditi prvom sljedećem natjecatelju pod uvjetima najpovoljnije ponude, a natjecatelj koji je odustao gubi pravo na povrat uplaćenog garantnog pologa.
9. Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je cjelokupni iznos cijene postignut u Natječaju, umanjeno za iznos uplaćenog garantnog pologa položiti na žiro-račun Proračuna Općine Cerovlje, IBAN: HR0324020061804700009 sa pozivom na broj 68 7757 - OIB tvrtke, odnosno OIB za fizičke osobe u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora. U protivnom smatra se da je natjecatelj odustao od ponude u kojem slučaju gubi pravo na povrat uplaćenog garantnog pologa. Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama kupac stječe na temelju ugovora i potvrde Općine kojom kupac dokazuje da je uplatio kupoprodajnu cijenu.
10. Kupoprodajni ugovor sklopit će se najkasnije u roku od osam (8) dana od dana kada natjecatelj primi obavijest da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem.
11. Kupac snosi troškove ovjere potpisa, provedbu Ugovora u zemljišnim knjigama i porez na promet a prodavatelj snosi trošak postupka usmenog javnog nadmetanja, objave obavijesti i izrade teksta Ugovora.
12. Natjecatelju koji u natječaju ne uspije ili iz bilo kojih razloga u natječaju ne sudjeluje, uplaćeni garantni polog vratit će se odmah po okončanju nadmetanja.
13. Općinsko vijeće Općine Cerovlje zadržava pravo da u cijelosti ili u jednom dijelu poništi postupak usmenog javnog nadmetanja i da ne prihvati nijednu ponudu bez obaveze da natjecatelj obavijesti o razlozima za takav postupak.

VI. 1. Sjednica Komisije za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem održat će se u četvrtak, 13. ožujka 2025. godine s početkom u 14,30 sati u vijećnici Općine Cerovlje, Cerovlje 12.

2. Sve informacije u vezi usmenog javnog nadmetanja i dogovor o razgledavanju nekretnine, mogu se dobiti osobno u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Cerovlje.

3. Obavijest o Natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje putem usmenog javnog nadmetanja objavljena je u "Glasu Istre" **dana 5. ožujka 2025. godine**. Istog dana cjelovit tekst Natječajaja objavljen je na Oglasnoj ploči Općine Cerovlje, oglasnoj ploči mjesnog odbora Borut te na www.cerovlje.hr.

KLASA: 940-04/25-01/01
URBROJ: 2163-14-01/01-25-3
Cerovlje, 3. ožujka 2025.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE CEROVLJE

Elvis Šterpin, v.r.