

Na temelju članka 88. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 144/21.), članka 16. Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna ("Narodne novine" broj 24/13., 102/17., 1/20. i 147/20.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje ("Službene novine Grada Pazina" broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18., 14/20., 6/21. i 21/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj dana 05. listopada 2022. godine, donosi

# POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU

## I. OPĆI DIO

### Članak 1.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Cerovlje za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Polugodišnji izvještaj) sastoji se od:

	Ostvarenje 2021	Plan	Ostvarenje 2022
<b>RAČUN PRIHODA I RASHODA</b>			
Prihodi poslovanja	2.287.637,98 kn	6.212.500,00 kn	2.678.156,78 kn
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	4.250,00 kn	520.000,00 kn	160.730,00 kn
<b>UKUPNO PRIHODA</b>	<b>2.291.887,98 kn</b>	<b>6.732.500,00 kn</b>	<b>2.838.886,78 kn</b>
Rashodi poslovanja	2.121.343,82 kn	4.890.000,00 kn	1.818.445,63 kn
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	398.408,98 kn	1.695.000,00 kn	117.023,62 kn
<b>UKUPNO RASHODA</b>	<b>2.519.752,80 kn</b>	<b>6.585.000,00 kn</b>	<b>1.935.469,25 kn</b>
<b>RAZLIKA VIŠAK/MANJAK</b>	<b>-227.864,82 kn</b>	<b>147.500,00 kn</b>	<b>903.417,53 kn</b>

### RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA

Ukupan donos viška/manjka iz prethodnih godina	198.563,82 kn	0,00 kn	-193.640,63 kn
Dio koji će se rasporediti/pokriti u razdoblju	198.563,82 kn	0,00 kn	-193.640,63 kn

### RAČUN FINANCIRANJA

Primici od financijske imovine i zaduživanja	0,00 kn	500.000,00 kn	500.000,00 kn
Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	8.115,08 kn	647.500,00 kn	361.724,96 kn
<b>NETO FINANCIRANJE</b>	<b>-8.115,08 kn</b>	<b>-147.500,00 kn</b>	<b>138.275,04 kn</b>

<b>VIŠAK/MANJAK + NETO FINANCIRANJE + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA</b>	<b>-37.416,08 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>848.051,94 kn</b>
---	----------------------	----------------	----------------------

### Članak 2.

Prihodi i primici te rashodi i izdaci po ekonomskoj i funkcijskoj klasifikaciji te izvorima financiranja utvrđuju se u Računu prihoda i rashoda i Računu financiranja kako slijedi:



**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE ČEROVLJE ZA 2022. GODINU**

**OPĆI DIO PRORAČUNA - PRIHODI PO EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI [F-2]**

Račun./ Pozicija	Opis	Ostvarenje 2021	Plan	Ostvarenje 2022	Indeks 5/3	Indeks 5/4
1	2	3	4	5	6	7
<b>6</b>	<b>Prihodi poslovanja</b>	<b>2.287.637,98</b>	<b>6.212.500,00</b>	<b>2.678.156,78</b>	<b>117,07%</b>	<b>43,11%</b>
<b>61</b>	<b>Prihodi od poreza</b>	<b>1.330.342,47</b>	<b>3.066.500,00</b>	<b>1.746.643,88</b>	<b>131,29%</b>	<b>56,96%</b>
611	Porez i prirez na dohodak	1.251.510,92	2.616.500,00	1.626.178,07	129,94%	62,15%
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	1.251.510,92		1.626.178,07	129,94%	
6112	Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti	0,00		0,00		
6113	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00		0,00		
6115	Porez i prirez na dohodak po godišnjoj prijavi	0,00		0,00		
6117	Povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjoj prijavi	0,00		0,00		
613	Porezi na imovinu	74.551,18	400.000,00	103.446,37	138,76%	25,86%
6134	Povremeni porezi na imovinu	74.551,18		103.446,37	138,76%	
614	Porezi na robu i usluge	4.280,37	50.000,00	17.019,44	397,62%	34,04%
6142	Porez na promet	4.280,37		16.953,42	396,07%	
6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	0,00		66,02		
<b>63</b>	<b>Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar općeg proračuna</b>	<b>589.666,29</b>	<b>1.739.000,00</b>	<b>441.611,94</b>	<b>74,89%</b>	<b>25,39%</b>
633	Pomoći iz proračuna	331.756,68	1.439.000,00	294.064,44	88,64%	20,44%
6331	Tekuće pomoći iz proračuna	281.756,68		244.064,44	86,62%	
6332	Kapitalne pomoći iz proračuna	50.000,00		50.000,00	100,00%	
635	Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	145.637,50	300.000,00	147.547,50	101,31%	49,18%
6351	Tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	145.637,50		147.547,50	101,31%	
638	Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	112.272,11	0,00	0,00	0,00%	
6382	Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU sredstava	112.272,11		0,00	0,00%	
<b>64</b>	<b>Prihodi od imovine</b>	<b>32.213,28</b>	<b>181.000,00</b>	<b>68.545,66</b>	<b>212,79%</b>	<b>37,87%</b>
641	Prihodi od financijske imovine	1,98	6.000,00	1,77	89,39%	0,03%
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	1,98		1,77	89,39%	
6417	Prihodi iz dobiti trgovačkih društava, kreditnih i ostalih financijskih institucija po posebnim propisima	0,00		0,00		
642	Prihodi od nefinancijske imovine	32.211,30	175.000,00	68.543,89	212,79%	39,17%
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	30.551,25		63.744,80	208,65%	

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU**

**OPĆI DIO PRORAČUNA - PRIHODI PO EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJU [T-2]**

Račun/ Pozicija	Opis	Ostvarenje 2021		Plan	Ostvarenje 2022		Indeks	
		3	4		5	6	5/3	6/4
6429	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	1.660,05			4.799,09	289,09%		
<b>65</b>	<b>Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada</b>	<b>334.289,68</b>	<b>1.016.000,00</b>	<b>409.856,73</b>	<b>122,61%</b>	<b>40,34%</b>		
651	Upravne i administrativne pristojbe	620,07	7.000,00	851,36	137,30%	12,16%		
6514	Ostale pristojbe i naknade	620,07		851,36	137,30%			
652	Prihodi po posebnim propisima	62.228,62	159.000,00	65.099,88	104,61%	40,94%		
6524	Doprinosi za šume	3.678,52		562,69	15,30%			
6526	Ostali nespomenuti prihodi	58.550,10		64.537,19	110,23%			
653	Komunalni doprinosi i naknade	271.440,99	850.000,00	343.905,49	126,70%	40,46%		
6531	Komunalni doprinosi	5.184,30		42.392,53	817,71%			
6532	Komunalne naknade	266.256,69		301.512,96	113,24%			
<b>68</b>	<b>Kazne, upravne mjere i ostali prihodi</b>	<b>1.126,26</b>	<b>210.000,00</b>	<b>11.498,57</b>	<b>1020,95%</b>	<b>5,48%</b>		
681	Kazne i upravne mjere	0,00	10.000,00	0,00		0,00%		
6819	Ostale kazne	0,00		0,00				
683	Ostali prihodi	1.126,26	200.000,00	11.498,57	1020,95%	5,75%		
6831	Ostali prihodi	1.126,26		11.498,57	1020,95%			
<b>7</b>	<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>4.250,00</b>	<b>520.000,00</b>	<b>160.730,00</b>	<b>3781,88%</b>	<b>30,91%</b>		
<b>71</b>	<b>Prihodi od prodaje neproizvedene imovine</b>	<b>4.250,00</b>	<b>520.000,00</b>	<b>160.730,00</b>	<b>3781,88%</b>	<b>30,91%</b>		
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	4.250,00	520.000,00	160.730,00	3781,88%	30,91%		
7111	Zemljište	4.250,00		160.730,00	3781,88%			
<b>UKUPNO</b>		<b>2.291.887,98</b>	<b>6.732.500,00</b>	<b>2.838.886,78</b>	<b>123,87%</b>	<b>42,17%</b>		

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU**

**OPĆIDIO PRORAČUNA - RASHODI PO EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI [T-3]**

Racun/ Pozicija	Opis	Ostvarenje 2021				Plan	Ostvarenje 2022				Indeks 5/4	
		1	2	3	4		5	6	7	8		
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>			<b>2.121.343,82</b>		<b>4.890.000,00</b>		<b>1.818.445,63</b>		<b>85,72%</b>		<b>37,19%</b>
<b>31</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>			<b>332.568,52</b>		<b>669.000,00</b>		<b>322.455,47</b>		<b>96,96%</b>		<b>48,20%</b>
311	Plaće (Bruto)			282.048,63		550.000,00		272.923,13		96,76%		49,62%
3111	Plaće za redovan rad			282.048,63				272.923,13		96,76%		
312	Ostali rashodi za zaposlene			4.500,00		28.000,00		4.500,00		100,00%		16,07%
3121	Ostali rashodi za zaposlene			4.500,00				4.500,00		100,00%		
313	Doprinosi na plaće			46.019,89		91.000,00		45.032,34		97,85%		49,49%
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje			46.019,89				45.032,34		97,85%		
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>			<b>1.056.791,14</b>		<b>2.021.700,00</b>		<b>712.621,17</b>		<b>67,43%</b>		<b>35,25%</b>
321	Naknade troškova zaposlenima			6.361,72		25.000,00		8.669,52		136,28%		34,68%
3211	Službena putovanja			1.006,72				3.715,52		369,07%		
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život			4.830,00				4.704,00		97,39%		
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika			525,00				250,00		47,62%		
322	Rashodi za materijal i energiju			72.690,09		197.000,00		85.481,85		117,60%		43,39%
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi			12.907,30				18.375,72		142,37%		
3223	Energija			51.549,46				65.705,25		127,46%		
3224	Mat. i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje			6.627,08				1.400,88		21,14%		
3225	Sitni inventar i auto gume			1.606,25				0,00		0,00%		
323	Rashodi za usluge			857.373,23		1.358.800,00		442.320,48		51,59%		32,55%
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza			8.440,58				8.919,23		105,67%		
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja			584.509,27				175.114,86		29,96%		
3233	Usluge promidžbe i informiranja			27.800,00				18.071,88		65,01%		
3234	Komunalne usluge			75.103,37				104.593,32		139,27%		
3235	Zakupnine i najamnine			0,00				5.000,00				
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge			0,00				0,00				
3237	Intelektualne i osobne usluge			62.067,65				28.341,00		45,66%		
3238	Računalne usluge			24.272,50				28.353,75		116,81%		
3239	Ostale usluge			75.179,86				73.926,44		98,33%		
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja			120.366,10		440.900,00		176.149,32		146,34%		39,95%

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU**  
**OPĆI DIO PRORAČUNA - RASHODI PO EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI (T-3)**

Račun/ Pozicija	Opis	Ostvarenje 2021			Plan	Ostvarenje 2022			Indeks	
		3	4	5		5/3	6	5/4	7	
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	45.239,73		17.390,93		38,44%				
3292	Premije osiguranja	10.504,50		9.108,01		86,71%				
3293	Reprezentacija	9.120,00		15.796,70		173,21%				
3294	Članarine	4.287,48		4.287,48		100,00%				
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	51.214,39		129.566,20		252,99%				
<b>34</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>6.004,16</b>		<b>10.919,59</b>		<b>181,87%</b>			<b>30,33%</b>	
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	63,89		2.979,16		4662,95%			29,79%	
3423	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	63,89		2.979,16		4662,95%				
343	Ostali financijski rashodi	5.940,27		7.940,43		133,67%			30,54%	
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	5.940,27		7.940,43		133,67%				
3433	Zatezne kamate	0,00		0,00						
<b>36</b>	<b>Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države</b>	<b>502.321,70</b>		<b>593.769,23</b>		<b>118,20%</b>			<b>37,99%</b>	
363	Pomoći unutar općeg proračuna	502.321,70		593.769,23		118,20%			37,99%	
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna	449.294,46		549.344,85		122,27%				
3632	Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna	53.027,24		44.424,38		83,78%				
<b>37</b>	<b>Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade</b>	<b>129.746,30</b>		<b>115.198,85</b>		<b>88,79%</b>			<b>51,20%</b>	
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	129.746,30		115.198,85		88,79%			51,20%	
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	116.623,46		115.198,85		98,78%				
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	13.122,84		0,00		0,00%				
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>93.912,00</b>		<b>63.481,32</b>		<b>67,60%</b>			<b>16,91%</b>	
381	Tekuće donacije	47.022,86		48.481,32		103,10%			16,99%	
3811	Tekuće donacije u novcu	47.022,86		48.481,32		103,10%				
382	Kapitalne donacije	40.639,14		10.000,00		24,61%			25,00%	
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	40.639,14		10.000,00		24,61%				
386	Kapitalne pomoći	6.250,00		5.000,00		80,00%			10,00%	
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	6.250,00		5.000,00		80,00%				

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU**

OPĆI DIO PRORAČUNA - RASHODI PO EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJU [T-3]

Račun/ Pozicija	Opis	Ostvarenje 2021	Plan	Ostvarenje 2022	Indeks: 5/3	Indeks: 5/4
1	2	3	4	5	6	7

<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>398.408,98</b>	<b>1.695.000,00</b>	<b>117.023,62</b>	<b>29,37%</b>	<b>6,90%</b>
<b>41</b>	<b>Rashodi za nabavu neproizvedene imovine</b>	<b>23.100,00</b>	<b>110.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	23.100,00	110.000,00	0,00	0,00%	0,00%
4111	Zemljište	23.100,00		0,00	0,00%	
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>375.308,98</b>	<b>1.585.000,00</b>	<b>117.023,62</b>	<b>31,18%</b>	<b>7,38%</b>
421	Građevinski objekti	255.818,73	1.231.000,00	84.393,62	32,99%	6,86%
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	30.000,00		71.000,00	236,67%	
4214	Ostali građevinski objekti	225.818,73		13.393,62	5,93%	
422	Postrojenja i oprema	119.490,25	35.000,00	4.130,00	3,46%	11,80%
4221	Uredska oprema i namještaj	1.499,00		0,00	0,00%	
4222	Komunikacijska oprema	112.311,25		0,00	0,00%	
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namijene	5.680,00		4.130,00	72,71%	
426	Nematerijalna proizvedena imovina	0,00	319.000,00	28.500,00		8,93%
4262	Ulaganja u računalne programe	0,00		0,00		
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	0,00		0,00		
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	0,00		28.500,00		

<b>UKUPNO</b>				<b>2.519.752,80</b>	<b>6.585.000,00</b>	<b>76,81%</b>	<b>29,39%</b>
---------------	--	--	--	---------------------	---------------------	---------------	---------------

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU**

OPĆI DIO PRORAČUNA - PRIHODI PREMA IZVORIMA, FINANCIRANJA [T-4]

IzvorID	Opis	Ostvarenje 2021	Plan	Ostvarenje 2022	Indeks 5/3	Indeks 5/4
		3	4	5	6	7
1	Opći prihodi i primici	1.568.067,39	3.571.500,00	1.977.208,66	126,09%	55,36%
11	Opći prihodi i primici	1.568.067,39	3.571.500,00	1.977.208,66	126,09%	55,36%
4	Prihodi za posebne namjene	366.500,98	1.376.000,00	478.400,62	130,53%	34,77%
41	Komunalna djelatnost	273.101,04	900.000,00	348.704,58	127,68%	38,74%
42	Ostali prihodi po posebnim propisima	93.399,94	476.000,00	129.696,04	138,86%	27,25%
5	Pomoći	353.069,61	1.265.000,00	222.547,50	63,03%	17,59%
51	Pomoći izravnanja za dec. funkcije	145.637,50	300.000,00	147.547,50	101,31%	49,18%
52	Pomoći	207.432,11	965.000,00	75.000,00	36,16%	7,77%
7	Prihodi od nefin. imovine i nadoknade šteta od osig	4.250,00	520.000,00	160.730,00	3781,88%	30,91%
71	Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu JLS	4.250,00	500.000,00	160.730,00	3781,88%	32,15%
72	Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu RH	0,00	20.000,00	0,00		0,00%
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.291.887,98</b>	<b>6.732.500,00</b>	<b>2.838.886,78</b>	<b>123,87%</b>	<b>42,17%</b>



**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU**

**OPĆEDIO PRORAČUNA - RASHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA [T-5]**

IzvorID	Opis	Ostvarenje 2021	Plan	Ostvarenje 2022	Indeks 5/3	Indeks 5/4
1	2	3	4	5	6	7
1	Opći prihodi i primici	1.381.143,83	3.411.500,00	1.394.864,57	100,99%	40,89%
11	Opći prihodi i primici	1.381.143,83	3.411.500,00	1.394.864,57	100,99%	40,89%
4	Prihodi za posebne namjene	656.987,90	1.376.000,00	379.663,56	57,79%	27,59%
41	Komunalna djelatnost	460.950,40	900.000,00	277.168,62	60,13%	30,80%
42	Ostali prihodi po posebnim propisima	196.037,50	476.000,00	102.494,94	52,28%	21,53%
5	Pomoći	423.668,99	1.265.000,00	147.547,50	34,83%	11,66%
51	Pomoći izravnanja za dec. funkcije	145.637,50	300.000,00	147.547,50	101,31%	49,18%
52	Pomoći	278.031,49	965.000,00	0,00	0,00%	0,00%
7	Prihodi od nefin. imovine i nadoknade šteta od osig	57.952,08	520.000,00	13.393,62	23,11%	2,58%
71	Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu JLS	57.952,08	500.000,00	13.393,62	23,11%	2,68%
72	Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu RH	0,00	20.000,00	0,00	0,00%	0,00%
8	Namjenski primici od zaduživanja	0,00	12.500,00	0,00	0,00%	0,00%
81	Namjenski primici od zaduživanja	0,00	12.500,00	0,00	0,00%	0,00%
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.519.752,80</b>	<b>6.585.000,00</b>	<b>1.935.469,25</b>	<b>76,81%</b>	<b>29,39%</b>

**POLUGODISNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE ČEROVLJE ZA 2022. GODINU**

**OPĆI DIO PRORAČUNA - RASHODI PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI [1-6]**

Funk.	Opis	Ostvarenje 2021.		Plan	Ostvarenje 2022.			Indeks		Indeks 5/4
		3	4		5	6	7	5/3	6	
<b>01</b>	<b>2.</b>	<b>773.294,08</b>	<b>1.806.000,00</b>	<b>757.803,93</b>	<b>98,00%</b>	<b>41,96%</b>				
011		215.841,86	489.300,00	224.026,00	103,79%	45,78%				
013		557.452,22	1.306.700,00	530.798,77	95,22%	40,62%				
017		0,00	10.000,00	2.979,16		29,79%				
<b>03</b>		<b>207.068,99</b>	<b>488.000,00</b>	<b>249.194,80</b>	<b>120,34%</b>	<b>51,06%</b>				
032		207.068,99	488.000,00	249.194,80	120,34%	51,06%				
<b>04</b>		<b>334.809,90</b>	<b>670.000,00</b>	<b>98.025,50</b>	<b>29,28%</b>	<b>14,63%</b>				
042		0,00	20.000,00	1.002,50		5,01%				
045		211.711,13	605.000,00	85.700,00	40,48%	14,17%				
046		112.775,77	5.000,00	1.000,00	0,89%	20,00%				
047		10.323,00	40.000,00	10.323,00	100,00%	25,81%				
<b>05</b>		<b>51.119,95</b>	<b>79.000,00</b>	<b>14.301,04</b>	<b>27,98%</b>	<b>18,10%</b>				
050		6.250,00	50.000,00	5.000,00	80,00%	10,00%				
051		44.869,95	29.000,00	9.301,04	20,73%	32,07%				
<b>06</b>		<b>672.925,50</b>	<b>1.493.000,00</b>	<b>262.581,49</b>	<b>39,02%</b>	<b>17,59%</b>				
061		17.355,00	303.000,00	31.267,50	180,16%	10,32%				
062		248.918,73	940.000,00	41.143,62	16,53%	4,38%				
064		406.651,77	250.000,00	190.170,37	46,76%	76,07%				
<b>07</b>		<b>8.000,00</b>	<b>17.000,00</b>	<b>4.375,00</b>	<b>54,69%</b>	<b>25,74%</b>				
074		8.000,00	17.000,00	4.375,00	54,69%	25,74%				
<b>08</b>		<b>62.825,98</b>	<b>558.000,00</b>	<b>59.878,68</b>	<b>95,31%</b>	<b>10,73%</b>				
081		11.210,38	115.000,00	0,00	0,00%	0,00%				
082		13.619,75	403.000,00	49.878,68	366,22%	12,38%				
084		37.995,85	40.000,00	10.000,00	26,32%	25,00%				
<b>09</b>		<b>290.231,61</b>	<b>1.180.000,00</b>	<b>380.991,04</b>	<b>131,27%</b>	<b>32,29%</b>				
091		227.402,11	1.085.000,00	317.169,54	139,48%	29,23%				
094		60.750,00	75.000,00	60.300,00	99,26%	80,40%				
096		2.079,50	20.000,00	3.521,50	169,34%	17,61%				
<b>10</b>		<b>119.476,79</b>	<b>294.000,00</b>	<b>108.317,77</b>	<b>90,66%</b>	<b>36,84%</b>				
107		95.775,30	233.000,00	81.383,14	84,97%	34,93%				

**POLUGODISNI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE ČEROVLJE ZA 2022. GODINE**

**OPĆIDIO PRORAČUNA - RASHODI PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI [T-6]**

Funk.	Opis	Ostvarenje-2021	Plan	Ostvarenje 2022	Indeks	Indeks
109	2	23.701,49	61.000,00	26.934,63	113,64%	44,16%
		2.519.752,80	6.585.000,00	1.935.469,25	76,81%	29,39%
	<b>UKUPNO</b>					

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE ČEROVLJE ZA 2022. GODINU**  
**OPĆI DIO PRORAČUNA - RAČUN FINANCIRANJA PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI [1-7]**

Račun/ Pozicija	Opis	Ostvarenje-2021		Plan	Ostvarenje 2022		Indeks 5/3	Indeks 5/4
		3	4		5	6		
<b>5</b>	<b>Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova</b>	<b>-8.115,08</b>	<b>-647.500,00</b>		<b>-361.724,96</b>	<b>4457,44%</b>	<b>55,86%</b>	
<b>53</b>	<b>Izdaci za dionice i udjele u glavnici</b>	<b>0,00</b>	<b>-137.500,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00%</b>	
532	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	0,00	-137.500,00		0,00		0,00%	
5321	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	0,00	0,00		0,00			
<b>54</b>	<b>Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova</b>	<b>-8.115,08</b>	<b>-510.000,00</b>		<b>-361.724,96</b>	<b>4457,44%</b>	<b>70,93%</b>	
544	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	-8.115,08	-160.000,00		0,00	0,00%	0,00%	
5443	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	0,00	0,00		0,00			
5445	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	-8.115,08			0,00	0,00%		
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	0,00	-350.000,00		-361.724,96		103,35%	
5471	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	0,00			-361.724,96			
<b>8</b>	<b>Primici od financijske imovine i zaduživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>500.000,00</b>		<b>500.000,00</b>		<b>100,00%</b>	
<b>84</b>	<b>Primici od zaduživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>500.000,00</b>		<b>500.000,00</b>		<b>100,00%</b>	
844	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	0,00	500.000,00		500.000,00		100,00%	
8443	Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	0,00			500.000,00			
<b>UKUPNO</b>		<b>-8.115,08</b>	<b>-147.500,00</b>		<b>138.275,04</b>	<b>-1703,93%</b>	<b>-93,75%</b>	

# POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU

## OPĆIDIO PRORAČUNA - RAČUN FINANCIRANJA ANALITIČKI PRIKAZ [T-8]

Račun/ 1 Pozicija	Opis 2	Ostvarenje 2021 3	Ostvarenje 2022 4	Indeks 4/3 5
<b>5</b>	<b>Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova</b>	<b>-8.115,08</b>	<b>-361.724,96</b>	<b>4457,44%</b>
<b>54</b>	<b>Izdaci za otplatu glavnice primijenjenih kredita i zajmova</b>	<b>-8.115,08</b>	<b>-361.724,96</b>	<b>4457,44%</b>
544	Otplata glavnice primijenjenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	-8.115,08	0,00	0,00%
5445	Otplata glavnice primijenjenih kredita i zajmova od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	-8.115,08	0,00	0,00%
54453	Otplata glavnice po financijskom leasingu od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	-8.115,08	0,00	0,00%
54453 160	Otplata glavnice po financijskom leasingu od ostalih tuzemnih financijskih institucija izvan javnog sektora	-8.115,08	0,00	0,00%
547	Otplata glavnice primijenjenih zajmova od drugih razina vlasti	0,00	-361.724,96	
5471	Otplata glavnice primijenjenih zajmova od državnog proračuna	0,00	-361.724,96	
54711	Otplata glavnice primijenjenih zajmova od državnog proračuna - kratkoročnih	0,00	-361.724,96	
54711 178	Otplata glavnice primijenjenih zajmova od državnog proračuna - kratkoročnih	0,00	-361.724,96	
<b>8</b>	<b>Primici od financijske imovine i zaduživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>500.000,00</b>	
<b>84</b>	<b>Primici od zaduživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>500.000,00</b>	
844	Primijeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	0,00	500.000,00	
8443	Primijeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	0,00	500.000,00	
84431	Primijeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora - kratkoročni	0,00	500.000,00	
84431 -33	Primijeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora - kratkoročni	0,00	500.000,00	

### UKUPNO

<b>-8.115,08</b>	<b>138.275,04</b>	<b>-1703,93%</b>
------------------	-------------------	------------------

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU**

OPĆI DIO PRORAČUNA - RAČUN FINANCIRANJA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA - PRIMICI [T-9A]

IzvoriD	Opis	Ostvarenje 2021	Plan	Ostvarenje 2022	Indeks 5/3	Indeks 5/4
1	2	3	4	5	6	7
8	Namjenski primici od zaduživanja	0,00	500.000,00	500.000,00		100,00%
<b>81</b>	<b>Namjenski primici od zaduživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>500.000,00</b>		<b>100,00%</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>0,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>500.000,00</b>		<b>100,00%</b>

## POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU

OPĆI DIO PRORAČUNA - RAČUN FINANCIRANJA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA - IZDACI [T-9B]

IzvorID	Opis	Ostvarenje 2021	Plan	Ostvarenje 2022	Indeks 5/3	Indeks 5/4
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Opći prihodi i primici</b>	<b>8.115,08</b>	<b>160.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
<b>11</b>	<b>Opći prihodi i primici</b>	<b>8.115,08</b>	<b>160.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
<b>8</b>	<b>Namjenski primici od zaduživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>487.500,00</b>	<b>361.724,96</b>		<b>74,20%</b>
<b>81</b>	<b>Namjenski primici od zaduživanja</b>	<b>0,00</b>	<b>487.500,00</b>	<b>361.724,96</b>		<b>74,20%</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>8.115,08</b>	<b>647.500,00</b>	<b>361.724,96</b>	<b>4457,44%</b>	<b>55,86%</b>

### II. POSEBNI DIO

#### Članak 3.

Rashodi i izdaci Proračuna u iznosu od 7.232.500 kuna iskazani prema programskoj, ekonomskoj i funkcijskoj klasifikaciji te izvorima financiranja raspoređuju se po nositeljima i korisnicima u Posebnom dijelu Proračuna kako slijedi:

# POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU

POSEBNI DIO PREMA ORGANIZACIJSKOJ KLASIFIKACIJI [T-10]

Račun/ Pozicija 1	Opis 2	Plan 3	Ostvarenje 2022 4	Indeks 4/3 5
<b>RAZDJELOVI</b>	<b>PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA</b>	<b>2.207.300,00</b>	<b>1.259.230,47</b>	<b>57,14%</b>
<b>GLAVA 00101</b>	<b>PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA</b>	<b>1.017.300,00</b>	<b>581.310,74</b>	<b>57,14%</b>
<b>RAZDJELOVI</b>	<b>JEDINSTVENI UPRAVNI ODJELI</b>	<b>6.215.200,00</b>	<b>1.715.883,47</b>	<b>27,61%</b>
<b>GLAVA 00201</b>	<b>JEDINSTVENI UPRAVNI ODJELI</b>	<b>6.215.200,00</b>	<b>1.715.883,47</b>	<b>27,61%</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>7.232.500,00</b>	<b>2.297.194,21</b>	<b>31,76%</b>



**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU**  
POSEBNI DIO [T-11]

Račun/ Pozicija	Opis	Plan	Ostvarenje 2022	Indeks
1	2	3	4	5
<b>NAZIV: PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA</b>				
001				
<b>GLAVA 00101</b>	<b>PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA</b>	<b>1.017.300,00</b>	<b>581.310,74</b>	<b>57,14%</b>
I f				
<b>Program 1013</b>	<b>MJERE I AKTIVNOSTI ZA OSIGURANJE RADA IZ DJELOKRUGA PREDSTAVNIČKIH I IZVRŠNIH TIJELA</b>	<b>1.017.300,00</b>	<b>581.310,74</b>	<b>57,14%</b>
<b>AKT. A100036</b>				
<b>REDOVITI RAD IZVRŠNIH TIJELA</b>				
Funkcija: 0111 Izvršna i zakonodavna tijela				
I f				
<b>31</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>288.000,00</b>	<b>137.439,58</b>	<b>47,72%</b>
311	Plaće (Bruto)	<b>239.000,00</b>	<b>117.937,32</b>	<b>49,35%</b>
3111	Plaće za redovan rad	205.000,00	101.233,74	49,38%
313	Doprinosi na plaće	34.000,00	101.233,74	
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		16.703,58	49,13%
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>49.000,00</b>	<b>16.703,58</b>	
321	Naknade troškova zaposlenima	<b>49.000,00</b>	<b>19.502,26</b>	<b>39,80%</b>
3211	Službena putovanja	9.000,00	3.705,56	41,17%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	40.000,00	15.796,70	39,49%
3293	Reprezentacija		15.796,70	
<b>AKT. A100037</b>				
<b>POSLOVANJE OPĆINSKOG VIJEĆA</b>				
Funkcija: 0111 Izvršna i zakonodavna tijela				
I f				
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>50.000,00</b>	<b>16.656,30</b>	<b>33,31%</b>
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	<b>50.000,00</b>	<b>16.656,30</b>	<b>33,31%</b>
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	50.000,00	16.656,30	33,31%
<b>AKT. A100039</b>				
<b>POTPORE POLITIČKIM STRANKAMA</b>				
Funkcija: 0111 Izvršna i zakonodavna tijela				
I f				
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>9.300,00</b>	<b>4.650,00</b>	<b>50,00%</b>
381	Tekuće donacije	<b>9.300,00</b>	<b>4.650,00</b>	<b>50,00%</b>
3811	Tekuće donacije u novcu	9.300,00	4.650,00	50,00%
<b>AKT. A100040</b>				
<b>NAKNADE KOMISIJAMA I POVJERENSTVIMA</b>				
Funkcija: 0111 Izvršna i zakonodavna tijela				
I f				
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>5.000,00</b>	<b>734,63</b>	<b>14,69%</b>
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	<b>5.000,00</b>	<b>734,63</b>	<b>14,69%</b>

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU**  
POSEBNI DIO [T-11]

Račun/ Pozicija	Opis	Plan	Ostvarenje 2022	Indeks 4/3
1	2	3	4	5
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		734,63	
<b>AKT-A100041</b>	<b>OBIJEZAVANJE DANA OPĆINE</b> <small>Funkcija: 0111 Izvišta i zakonodavna tijela</small>	<b>60.000,00</b>	<b>45.519,88</b>	<b>75,87%</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>60.000,00</b>	<b>45.519,88</b>	<b>75,87%</b>
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	60.000,00	45.519,88	75,87%
3293	Reprezentacija		0,00	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		45.519,88	
<b>AKT-A100045</b>	<b>PRIGODNE PROSLAVE OPĆINE</b> <small>Funkcija: 0111 Izvišta i zakonodavna tijela</small>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	15.000,00	0,00	0,00%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	
<b>AKT-A100058</b>	<b>SPONZORSTVA I POKROVITELJSTVA</b> <small>Funkcija: 0111 Izvišta i zakonodavna tijela</small>	<b>40.000,00</b>	<b>7.318,75</b>	<b>18,30%</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>40.000,00</b>	<b>7.318,75</b>	<b>18,30%</b>
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	40.000,00	7.318,75	18,30%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		7.318,75	
<b>AKT-A100066</b>	<b>SURADNJA S DRUGIM JLP(R)S</b> <small>Funkcija: 0103 Ostale opće usluge</small>	<b>20.000,00</b>	<b>4.287,48</b>	<b>21,44%</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>20.000,00</b>	<b>4.287,48</b>	<b>21,44%</b>
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	20.000,00	4.287,48	21,44%
3294	Članarine		4.287,48	
<b>AKT-A100070</b>	<b>POVRAT KREDITA ZA PREMOŠĆIVANJE TEKUĆE LIKVIDNOSTI</b> <small>Funkcija: 0170 Transakcije vezane za javni dug</small>	<b>170.000,00</b>	<b>2.979,16</b>	<b>1,75%</b>
<b>34</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>10.000,00</b>	<b>2.979,16</b>	<b>29,79%</b>
342	Kamate za primijene kredite i zajmove	10.000,00	2.979,16	29,79%
3423	Kamate za primijene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora		2.979,16	
<b>54</b>	<b>Izdaci za otplatu glavnice primijenih kredita i zajmova</b>	<b>160.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
544	Otplata glavnice primijenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	160.000,00	0,00	0,00%
5443	Otplata glavnice primijenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora		0,00	
<b>AKT-A100092</b>	<b>PRORAČUNSKA ZALIHA</b> <small>Funkcija: 0133 Ostale opće usluge</small>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU**

**POSEBNI DIO [T-11]**

Račun/ Pozicija 1	Opis 2	Plan 3	Ostvarenje 2022 4	Indeks 4/3 5
32	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	10.000,00	0,00	0,00%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	
<b>Akt. A100095</b>	<b>POVRAT PRIMLJENIH ZAJMOVA OD DRŽAVNOG PRORAČUNA - KRATKOROČNIH</b>	<b>350.000,00</b>	<b>361.724,96</b>	<b>103,35%</b>
I           8	Funkcija: 0170 Transakcije vezane za javni dug			
54	<b>Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova</b>	<b>350.000,00</b>	<b>361.724,96</b>	<b>103,35%</b>
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	350.000,00	361.724,96	103,35%
5471	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna		361.724,96	
<b>RAZBILJEŽ</b>	<b>JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL</b>	<b>6.215.200,00</b>	<b>1.715.883,47</b>	<b>27,61%</b>
062				
<b>GLAVA 00201</b>	<b>JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL</b>	<b>6.215.200,00</b>	<b>1.715.883,47</b>	<b>27,61%</b>
I         45   78				
<b>Program 1001</b>	<b>MJERE I AKTIVNOSTI ZA OSIGURANJE RADA IZ DJELOKRUGA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA</b>	<b>1.053.200,00</b>	<b>370.959,57</b>	<b>35,22%</b>
<b>Akt. A100001</b>	<b>RASHODI ZA ZAPOSLENE</b>	<b>446.000,00</b>	<b>209.482,11</b>	<b>46,97%</b>
I	Funkcija: 0131 Opće usluge vezane za službenike			
31	<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>430.000,00</b>	<b>204.518,15</b>	<b>47,56%</b>
311	Plaće (Bruto)	345.000,00	171.689,39	49,77%
3111	Plaće za redovan rad		171.689,39	
312	Ostali rashodi za zaposlene	28.000,00	4.500,00	16,07%
3121	Ostali rashodi za zaposlene		4.500,00	
313	Doprinosi na plaće	57.000,00	28.328,76	49,70%
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		28.328,76	
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>16.000,00</b>	<b>4.963,96</b>	<b>31,02%</b>
321	Naknade troškova zaposlenima	16.000,00	4.963,96	31,02%
3211	Službena putovanja		9,96	
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		4.704,00	
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		250,00	
<b>Akt. A100002</b>	<b>REDOVITI TROŠKOVI POSLOVANJA JAVNE UPRAVE I ADMINISTRACIJE</b>	<b>447.200,00</b>	<b>146.977,46</b>	<b>32,87%</b>
I	Funkcija: 0133 Ostale opće usluge			
32	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>381.200,00</b>	<b>132.503,61</b>	<b>34,76%</b>

# POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU

## POSEBNI DIO [T-11]

1	2	3	4	5
Račun/ Pozicija	Opis	Plan	Ostvarenje 2022	Indeks 4/3
322	Rashodi za materijal i energiju	30.000,00	17.176,62	57,26%
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		17.176,62	
3225	Sitni inventar i auto gume		0,00	
323	Rashodi za usluge	313.800,00	99.116,80	31,59%
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza		8.919,23	
3233	Usluge promidžbe i informiranja		18.071,88	
3235	Zakupnine i najamnine		5.000,00	
3237	Intelektualne i osobne usluge		28.341,00	
3238	Računalne usluge		28.353,75	
3239	Ostale usluge		10.430,94	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	37.400,00	16.210,19	43,34%
3292	Premije osiguranja		1.475,47	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		14.734,72	
<b>34</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>26.000,00</b>	<b>7.940,43</b>	<b>30,54%</b>
343	Ostali financijski rashodi	26.000,00	7.940,43	30,54%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		7.940,43	
3433	Zatezne kamate		0,00	
<b>36</b>	<b>Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države</b>	<b>20.000,00</b>	<b>6.533,42</b>	<b>32,67%</b>
363	Pomoći unutar općeg proračuna	20.000,00	6.533,42	32,67%
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna		6.533,42	
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
426	Nematerijalna proizvedena imovina	20.000,00	0,00	0,00%
4262	Ulaganja u računalne programe		0,00	
<b>AK: A100073</b>	<b>IZRADA ELABORATA, TROŠKOVNIKA I GEODETSKIH IZMJERA</b>	<b>100.000,00</b>	<b>14.500,00</b>	<b>14,50%</b>
	<small>Funkcija: 0610 Razvoj i stanovanja</small>			
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>100.000,00</b>	<b>14.500,00</b>	<b>14,50%</b>
323	Rashodi za usluge	100.000,00	14.500,00	14,50%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		14.500,00	
<b>AK: A100076</b>	<b>IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE</b>	<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	<small>Funkcija: 0620 Razvoj zajednice</small>			

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU**

POSEBNI DIO [IT-11]

Račun/ Pozicija	Opis	Plan	Ostvarenje 2022	Indeks
1	2	3	4	5
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
323	Rashodi za usluge	60.000,00	0,00	0,00%
3237	Intelektualne i osobne usluge		0,00	
<b>Program 1002</b>	<b>ODRŽAVANJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>	<b>638.000,00</b>	<b>221.637,87</b>	<b>34,74%</b>
<b>Akt: A100005</b>	<b>ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE I TROŠKOVI JAVNE RASVJETE</b>	<b>250.000,00</b>	<b>190.170,37</b>	<b>76,07%</b>
	Funkcija: 0640 Ulična rasvjeta			
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>250.000,00</b>	<b>190.170,37</b>	<b>76,07%</b>
322	Rashodi za materijal i energiju	50.000,00	26.221,63	52,44%
3223	Energija		26.221,63	
323	Rashodi za usluge	200.000,00	163.948,74	81,97%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		114.328,24	
3239	Ostale usluge		49.620,50	
<b>Akt: A100067</b>	<b>ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA</b>	<b>318.000,00</b>	<b>27.337,50</b>	<b>8,60%</b>
	Funkcija: 0451 Cestovni promet			
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>318.000,00</b>	<b>27.337,50</b>	<b>8,60%</b>
323	Rashodi za usluge	318.000,00	27.337,50	8,60%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		27.337,50	
<b>Akt: A100074</b>	<b>SANACIJA POLJOPRIVREDNIH PUTEVA</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	Funkcija: 0451 Cestovni promet			
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
323	Rashodi za usluge	30.000,00	0,00	0,00%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		0,00	
<b>Akt: A100086</b>	<b>IZVANREDNO ODRŽAVANJE PRIJELAZA VODOTOKA</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	Funkcija: 0451 Cestovni promet			
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
323	Rashodi za usluge	30.000,00	0,00	0,00%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		0,00	
<b>Akt: K100047</b>	<b>NABAVA OPREME ZA KOMUNALNO ODRŽAVANJE</b>	<b>10.000,00</b>	<b>4.130,00</b>	<b>41,30%</b>
	Funkcija: 0610 Razvoj stambenja			
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>10.000,00</b>	<b>4.130,00</b>	<b>41,30%</b>

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU**

**POSEBNI DIO [T-1.1]**

Račun/ Pozicija	Opis	Plan	Ostvarenje 2022	Indeks 4/3
1	2	3	4	5
422	Postrojenja i oprema	10.000,00	4.130,00	41,30%
4227	Uredaji, strojevi i oprema za ostale namjene		4.130,00	
<b>Program 1003</b>	<b>POTICANJE POLJOPRIVREDE I AGROTURIZMA</b>	<b>20.000,00</b>	<b>1.002,50</b>	<b>5,01%</b>
AKT. A100007	SUFINANCIRANJE AKTIVNOSTI U POLJOPRIVREDI	20.000,00	1.002,50	5,01%
	Funkcija: 0421 Poljoprivreda			
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>20.000,00</b>	<b>1.002,50</b>	<b>5,01%</b>
381	Tekuće donacije	20.000,00	1.002,50	5,01%
3811	Tekuće donacije u novcu		1.002,50	
<b>Program 1004</b>	<b>ZASTITA OKOLIŠA I PROGRAM ENERGETSKE UČINKOVITOSTI</b>	<b>233.500,00</b>	<b>18.676,04</b>	<b>8,00%</b>
AKT. A100008	UREĐENJE ODLAGALIŠTA OTPADA	24.000,00	9.301,04	38,75%
	Funkcija: 0510 Gospodarenje otpadom			
<b>36</b>	<b>Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države</b>	<b>24.000,00</b>	<b>9.301,04</b>	<b>38,75%</b>
363	Pomoći unutar općeg proračuna	24.000,00	9.301,04	38,75%
3632	Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna		9.301,04	
AKT. A100010	SELEKTIVNO PRIKUPLJANJE OTPADA	5.000,00	0,00	0,00%
	Funkcija: 0510 Gospodarenje otpadom			
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
422	Postrojenja i oprema	5.000,00	0,00	0,00%
4227	Uredaji, strojevi i oprema za ostale namjene		0,00	
AKT. A100025	DERATIZACIJA I DEZINSEKCIJA	12.000,00	4.375,00	36,46%
	Funkcija: 0740 Službe javnog zdravstva			
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>12.000,00</b>	<b>4.375,00</b>	<b>36,46%</b>
323	Rashodi za usluge	12.000,00	4.375,00	36,46%
3234	Komunalne usluge		4.375,00	
AKT. A100061	VETERINARSKE USLUGE	5.000,00	0,00	0,00%
	Funkcija: 0740 Službe javnog zdravstva			
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
323	Rashodi za usluge	5.000,00	0,00	0,00%
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge		0,00	

## POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU

POSEBNI DIO [T-11]

Racun/ Pozicija	Opis	Plan	Ostvarenje-2022	Indeks 4/3
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Akt: K100059	SUSTAV VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PROČISČAVANJA OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE PAZIN Funkcija: 0500 Zaštita okoliša	187.500,00	5.000,00	2,67%
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>50.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>10,00%</b>
386	Kapitalne pomoći	50.000,00	5.000,00	10,00%
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	50.000,00	5.000,00	
<b>53</b>	<b>Izdaci za dionice i udjele u glavnici</b>	<b>137.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
532	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru	137.500,00	0,00	0,00%
5321	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru		0,00	
<b>Program 1005</b>	<b>IZGRADNJA I INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>	<b>1.070.000,00</b>	<b>98.750,00</b>	<b>9,23%</b>
Akt: K100015	INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE GROBLJA Funkcija: 0620 Razvoj zajednice	170.000,00	3.125,00	1,84%
<b>41</b>	<b>Rashodi za nabavu neproizvedene imovine</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	100.000,00	0,00	0,00%
4111	Zemljište		0,00	
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>70.000,00</b>	<b>3.125,00</b>	<b>4,46%</b>
426	Nematerijalna proizvedena imovina	70.000,00	3.125,00	4,46%
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina		3.125,00	
Akt: K100017	UREĐENJE VODOOPSKRBNOG SUSTAVA Funkcija: 0620 Razvoj zajednice	20.000,00	0,00	0,00%
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
421	Građevinski objekti	20.000,00	0,00	0,00%
4214	Ostali građevinski objekti		0,00	
Akt: K100018	NABAVA AUTOBUSNIH ČEKAONICA Funkcija: 0620 Razvoj zajednice	20.000,00	0,00	0,00%
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
421	Građevinski objekti	20.000,00	0,00	0,00%
4214	Ostali građevinski objekti		0,00	
Akt: K100056	REKONSTRUKCIJA OSTALIH GESTA NA PODRUČJU OPĆINE Funkcija: 0451 Gestovni promet	300.000,00	71.000,00	23,67%
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>300.000,00</b>	<b>71.000,00</b>	<b>23,67%</b>

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU**

POSEBNI DIO [T-II]

Račun/ Pozicija	Opis	Plan	Ostvarenje 2022	Indeks 4/3
1.	2	3	4	5
421	Građevinski objekti	300.000,00	71.000,00	23,67%
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		71.000,00	
<b>AKT. K100069</b>	<b>REKONSTRUKCIJA KAPITALNIH OBJEKATA</b>	<b>90.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	Funkcija: 0620 Razvoj zajednice			
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	90.000,00	0,00	0,00%
421	Građevinski objekti	90.000,00	0,00	0,00%
4214	Ostali građevinski objekti		0,00	
<b>AKT. K100080</b>	<b>REKONSTRUKCIJA ZGRADE ŠKOLE U GRIMALDI</b>	<b>406.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	Funkcija: 0620 Razvoj zajednice			
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	406.000,00	0,00	0,00%
421	Građevinski objekti	406.000,00	0,00	0,00%
4214	Ostali građevinski objekti		0,00	
<b>AKT. K100093</b>	<b>REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRAĐEVINE - TRŽNICA NA MALOŠ PRODAVAONICAMA (MJERA 7)</b>	<b>64.000,00</b>	<b>24.625,00</b>	<b>38,48%</b>
	Funkcija: 0620 Razvoj zajednice			
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	64.000,00	24.625,00	38,48%
426	Nematerijalna proizvedena imovina	64.000,00	24.625,00	38,48%
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina		24.625,00	
<b>Program 1006</b>	<b>JAVNE POTREBE U OBRAZOVANJU</b>	<b>385.000,00</b>	<b>90.921,21</b>	<b>23,62%</b>
<b>AKT. A100020</b>	<b>STIPENDIRANJE UČENIKA I STUDENATA</b>	<b>75.000,00</b>	<b>60.300,00</b>	<b>80,40%</b>
	Funkcija: 0940 Visoka naobrazba			
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	75.000,00	60.300,00	80,40%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	75.000,00	60.300,00	80,40%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		60.300,00	
<b>AKT. A100021</b>	<b>POTPORE ŠKOLAMA ZA PROGRAME I NATJEČANJA</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.521,50</b>	<b>17,61%</b>
	Funkcija: 0960 Dodatne usluge u obrazovanju			
38	Ostali rashodi	20.000,00	3.521,50	17,61%
381	Tekuće donacije	20.000,00	3.521,50	17,61%
3811	Tekuće donacije u novcu		3.521,50	
<b>AKT. A100022</b>	<b>ODRŽAVANJE ODMARALIŠTA ŠPADIĆI</b>	<b>290.000,00</b>	<b>27.099,71</b>	<b>9,34%</b>
	Funkcija: 0912 Osnovne obrazovne			
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države	290.000,00	27.099,71	9,34%



**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVJEJE ZA 2022. GODINU**

**POSEBNI DIO [I-11]**

Račun/ Pozicija	Opis	Plan	Ostvarenje 2022	Indeks
1	2	3	4	5
363	Pomoći unutar općeg proračuna	290.000,00	27.099,71	9,34%
3632	Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna		27.099,71	
<b>Program 1007</b>	<b>PREDŠKOLSKI ODGOJ</b>	<b>795.000,00</b>	<b>290.069,83</b>	<b>36,49%</b>
<b>AK: A100023</b>	<b>SUFINANCIRANJE Dječjeg vrtića Olga Ban Pazin</b>	<b>700.000,00</b>	<b>261.209,48</b>	<b>37,32%</b>
	Funkcija: 0911 Predškolsko obrazovanje			
<b>36</b>	<b>Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države</b>	<b>700.000,00</b>	<b>261.209,48</b>	<b>37,32%</b>
363	Pomoći unutar općeg proračuna	700.000,00	261.209,48	37,32%
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna		261.209,48	
<b>AK: A100024</b>	<b>DODATNI PROGRAMI U PREDŠKOLSKOM ODGOJU</b>	<b>50.000,00</b>	<b>28.110,35</b>	<b>56,22%</b>
	Funkcija: 0911 Predškolsko obrazovanje			
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>50.000,00</b>	<b>28.110,35</b>	<b>56,22%</b>
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	50.000,00	28.110,35	56,22%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		28.110,35	
<b>AK: K100094</b>	<b>Dječji vrtić u Pazinskim Novakima - Rekonstrukcija zgrade škole (Mjera 7)</b>	<b>45.000,00</b>	<b>750,00</b>	<b>1,67%</b>
	Funkcija: 0911 Predškolsko obrazovanje			
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>45.000,00</b>	<b>750,00</b>	<b>1,67%</b>
426	Nematerijalna proizvedena imovina	45.000,00	750,00	1,67%
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina		750,00	
<b>Program 1008</b>	<b>DODATNE USLUGE U ZDRAVSTVU I PREVENTIVA</b>	<b>51.000,00</b>	<b>17.162,63</b>	<b>33,65%</b>
<b>AK: A100062</b>	<b>SUFINANCIRANJE ZAVODA ZA HITNU MEDICINU IZ</b>	<b>34.000,00</b>	<b>9.139,00</b>	<b>26,88%</b>
	Funkcija: 1070 Socijalna pomoć stanovništvu, koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima			
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>34.000,00</b>	<b>9.139,00</b>	<b>26,88%</b>
381	Tekuće donacije	34.000,00	9.139,00	26,88%
3811	Tekuće donacije u novcu		9.139,00	
<b>AK: A100085</b>	<b>SUFINANCIRANJE IZGRADNJE I OPREMANJA NOVE OPĆE BOLNICE U PULI</b>	<b>17.000,00</b>	<b>8.023,63</b>	<b>47,20%</b>
	Funkcija: 1090 Aktivnosti socijalne zaštite kojim nisu drugdje svrstane			
<b>36</b>	<b>Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države</b>	<b>17.000,00</b>	<b>8.023,63</b>	<b>47,20%</b>
363	Pomoći unutar općeg proračuna	17.000,00	8.023,63	47,20%
3632	Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna		8.023,63	

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE ČEROVLJE ZA 2022. GODINU**

**POSEBNI DIO (T-I)**

Račun/ Pozicija	Opis	Plan	Ostvarenje 2022	Indeks
1	2	3	4	5
<b>Program 1009</b>	<b>PROGRAM JAVNIH POTREBA U SOCIJALNOJ SKRBI</b>	<b>243.000,00</b>	<b>91.155,14</b>	<b>37,51%</b>
<b>AKC A100026</b>	<b>DNEVNI BORAVAKI POMOĆ U KUĆI STARIJIM OSOBAMA</b> Funkcija: 1090 Aktivnosti socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane.	<b>44.000,00</b>	<b>18.911,00</b>	<b>42,98%</b>
<b>36</b>	<b>Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države</b>	<b>44.000,00</b>	<b>18.911,00</b>	<b>42,98%</b>
363	Pomoći unutar općeg proračuna	44.000,00	18.911,00	42,98%
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna		18.911,00	
<b>AKC A100027</b>	<b>SUFINANCIRANJE ŠKOLSKE MARENDE I PRODUŽENOG BORAVKA</b> Funkcija: 1070 Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima.	<b>60.000,00</b>	<b>20.764,85</b>	<b>34,61%</b>
<b>37</b>	<b>Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade</b>	<b>60.000,00</b>	<b>20.764,85</b>	<b>34,61%</b>
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima u proračuna	60.000,00	20.764,85	34,61%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		20.764,85	
<b>AKC A100028</b>	<b>DONACIJE UDRUGAMA I USTANOVAMA IZ PODRUČJA ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI</b> Funkcija: 1070 Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima.	<b>25.000,00</b>	<b>4.745,29</b>	<b>18,98%</b>
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>25.000,00</b>	<b>4.745,29</b>	<b>18,98%</b>
381	Tekuće donacije	25.000,00	4.745,29	18,98%
3811	Tekuće donacije u novcu		4.745,29	
<b>AKC A100046</b>	<b>HUMANITARNA DJELATNOST GRVENOG KRIZA</b> Funkcija: 1070 Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima.	<b>24.000,00</b>	<b>12.600,00</b>	<b>52,50%</b>
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>24.000,00</b>	<b>12.600,00</b>	<b>52,50%</b>
381	Tekuće donacije	24.000,00	12.600,00	52,50%
3811	Tekuće donacije u novcu		12.600,00	
<b>AKC A100049</b>	<b>NAKNADE ZA NOVOROĐENČAD</b> Funkcija: 1070 Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima.	<b>40.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>50,00%</b>
<b>37</b>	<b>Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade</b>	<b>40.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>50,00%</b>
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	40.000,00	20.000,00	50,00%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		20.000,00	
<b>AKC A100051</b>	<b>DAN DJEČJE RADOŠTI - BLAGDANSKI POKĀONI</b> Funkcija: 1070 Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima.	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>37</b>	<b>Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	10.000,00	0,00	0,00%
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		0,00	

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU**

**POSEBNI DIO [F-II]**

Račun/ Pozicija	Opis	Plan	Ostvarenje 2022.	Indeks
1	2	3	4	5
<b>AKC. A100052</b>	<b>JEDNOKRATNE POMOCI SOCIJALNO UGROŽENIM OSOBAMA</b> Funkcija: 1070 Socijalna pomoć stanovništvu koje ne obuhvaćate redovnim socijalnim programima	<b>40.000,00</b>	<b>14.134,00</b>	<b>35,34%</b>
<b>37</b>	<b>Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade</b>	<b>40.000,00</b>	<b>14.134,00</b>	<b>35,34%</b>
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	40.000,00	14.134,00	35,34%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		14.134,00	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		0,00	
<b>Program</b>	<b>PROGRAM JAVNIH POTREBA U KULTURI</b>	<b>443.000,00</b>	<b>59.878,68</b>	<b>13,52%</b>
<b>1010</b>				
<b>AKC. A100029</b>	<b>DONACIJE UDRUGAMA I USTANOVAMA IZ PODRUČJA KULTURE</b> Funkcija: 0820 Službe kulture	<b>25.000,00</b>	<b>2.500,03</b>	<b>10,00%</b>
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>25.000,00</b>	<b>2.500,03</b>	<b>10,00%</b>
381	Tekuće donacije	25.000,00	2.500,03	10,00%
3811	Tekuće donacije u novcu		2.500,03	
<b>AKC. A100033</b>	<b>GRADSKA KNJIZNICA PAZIN</b> Funkcija: 0820 Službe kulture	<b>33.000,00</b>	<b>13.496,15</b>	<b>40,90%</b>
<b>36</b>	<b>Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države</b>	<b>33.000,00</b>	<b>13.496,15</b>	<b>40,90%</b>
363	Pomoći unutar općeg proračuna	33.000,00	13.496,15	40,90%
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna		13.496,15	
<b>AKC. A100053</b>	<b>KARNEVAL OPĆINE CEROVLJE</b> Funkcija: 0820 Službe kulture	<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	60.000,00	0,00	0,00%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	
<b>AKC. A100054</b>	<b>MANIFESTACIJA "SUPETI PUD MAVRICUN"</b> Funkcija: 0820 Službe kulture	<b>20.000,00</b>	<b>21.411,47</b>	<b>107,06%</b>
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>20.000,00</b>	<b>21.411,47</b>	<b>107,06%</b>
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	20.000,00	21.411,47	107,06%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		21.411,47	
<b>AKC. A100059</b>	<b>DONACIJE VJERSKIM ZAJEDNICAMA</b> Funkcija: 0840 Religijske i druge službe zajednice	<b>40.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>25,00%</b>
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>40.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>25,00%</b>
382	Kapitalne donacije	40.000,00	10.000,00	25,00%

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU**

**POSEBNI DIO [E-11]**

Račun/ Pozicija	Opis	Plan	Ostvarenje 2022	Indeks 4/3
1	2	3	4	5
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama		10.000,00	
<b>AKC.A100078</b>	<b>MANIFESTACIJA "BAJSI U DRAGUCU"</b>	<b>20.000,00</b>	<b>12.471,03</b>	<b>62,36%</b>
111115111	Funkcija: 0820: Službe kulture			
32	Materijalni rashodi	20.000,00	12.471,03	62,36%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	20.000,00	12.471,03	62,36%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		12.471,03	
<b>AKC.K100013</b>	<b>INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE SPOMENIKA KULTURE</b>	<b>245.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
111115111	Funkcija: 0820: Službe kulture			
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	245.000,00	0,00	0,00%
421	Građevinski objekti	245.000,00	0,00	0,00%
4214	Ostali građevinski objekti		0,00	
<b>Program 1011</b>	<b>RAZVOJ SPORTA I REKREACIJE</b>	<b>115.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>AKC.A100030</b>	<b>DONACIJE UDRUGAMA I USTANOVAMA IZ PODRUČJA SPORTA</b>	<b>45.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
111115111	Funkcija: 0810: Službe rekreacije i sporta			
38	Ostali rashodi	45.000,00	0,00	0,00%
381	Tekuće donacije	45.000,00	0,00	0,00%
3811	Tekuće donacije u novcu		0,00	
<b>AKC.A100068</b>	<b>UREĐENJE SPORTSKO REKREACIJSKE INFRASTRUKTURE</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
111115111	Funkcija: 0810: Službe rekreacije i sporta			
32	Materijalni rashodi	20.000,00	0,00	0,00%
323	Rashodi za usluge	20.000,00	0,00	0,00%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		0,00	
<b>AKC.K100031</b>	<b>INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE SPORTSKIH OBJEKATA</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
111115111	Funkcija: 0810: Službe rekreacije i sporta			
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	50.000,00	0,00	0,00%
421	Građevinski objekti	50.000,00	0,00	0,00%
4214	Ostali građevinski objekti		0,00	
<b>Program 1012</b>	<b>ZASTITA OD POŽARA I OSTALIH ELEMENTARNIH NEPOGODA</b>	<b>488.000,00</b>	<b>249.194,80</b>	<b>51,06%</b>
<b>AKC.A100032</b>	<b>ZASTITA I SPAŠAVANJE</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
111115111	Funkcija: 0320: Usluge protupožarne zaštite			

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU**

POSEBNI DIO [I-11]

1	2	3	4	5
Račun/ Pozicija	Opis	Plan	Ostvarenje 2022	Indeks
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
322	Rashodi za materijal i energiju	10.000,00	0,00	0,00%
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		0,00	
<b>AKT: A100034</b>	<b>JAVNA VATROGASNA POSTROJBA PAZIN</b>	<b>435.000,00</b>	<b>249.194,80</b>	<b>57,29%</b>
11115111	Funkcija: 0320 Usluge protupožarne zaštite			
<b>36</b>	<b>Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države</b>	<b>435.000,00</b>	<b>249.194,80</b>	<b>57,29%</b>
363	Pomoći unutar općeg proračuna	435.000,00	249.194,80	57,29%
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna		249.194,80	
<b>AKT: A100035</b>	<b>PODRUČNA VATROGASNA ZAJEDNICA PAZIN</b>	<b>43.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
11111111	Funkcija: 0320 Usluge protupožarne zaštite			
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>43.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
381	Tekuće donacije	43.000,00	0,00	0,00%
3811	Tekuće donacije u novcu		0,00	
<b>Program 1014</b>	<b>UPRAVLJANJE IMOVINOM</b>	<b>520.500,00</b>	<b>196.152,20</b>	<b>37,69%</b>
<b>AKT: A100042</b>	<b>ODRŽAVANJE OBJEKATA ZA REDOVITO KORISTENJE</b>	<b>336.000,00</b>	<b>153.124,81</b>	<b>45,57%</b>
11111111	Funkcija: 0133 Ostale opće usluge			
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>336.000,00</b>	<b>153.124,81</b>	<b>45,57%</b>
322	Rashodi za materijal i energiju	82.000,00	27.742,84	33,83%
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		1.199,10	
3223	Energija		25.142,86	
3224	Mat. i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		1.400,88	
323	Rashodi za usluge	248.000,00	121.873,32	49,14%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		7.780,00	
3234	Komunalne usluge		100.218,32	
3239	Ostale usluge		13.875,00	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	6.000,00	3.508,65	58,48%
3292	Premije osiguranja		3.508,65	
<b>AKT: A100043</b>	<b>ODRŽAVANJE POSTROJENJA I OPREME</b>	<b>51.000,00</b>	<b>2.267,50</b>	<b>45,35%</b>
11114111	Funkcija: 0193 Ostale opće usluge			
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>5.000,00</b>	<b>2.267,50</b>	<b>45,35%</b>

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU**

POSEBNI DIO [T-11]

Račun/ Pozicija	Opis	Plan	Ostvarenje 2022	Indeks 4/3
1	2	3	4	5
323	Rashodi za usluge	5.000,00	2.267,50	45,35%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		2.267,50	
<b>AKT: A100044</b>	<b>ODRŽAVANJE VOZNOG PARKA</b>	<b>44.500,00</b>	<b>26.366,27</b>	<b>59,25%</b>
	Funkcija: 011 Izvršeni zakonomodavna tijela			
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>44.500,00</b>	<b>26.366,27</b>	<b>59,25%</b>
322	Rashodi za materijal i energiju	25.000,00	14.340,76	57,36%
3223	Energija		14.340,76	
323	Rashodi za usluge	12.000,00	7.901,62	65,85%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		7.901,62	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	7.500,00	4.123,89	54,99%
3292	Premije osiguranja		4.123,89	
<b>AKT: K100003</b>	<b>OPREMANJE OPĆINSKE ZGRADE</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	Funkcija: 033 Ostale opće usluge			
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
422	Postrojenja i oprema	20.000,00	0,00	0,00%
4221	Uredska oprema i namještaj		0,00	
<b>AKT: K100016</b>	<b>INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE ZGRADA U VLASNIŠTVU OPĆINE</b>	<b>100.000,00</b>	<b>13.393,62</b>	<b>13,39%</b>
	Funkcija: 0620 Razvoj zajednice			
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>100.000,00</b>	<b>13.393,62</b>	<b>13,39%</b>
421	Građevinski objekti	100.000,00	13.393,62	13,39%
4214	Ostali građevinski objekti		13.393,62	
<b>AKT: K100084</b>	<b>OTKUP ZEMLJIŠTA</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	Funkcija: 0620 Razvoj zajednice			
<b>41</b>	<b>Rashodi za nabavu neproizvedene imovine</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	10.000,00	0,00	0,00%
4111	Zemljište		0,00	
<b>AKT: K100091</b>	<b>WiFi4EU - BEZICNI Internet</b>	<b>5.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>20,00%</b>
	Funkcija: 0460 Komunikacije			
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>5.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>20,00%</b>
323	Rashodi za usluge	5.000,00	1.000,00	20,00%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		1.000,00	

# POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE CEROVLJE ZA 2022. GODINU

## POSEBNI DIO [T-11]

Račun/ Pozicija 1	Opis 2	Plan 3	Ostvarenje 2022 4	Indeks 4/3 5
<b>Program 1015</b>	<b>PROSTORNO PLANIRANJE</b>	<b>120.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
AKT. A100054               7	<b>PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA</b> Funkcija: 0610 Razvoj stanovanja	<b>120.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
42	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>120.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
426	Nematerijalna proizvedena imovina	120.000,00	0,00	0,00%
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela		0,00	
<b>Program 1016</b>	<b>POTICANJE RAZVOJA TURIZMA</b>	<b>40.000,00</b>	<b>10.323,00</b>	<b>25,81%</b>
AKT. A100057         4	<b>TURISTIČKA ZAJEDNICA SREDIŠNJE ISTRE</b> Funkcija: 0473 Turizam	<b>40.000,00</b>	<b>10.323,00</b>	<b>25,81%</b>
38	<b>Ostali rashodi</b>	<b>40.000,00</b>	<b>10.323,00</b>	<b>25,81%</b>
381	Tekuće donacije	40.000,00	10.323,00	25,81%
3811	Tekuće donacije u novcu		10.323,00	
<b>UKUPNO</b>		<b>7.232.500,00</b>	<b>2.297.194,21</b>	<b>31,76%</b>

### Članak 4.

Ovaj Polugodišnji izvještaj objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 400-03/22-01/06  
 URBROJ: 2163-14-02/02-22-2  
 Cerovlje, 05. listopada 2022.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE**

Predsjednik Općinskog vijeća

**Ivan Jurada, v.r.**

Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« broj, 52/18), članka 17. Statuta Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst) i Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za razdoblje od 2019. do 2025. godine (»Službene novine Grada Pazina«, broj 15/20), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj dana 05. listopada 2022. godine, donosi

**ODLUKU**  
**O USVAJANJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE ZA 2021. GODINU**

I.

Ovom Odlukom usvaja se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021. godinu, kojeg sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« broj, 52/18), koje načelnik Općine Cerovlje jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću tekuće godine za prethodnu godinu.

II.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu predstavlja dokument u kojem se opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za razdoblje od 2019. do 2025. godine i Planu upravljanja imovinom za 2021. godinu (»Službene novine Grada Pazina«, broj 39/21).

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi, a objavit će se na službenoj web stranici Općine i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

KLASA: 406-04/22-01/02

URBROJ: 2163-14-02/02-22-4

Cerovlje, 05. listopada 2022.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE**  
Predsjednik Općinskog vijeća  
*Ivan Jurada, v.r.*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CEROVLJE**

19



**IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE  
ZA 2021. GODINU**

Cerovlje, lipanj 2022.

## *SADRŽAJ*

<b>1. UVOD .....</b>	<b>4</b>
<b>2. IZVJEŠĆA O GODIŠNIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE CEROVLJE PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE.....</b>	<b>5</b>
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE.....	7
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE .....	9
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE.....	11
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE CERNIK.....	13
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA .....	14
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE .....	16
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	16
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE .....	17
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE.....	19
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE .....	21
<b>3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM .....</b>	<b>22</b>
3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE“ .....	24
3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE CEROVLJE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ .....	29
3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ .....	31
3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ .....	34
3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA CEROVLJE .....	35
3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ .....	37
3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE CEROVLJE“ .....	39

## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE .....	8
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE .....	9
TABLICA 3. PODACI O NEKRETNINAMA KOJE SU PRODANE TIJEKOM 2021. GODINE .....	13
TABLICA 4. PODACI O NEKRETNINI KOJA JE KUPLJENA TIJEKOM 2021. GODINE .....	13
TABLICA 5. PLANIRANI RAZVOJNI PROJEKTI U 2021. GODINI .....	15
TABLICA 6. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE .....	19
TABLICA 7. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA .....	23

## 1. UVOD

Općina Cerovlje izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2021. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2021. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Cerovlje. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cerovlje. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Cerovlje i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Cerovlje donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljčkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Cerovlje, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2021. godine.

## **2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE CEROVLJE PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE**

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Cerovlje raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Cerovlje je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za razdoblje od 2019. do 2025. godine koja je donesena 20. travnja 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2020. godinu koji je donesen 20. prosinca 2019. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2021. godinu koji je donesen 20. listopada 2020. godine, Plan upravljanja imovinom za 2022. godinu koji je donesen 11. listopada 2021. godine i Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom za 2020. godinu koje je doneseno 13. rujna 2021. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Cerovlje uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Cerovlje raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Cerovlje imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Cerovlje da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Cerovlje i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Cerovlje na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

Doneseni akti Općine Cerovlje u 2021. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službene novine Grada Pazina«, broj 3/21:

- Prostorni plan uređenja Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ 14/04., 25/12., 11/17., 24/17. – pročišćeni tekst, 61/20).

»Službene novine Grada Pazina«, broj 6/21:

- Statutarna Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Cerovlje .

»Službene novine Grada Pazina«, broj 12/21:

- Odluka o kupnji zemljišta .

»Službene novine Grada Pazina«, broj 21/21:

- Statut Općine Cerovlje (pročišćeni tekst).

»Službene novine Grada Pazina«, broj 32/21:

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2022. godinu.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 35/21:

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2020. godinu,
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 54/21:

- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje.

### **Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2021. Općina Cerovlje imala je 4 zaposlenika (od toga 2 službenice, 1 namještenika i 1 dužnosnika). Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

## **2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Cerovlje**

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Cerovlje važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Cerovlje je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Cerovlje kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Cerovlje u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Cerovlje

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2021.	Dobit/gubitak 2021.	Broj zaposlenih 2021.	% vlasništva/iznos u kn
ISTARSKI VODOVOD d. o. o.,	Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet	13269963589	378.000.000,00	130.222.500,00	2.089.900,00	284	0,98
Centar za informacije i komunikacije Dr. BOŽO MILANOVIĆ d.o.o.	Jurja Dobrile 6, 52000 Pazin	63397242948	591.800,00	5.064.400,00	494.200,00	13	1,75
USLUGA d.o.o.	Šime Kurelića 22, 52000 Pazin	03455963475	14.743.500,00	19.257.800,00	408.000,00	60	2,25
ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o.	Karlovačka 16, 52100 Pula	50043252136	4.373.100,00	13.835.800,00	57.400,00	2	0,1555
IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	1.000.000,00	8.603.600,00	7.500,00	15	0,30
RAZVOJNA AGENCIJA SRC E ISTRE d.o.o.	Družba Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin	78390494424	20.000,00	172.100,00	-38.200,00	1	6,00



## 2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Cerovlje

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za razdoblje od 2019. do 2025. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Cerovlje:

1. Općina Cerovlje mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Općini Cerovlje budu stavljani u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Odluke Općine Cerovlje kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje imovinom, a koje su donesene u 2021. godini, navedene su u nastavku:

»Službene novine Grada Pazina«, broj 6/21:

- Statutarna Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Cerovlje .

»Službene novine Grada Pazina«, broj 21/21:

- Statut Općine Cerovlje (pročišćeni tekst).

»Službene novine Grada Pazina«, broj 32/21:

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2022. godinu.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 35/21:

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2020. godinu.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima i stanovima u zakupu u vlasništvu Općine Cerovlje

<b>Poslovni prostor Općinske uprave</b>		
<b>Korisnik poslovnog prostora/namjena</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>k.č./k.o.</b>
Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave	78,56	87/1, Cerovlje
<b>Ostali poslovni prostori</b>		
<b>Korisnik poslovnog prostora/namjena</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>k.č./k.o.</b>
Prostor je u zakupu, ENO MONDO d.o.o., Cerovlje 12 D, Cerovlje	78,78	87/1, Cerovlje
Školska zgrada, Dječji vrtić „Olga Ban“ Pazin	195,77	302, Novaki Pazinski
Prostor je u zakupu, ENO MONDO d.o.o., Cerovlje 12 F, Cerovlje	58	87/1, Cerovlje
Prostor je u zakupu, Obrt KERA SJAJ, Cerovlje 12 F, Cerovlje	11,92	87/1, Cerovlje
Prostor je u zakupu, BONAE ARTES d.o.o., Cerovlje 12 F, Cerovlje	30	87/1, Cerovlje
Prostor je u zakupu, HT d.d., Cerovlje 12 E, Cerovlje	25,74	87/1, Cerovlje
Prostor je u zakupu, ERSTE BANK d.d., Cerovlje 12 F, Cerovlje	7	87/1, Cerovlje
Društvene prostorije	240	87/1, Cerovlje
Školska zgrada, Prostor Mjesnog odbora Novaki Pazinski	130,23	302, Novaki Pazinski
<b>Prostori za povremeno korištenje</b>		

<b>Korisnik prostora/namjena</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>k.č./k.o.</b>
Mrtvačnica Cerovlje	236	1631/5, Cerovlje
Mrtvačnica Borut	301	1631/3, 1631,4, Borut
<b>Stanovi u vlasništvu Općine Nedelišće</b>		
<b>Najam</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>k.č./k.o.</b>
Stan u stambenoj zgradi - u najmu, Cerovlje 14, Cerovlje	67	100, Cerovlje

### **2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Cerovlje**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Cerovlje podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Cerovlje, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Cerovlje ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2021. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Cerovlje:

»Službene novine Grada Pazina«, broj 3/21:

- Prostorni plan uređenja Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ 14/04., 25/12., 11/17., 24/17. – pročišćeni tekst, 61/20).

»Službene novine Grada Pazina«, broj 12/21:

- Odluka o kupnji zemljišta.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 21/21:

- Statut Općine Cerovlje (pročišćeni tekst).

»Službene novine Grada Pazina«, broj 32/21:

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2022. godinu.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 35/21:

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2020. godinu,
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje. 1319, 1323, Grimalda 277,396 m<sup>2</sup> – prodali su dvije livade,
- Odluka o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike hrvatske na području Općine Cerovlje.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 36/21:

- Odluka o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje.

»Službene novine Grada Pazina«, broj 54/21:

- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje.

Općini Cerovlje je dano na raspolaganje poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalazi na području Općine. Za zakup je namijenjena površina od ukupno 173,7448 ha što predstavlja 98,2% od ukupnog državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Cerovlje. Ovakav oblik budućeg raspolaganja u najvećoj mjeri odgovara interesima općine, kao i potrebama lokalnih poljoprivrednika. Tijekom 2021. godine Općine Cerovlje je potpisivala 4 Aneks Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

## 2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Cernik

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Cernik mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Cerovlje budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2021. godine Općina Cerovlje kupila je ali i prodavala nekretnine u svom vlasništvu, podaci o navedenim nekretninama

*Tablica 3. Podaci o nekretninama koje su prodane tijekom 2021. godine*

Podaci o nekretninama koje su prodane tijekom 2021. godine			
k.č.	k.o.	m <sup>2</sup>	Nekretnina u naravi
1319	Grimalda	277	Livada
1323	Grimalda	396	Livada

*Tablica 4. Podaci o nekretnini koja je kupljena tijekom 2021. godine*

Podaci o nekretnini koja je kupljena tijekom 2021. godine			
k.č.	k.o.	m <sup>2</sup>	Nekretnina u naravi
5072/4	Draguč	153	Put

## **2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja**

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

### 1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19)

Općina Cerovlje nije imala u planu u 2021. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode razvojni projekti koji su se proveli u 2021. godini:

*Tablica 5. Planirani razvojni projekti u 2021. godini*

Projekti	
Investicijsko održavanje zgrada u vlasništvu Općine	2020. – 2022.
Rekonstrukcija cesta na području Općine	2020. – 2022.
Rekonstrukcija kapitalnih projekata	2020. – 2022.

## **2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Cerovlje:

1. Procjena potencijala imovine Općine Cerovlje mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17 -pročišćeni tekst),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15,122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Cerovlje je tijekom 2021. godine vršila procjenu nekretnina, te je izrađeno 6 elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.

## **2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Cerovlje tijekom 2021. godine nije rješavala je imovinsko-pravne odnose.



## 2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Cerovlje raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Cerovlje postavljen je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

1. voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
2. dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati

Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje. Kada unos čestica u Središnji registar bude omogućen, Općina Cerovlje će dostaviti podatke te će postupiti sukladno navedenom Zakonu.

## 2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Cerovlje na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Cerovlje,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Cerovlje s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje:

Na Internet stranici Općine Cerovlje postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Cerovlje dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

*Tablica 6. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje*

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Cerovlje	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Cerovlje na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuje će potrebne informacije.	Općina Cerovlje objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.

		zaprimiteljne zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Cerovlje provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine, Plan upravljanja imovinom za 2019. godinu, Plan upravljanja imovinom za 2020. godinu, Plan upravljanja imovinom za 2021. godinu i Plan upravljanja imovinom za 2022. godinu.

## **2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tijekom 2021. godine Općina Cerovlje je imala namjeru zatražiti darovanje nekretnina od Ministarstva državne imovine za svoje strateške projekte i javne sadržaje, ali će to učiniti nakon što prethodno osigura zakonske i ostale preduvjete

### 3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

---

<sup>1</sup>Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 7. Pregled posebnih ciljeva i mjera

<b>STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM</b>	<b>ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE</b>
<b>POSEBNI CILJEVI</b>	<b>MJERE</b>
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Cerovlje“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Cerovlje putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Cerovlje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Cerovlje
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Cerovlje“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Cerovlje
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Cerovlje“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

### 3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Cerovlje“

#### PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Cerovlje“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

#### POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (12) Ciljana (12)	Ostvareno (0)	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost za koji je izdan u zakup.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Cerovlje putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)  Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno o prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	



	infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)		ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	---	--	---	--	--	--	--	--

**PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Cerovlje**

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.**

**STANOVI**

<b>MJERA</b>	<b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>	<b>AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA</b>	<b>OPIS AKTIVNOSTI</b>	<b>POKAZATELJI REZULTATA</b>	<b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b>	<b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>OPIS PROJEKTA</b>
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«,	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazno (1)  Ciljano (1)	Ostvareno (0)	Stanovi se daju u najam najmoprimcima.

<p>Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Kloštar Podravski putem prodaje</p>	<p>broj 78/15) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)</p>	<p>1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije</p>	<p>Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (0) Ciljano (0)</p>	<p>Ostvareno (0)</p>	
--	---	--	--	---	-------------	------------------------------------	----------------------	--

			imovine					
PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Cerovlje“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Cerovlje	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (4)	Tijekom 2021. godine Općine Cerovlje potpisivala je 4 Aneks Ugovore o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Cerovlje putem prodaje	Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (3)	Općina Cerovlje je tijekom 2021. godine prodala 2 nekretnine (Livada) ukupne površine 673 m <sup>2</sup> i kupila je jednu nekretninu površine 153 m <sup>2</sup> na kojoj se nalazi Put.

	<p>39/19)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)</p>		<p>javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

### 3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Cerovlje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Cerovlje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Cerovlje	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (6)  Ciljana (6)	Ostvareno (6)	
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (0)  Ciljana (1)	Ostvareno (0)	Ustrojiti Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava.

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Broj	Polazno 189.733.473,00  Ciljano Podatak nije poznat	Ostvareno (46.933.700,00)	Sveukupni prihodi trgovačkih društava u 2021. godini iznosili su 46.933.700,00 kuna
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Cerovlje	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (6) Ciljana (6)	Ostvareno (5)	/

**3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

**PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3.** „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

**Razdoblje:** siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Izrada narudžbenice sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (6)
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15,122/15)							
	Pravilnik o metodama procjene vrijednosti							

	<p>nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p>					
		<p>3. Izrada procjembnog elaborata</p>	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog</p>	<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (2) Ciljana (3)</p>	<p>Ostvareno (6)</p>	



			<p>vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

### 3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

**PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)  Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (4) Ciljano (5)	Ostvareno (0)	Odluka o usvajanju Godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2022. godinu,  Procedura upravljanja i raspolaganja nekretnima u vlasništvu Općine Cerovlje
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (2)	
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Cerovlje	Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Broj sudjelovanja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (1)	
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (4) Ciljano (5)	Ostvareno (2)	

### 3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Cerovlje

**PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Cerovlje“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Cerovlje	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)  Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	%	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (6) Ciljana (6)  Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (3)	/	Projekt Implementacija upravljanja imovinom  Izrađena Evidencija imovine

		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Cerovlje	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (6) Ciljana (6)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (2)</p>		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Dva puta godišnje slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Dva puta godišnje ažuriranje podataka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	<p>Polazna (0) Ciljana (12)</p>	Ostvareno (1)	

### 3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“  
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)  Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.  2. Priprema, izrada i usvajanje Strategije upravljanja imovinom za razdoblje 2019.-2025.  3. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.  Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2021.  Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022.  Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2022.	Izrađen i usvojen Godišnji Plan upravljanja imovinom za 2021. i 2022. godinu  Izrađena i usvojena Strategija upravljanja imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine.	Broj	Polazna (0)  Ciljana (1)	Ostvareno (2)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom

			<p>Izrada prijedloga Strategije upravljanja imovinom za razdoblje 2019.-2025.</p> <p>Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Strategiju upravljanja imovinom za razdoblje 2019.-2025.</p> <p>Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća</p>					
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.-2025.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	

### 3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Cerovlje“

**PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Cerovlje“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (1) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	Edukacije vezane za proračun
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2021. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
		2. Prihvatanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvatanje ponude	Odluka o prihvatanju ponude	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
		3. Usvajanje novih internih	Donošenje novih i poboljšanje	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazna (0)	Ostvareno (1)	Plan klasifikacij

		akata	postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja			Ciljana (1)		skih oznaka za 2021. god.
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CEROVLJE**



**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE  
ZA 2023. GODINU**

Cerovlje, lipanj 2022.

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD.....</b>	<b>3</b>
<b>1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE .....</b>	<b>4</b>
<b>1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE.....</b>	<b>6</b>
<b>1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE.....</b>	<b>7</b>
1.3.1. <b>NERAZVRSTANE CESTE.....</b>	<b>7</b>
<b>1.4. PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE.....</b>	<b>8</b>
<b>1.5. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....</b>	<b>9</b>
<b>1.6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE .....</b>	<b>10</b>
<b>1.7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....</b>	<b>10</b>
<b>1.8. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....</b>	<b>11</b>
<b>1.9. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE .....</b>	<b>11</b>
<b>1.10. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE .....</b>	<b>12</b>
<b>2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM.....</b>	<b>13</b>
<b>3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM.....</b>	<b>14</b>
<b>4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ.....</b>	<b>16</b>
<b>5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE“.....</b>	<b>20</b>
<b>6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE CEROVLJE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ .....</b>	<b>25</b>
<b>7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ .....</b>	<b>27</b>
<b>8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“.....</b>	<b>30</b>
<b>9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA CEROVLJE“ .....</b>	<b>31</b>
<b>10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ .....</b>	<b>33</b>
<b>11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE CEROVLJE“ .....</b>	<b>35</b>

## **POPIS TABLICA**

<i>TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE .....</i>	5
<i>TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE .....</i>	6
<i>TABLICA 3. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE CEROVLJE .....</i>	9
<i>TABLICA 4. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA.....</i>	19

## **POPIS SLIKA**

<i>SLIKA 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE CEROVLJE .....</i>	15
--	----

## 1. UVOD

Općina Cerovlje izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje (dalje u tekstu Plan upravljanja imovinom) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Cerovlje i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za razdoblje od 2019. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Cerovlje. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cerovlje.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Cerovlje na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu

Općine Cerovlje prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Cerovlje za 2023. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Cerovlje za razdoblje 2019.-2025. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica. Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Cerovlje u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Cerovlje, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cerovlje i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cerovlje i to:

### **1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE**

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Cerovlje važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti Cerovlje i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Cerovlje je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Cerovlje kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Cerovlje u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Uпитnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Cerovlje

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2021.	Dobit/gubitak 2021.	Broj zaposlenih 2021.	% vlasništva
ISTARSKI VODOVOD d. o. o.,	Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet	13269963589	378.000.000,00	130.222.456,00	2.089.926,00	295	0,98
Centar za informacije i komunikacije Dr. BOŽO MILANOVIĆ d.o.o.	Jurja Dobrile 6, 52000 Pazin	63397242948	591.800,00	5.064.428,00	565.668,00	13	1,75
USLUGA d.o.o.	Šime Kurelića 22, 52000 Pazin	03455963475	14.743.500,00	19.257.757,00	408.006,00	68	2,25
ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o.	Karlovačka 16, 52100 Pula	50043252136	4.373.100,00	13.835.802,00	57.425,00	2	0,1555
IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	1.000.000,00	8.603.642,00	7.486,00	15	0,30
RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE d.o.o.	Družba Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin	78390494424	20.000,00	172.100,00	-38.200,00	1	6,00

## 1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Cerovlje jesu sljedeći:

1. Općina Cerovlje mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Cerovlje budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Cerovlje

Poslovni prostor Općinske uprave		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m <sup>2</sup>	k.č./k.o.
Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave	78,56	87/1, Cerovlje
Ostali poslovni prostori		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m <sup>2</sup>	k.č./k.o.
Prostor je u zakupu, ENO MONDO d.o.o., Cerovlje 12 D, Cerovlje	78,78	87/1, Cerovlje
Školska zgrada, Dječji vrtić „Olga Ban“ Pazin	195,77	302, Novaki Pazinski
Prostor je u zakupu, ENO MONDO d.o.o., Cerovlje 12 F, Cerovlje	58	87/1, Cerovlje
Prostor je u zakupu, Obrt KERA SJAJ, Cerovlje 12 F, Cerovlje	11,92	87/1, Cerovlje
Prostor je u zakupu, BONAE ARTES d.o.o., Cerovlje 12 F, Cerovlje	30	87/1, Cerovlje
Prostor je u zakupu, HT d.d., Cerovlje 12 E, Cerovlje	25,74	87/1, Cerovlje
Prostor je u zakupu, ERSTE BANK d.d., Cerovlje 12 F, Cerovlje	7	87/1, Cerovlje
Društvene prostorije	240	87/1, Cerovlje
Školska zgrada, Prostor Mjesnog odbora Novaki Pazinski	130,23	302, Novaki Pazinski
Prostori za povremeno korištenje		
Korisnik prostora/namjena	m <sup>2</sup>	k.č./k.o.
Mrtvačnica Cerovlje	236	1631/5, Cerovlje
Mrtvačnica Borut	301	1631/3, 1631,4, Borut
Stanovi u vlasništvu Općine Cerovlje		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m <sup>2</sup>	k.č./k.o.
Stan u stambenoj zgradi - u najmu, Cerovlje 14, Cerovlje	67	100, Cerovlje

### **1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVlje**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Cerovlje podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Cerovlje, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Cerovlje ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Općini Cerovlje je dano na raspolaganje poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalazi na području Općine. Za zakup je namijenjena površina od ukupno 173,7448 ha što predstavlja 98,2% od ukupnog državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Cerovlje. Ovakav oblik budućeg raspolaganja u najvećoj mjeri odgovara interesima općine, kao i potrebama lokalnih poljoprivrednika. Općina Cerovlje planira krajem 2022. godine objaviti Natječaj za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta vlasništvu Republike Hrvatske.

#### **1.3.1. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj 23. prosinca 2013. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 43/13) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Cerovlje, kontrola i



nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Općine Cerovlje izradila je i ustrojila Popis nerazvrstanih cesta Odlukom o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Cerovlje («Službene novine Grada Pazina», broj 19/14, 48/16, 39/17 i 56/17), koji sadržava podatke o nerazvrstanim cestama te sadržava podatke o katastarskim česticama, katastarskoj općini, nazivu ceste i dužini nerazvrstane ceste.

#### **1.4. PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Cerovlje mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Cerovlje budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Općina Cerovlje u 2023. godini ima namjeru prodavati isključivo one nekretnine koje nisu od strateškog javnog interesa te ovisno o zahtjevu eventualnih zainteresiranih kupaca.

## **1.5.GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 31/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka) navedeno je kako na području Općine Cerovlje postoji eksploatacijsko polje Vale Novaki i Rakov potok na kome se nalazi ciglarska glina. Za eksploatacijsko polje Vale Novaki (ciglarska glina) u Prostornim planovima uređenja treba predvidjeti takvu vrstu sanacije odnosno prenamjene koja će omogućiti zaštitu lokacija od izgradnje, čime bi se osiguralo ležište sirovine za eventualnu eksploataciju u budućnosti.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 3. navedeni su razvojni projekti Općine Cerovlje.

*Tablica 3. Razvojni projekti Općine Cerovlje*

<b>Projekti</b>
Dogradnja Dječjeg vrtića u Novakima Pazinskim
Rekonstrukcija zgrade u Cerovlju - Tržnica
Investicijsko održavanje sportskih objekata
Investicijsko održavanje groblja
Investicijsko održavanje zgrada u vlasništvu Općine Cerovlje
Investicijsko održavanje ostalih cesta na području Općine
Uređenje vodoopskrbnog sustava

## **1.6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVlje**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Cerovlje:

1. Procjena potencijala imovine Općine Cerovlje mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Cerovlje u 2023. godini nema u planu vršiti procjenu nekretnina do trenutka kada se za to ukaže potreba. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

## **1.7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Cerovlje nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Tijekom 2023. godina Općina Cerovlje planira rješavati imovinsko – pravne poslove prema potrebi i zahtjevima, kada se za to ukaže potreba. Planira se rješavanje Imovinsko-pravne odnose vezane za Komunalnu infrastrukturu u pogledu ucrtavanju nerazvrstanih cesta koje su u naravi ceste.

## **1.8. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Cerovlje raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Cerovlje dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

## **1.9. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Cerovlje na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i Službene novine Grada Pazina,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Cerovlje.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Cerovlje zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Cerovlje te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje.

## **1.10. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Cerovlje nema namjeru zatražiti darovanje nekretnina od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine tijekom 2023. godine.

## 2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Cerovlje sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za razdoblje od 2019. do 2025. godine.

**Misija je** osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Cerovlje je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Cerovlje s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Cerovlje je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

**Vizija je** vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

### **3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM**

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U svrhu ostvarivanja efikasnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Cerovlje utvrđuje se strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

**STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cerovlje prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.**

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim

---

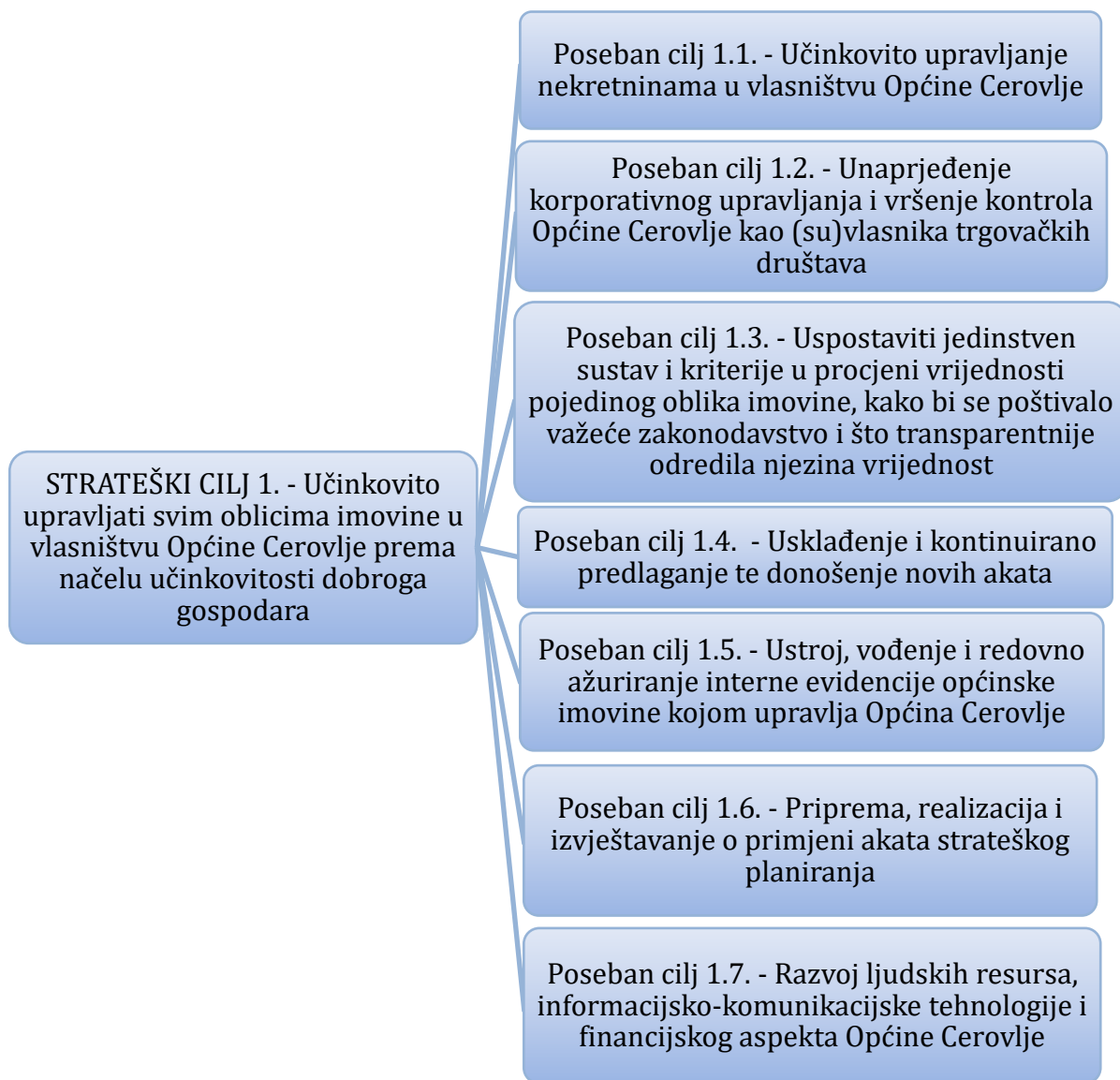
<sup>1</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

**Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Cerovlje**





#### **4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ**

Sukladno Strategiji upravljanja općinskom imovinom za razdoblje 2019.-2025. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

##### **➤ POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVlje“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Cerovlje putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Cerovlje kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Cerovlje mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Cerovlje najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaze jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

##### **➤ POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE CEROVlje KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Cerovlje,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Cerovlje te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Cerovlje.

➤ **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Cerovlje namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

➤ **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA CEROVLJE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Cerovlje,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Cerovlje“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Cerovlje, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Cerovlje raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Cerovlje dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,

- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.
- **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE CEROVLJE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**
  - strateško upravljanje ljudskim resursima,
  - poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
  - poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Cerovlje“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Cerovlje za razdoblje 2019. - 2025.

*Tablica 4. Pregled posebnih ciljeva i mjera*

<b>STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM</b>	<b>ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE</b>
<b>POSEBNI CILJEVI</b>	<b>MJERE</b>
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Cerovlje“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Cerovlje putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Cerovlje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Cerovlje Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Cerovlje“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Cerovlje Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Cerovlje“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

## 5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Cerovlje“

**PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Cerovlje“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.**  
**POSLOVNI PROSTORI**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (6)  Ciljano (1)	Davanje poslovnog prostora u zakup	Tijekom 2023. godine Općina planira davati nove poslovne prostore u zakup ukoliko bude zahtjeva za istim.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Cerovlje putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)  Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0)  Ciljano (0)		Općina prodaju nekretnina provodi po zahtjevima

	<p>Odluka o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 24/09)</p> <p>Statut Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18., 14/20. i 6/21.)</p>		<p>najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

**PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Cerovlje“**

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.**

**GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA**

<b>MJERA</b>	<b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>	<b>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</b>	<b>OPIS AKTIVNOSTI</b>	<b>POKAZATELJI REZULTATA</b>	<b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b>	<b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>PROJEKT</b>	<b>OPIS PROJEKTA</b>
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)  Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)  Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Cerovlje	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (0)  Ciljano (1)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Cerovlje putem prodaje	Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0)  Ciljano (8)		

	Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)	nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	<p>obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	---	--	---	--	--	--	--	--

**PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Cerovlje**

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.**

**STANOVI**

<b>MJERA</b>	<b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>	<b>AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA</b>	<b>OPIS AKTIVNOSTI</b>	<b>POKAZATELJI REZULTATA</b>	<b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b>	<b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>PROJEKT</b>	<b>OPIS PROJEKTA</b>
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazno (1)  Ciljano (1)	Najam stanova u vlasništvu Općine.	Stanovi se daju u najam najmoprimcima



	<p>nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/22)</p> <p>Statut Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18., 14/20. i 6/21.)</p>		<p>proračunu ili JL(R)S</p> <p>Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>						
<p>Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Cerovlje putem prodaje</p>		<p>1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>		<p>Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (0)</p> <p>Ciljano (0)</p>			

**6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Cerovlje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“**

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Cerovlje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Cerovlje	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (6)  Ciljano (6)		
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazno (1)  Ciljano (1)	Ustrojiti Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava	

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi trgovačkih društava	Polazno: 177.156.185,00  Ciljano Podatak nije poznat		
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Cerovlje	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (6)  Ciljana (6)		

**7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

**PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (0) Ciljano (4)	
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15)							
	Pravilnik o metodama procjene vrijednosti							

	<p>nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p>					
		<p>3. Izrada procjemenog elaborata</p>	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog</p>	<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (0) Ciljano (4)</p>	<p>Procjemeni elaborat</p>	

			<p>vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

## 8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“  
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA	
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom;	
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj		Polazno (2) Ciljano (3)	Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2024. godinu,
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Cerovlje	Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)		Polazno (2) Ciljano (3)	Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja za 2022. godinu
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj				

## 9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Cerovlje“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Cerovlje“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Cerovlje	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)  Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Izrada Evidencije imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama		Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)	Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Cerovlje	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (6) Ciljana (6)		Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podataka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (12)	Općina Cerovlje dostavit će podatke u Središnji registar.	



registar državne imovine							
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

## 10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“  
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)  Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2022.  Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.  Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2024.  Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća	Prijedlog Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2022.  Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (0)  Ciljana (2)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2024. godinu, Izvješća o provedbi Plana upravljanja za 2022. godinu i revidiranje
		2. Revidiranje Strategije upravljanja	Ažuriranje i uskladba dokumenta s	Revidirana Strategija				

		imovinom 2019.- 2025.	novim aktima i podacima					
--	--	--------------------------	----------------------------	--	--	--	--	--

## 11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Cerovlje“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Cerovlje“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Općina kontinuirano provodi edukacije i stručna usavršavanja u pogledu pohađanja seminara i webinarâ.	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2023. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)	Općina planira tijekom 2023. godine objaviti 2 natječaja za prijem u službu: za radno mjesto referenta za opće poslove i pročelnika Jedinstvenog upravnog odjela	
Utvrdivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih		Broj	Polazno (0) Ciljano (2)				
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		
		2. Prihvatanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (1)		

		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazno (1) Ciljano (1)	Plan klasifikacijskih oznaka za 2023. god.	
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		

Na temelju članka 5. stavka 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 24/09.) i članka 17. alineje 13. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18., 14/20. 6/21. i 21/21. – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na svojoj sjednici održanoj dana 05. listopada 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje**

1. Daje se na prodaju putem javnog natječaja nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje i to:

Red. polog br. kunama	Kat. općina/ kat. čestica	m <sup>2</sup>	Početna cijena u kunama	garantni u
1. 2.700,00	<b>K.O. DRAGUĆ</b> k.č. 280/1 zgr.	55	27.500,00	

2. Utvrđuje se prvenstveno pravo kupnje za nekretninu pod rednim brojem 1. ovog Natječaja u korist vlasnika susjedne nekretnine koji koristi navedenu nekretninu oko 40 godina, uz uvjet da sudjeluje u Natječaju, da udovoljava uvjetima iz Natječaja i da prihvati najpovoljniju cijenu utvrđenu u natječajnom postupku.

2. Početna cijena nekretnine utvrđena je na temelju procjene o tržišnoj vrijednosti nekretnina ovlaštenog procjenitelja građevinske struke.

3. Pri odabiru najpovoljnije ponude Komisija za promet imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

4. Kupoprodajna cijena plaća se odjednom u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

5. U skladu s ovom Odlukom Općinski načelnik objavit će Natječaj za prodaju nekretnine usmenim javnim nadmetanjem.

6. Tekst Natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Cerovlje, oglasnim pločama mjesnog odbora Draguč, na Internet stranici Općine, a obavijest o prodaji nekretnine oglasit će se u dnevnom tisku „Glas Istre“.

7. Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 944-03/22-01/06  
URBROJ: 2163-14-02/02-22-1  
Cerovlje, 05. listopada 2022.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE**

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
*Ivan Jurada, v.r.*

Na temelju članka 107. i 109. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje ("Službene novine Grada Pazina" broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18. i 14/20.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje, na sjednici održanoj 05. listopada 2022. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o dopuni Odluke o popisu nerazvrstanih**  
**cesta na području Općine Cerovlje**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom dopunjuje se Odluka o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Cerovlje ("Službene novine Grada Pazina" broj 19/14., 48/16., 39/17., 56/17. i 40/20.), na način da se tablica popisa nerazvrstanih cesta mijenja i dopunjuje podacima o nerazvrstanim cestama NC 67 i NC 113 i nadopunjuje novom nerazvrstanom cestom NC 127 te ista sada glasi:

Oznaka ceste	Početna točka	Završna točka	Naziv ceste	Opis ceste (vrsta kolnika i sl.)	Duljina (metara)	Prosječna širina (metara)	Površina (m2)	Katastarska općina	Katastarska čestica
NC 67			Sv. Trojica	zemlja	54	7	378	Cerovlje	1470/4, 1481/3 i 1644
NC 113			Podmeja	asfalt	1.100	4	4.400	Grimalda	1261, 1263, 1264, 1265, 1268, 1275, 1276, 1287, 1288, 1308, 1312/1, 1313/1, 1313/2, 1631, 1647/1, 1649, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1660/1, 1661, 1665/1, 1667, 1668, 1669, 5110 i 9878
NC 127			Pazinski Novaki	asfalt	290	4	1200	Novaki Pazinski	2186/12, 2186/13, 2184/2

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 340-01/22-01/06  
URBROJ: 2163-14-02/02-22-1  
Cerovlje, 05. listopada 2022.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE**  
Predsjednik Općinskog vijeća  
*Ivan Jurada, v.r.*

Temeljem odredbe članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18., 31/20. i 20/21.), a sukladno članku 13. Pravilnika o mobilizaciji, uvjetima i načinu rada operativnih snaga sustava civilne zaštite („Narodne novine“, broj 69/16.), Odluke o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Cerovlje, KLASA: 810-01/18-01/08, URBROJ: 2163/06-02-02-19-5 od 29. srpnja 2019. godine i članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09. 7/13., 19/14., 4/18., 14/20., 6/21. i 21/21. – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Cerovlje dana 05. listopada 2022. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o prestanku važenja Odluke o osnivanju Tima civilne zaštite opće namjene**  
**Općine Cerovlje**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom prestaje važiti Odluka o osnivanju Tima civilne zaštite opće namjene Općine Cerovlje, KLASA: 810-01/16-01/07, URBROJ: 2163/06-02-02-16-1 od 14. travnja 2016. godine, osnovana kao potpora za provođenje mjera zaštite i spašavanja operativnim snagama civilne zaštite, koji se u okviru redovne djelatnosti bave zaštitom i spašavanjem.

**Članak 2.**

Mjere i aktivnosti civilne zaštite provodit će ostale operativne snage sustava civilne zaštite Općine Cerovlje koje su određene temeljem članka 20. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18., 31/20. i 20/21.).

**Članak 3**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 240-01/22-01/13  
URBROJ: 2163-14-02/02-22-1  
Cerovlje, 05. listopada 2022.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE**  
Predsjednik  
Općinskog vijeća  
*Ivan Jurada, v.r.*



Na temelju članka 17. Statuta Općine Cerovlje («Službene novine Grada Pazina», broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18., 14/20., 6/21. i 21/21. – pročišćeni tekst), razmatrajući Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre” za 2021. godinu, Općinsko vijeće Općine Cerovlje je na svojoj sjednici održanoj dana 05. listopada 2022. godine, donosi sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2021. godinu.

KLASA: 320-01/22-01/03  
URBROJ: 2163-14-02/02-22-2  
Cerovlje, 05. listopada 2022.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE**

Predsjednik Općinskog vijeća  
*Ivan Jurada, v.r.*

Dostaviti:

1. Fondu za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, M.B.Rašana 2/1, Pazin,
2. Arhiva, ovdje.

Na temelju članka 17., a u vezi s člankom 29. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18., 14/20., 6/21. i 21/21. – pročišćeni tekst), razmatrajući Izvještaj o radu Općinskog načelnika Općine Cerovlje za siječanj – lipanj 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj 05. listopada 2022. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**po Izvještaju o radu Općinskog načelnika Općine Cerovlje**  
**za siječanj – lipanj 2022. godine**

Općinsko vijeće Općine Cerovlje primilo je na znanje Izvještaj o radu Općinskog načelnika Općine Cerovlje za siječanj – lipanj 2022. godine, KLASA: 024-04/22-01/02, URBROJ: 2163-14-01/01-22-1 od 12. rujna 2022. godine u tekstu kako ga je izradio i Vijeću podnio Općinski načelnik Općine Cerovlje Elvis Šterpin.

KLASA: 024-04/22-01/02  
URBROJ: 2163-14-02/02-22-3  
Cerovlje, 05. listopada 2022.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE**  
Predsjednik Općinskog vijeća  
*Ivan Jurada, v.r.*

Dostaviti:  
1. Općinskom načelniku,  
2. Arhiva – ovdje.

Temeljem članka 35.b. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 31. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18., 14/20., 6/21. i 21/21. – pročišćeni tekst), Općinski načelnik Općine Cerovlje donosi

## **IZVJEŠTAJ O RADU OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE CEROVLJE za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2022. godine**

### **I.**

Ovaj se Izvještaj o radu podnosi na temelju članka 31. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18., 14/20., 6/21. i 21/21. – pročišćeni tekst), a kojim je propisano da „*Načelnik o svom radu izvještava Općinsko vijeće (2) dva puta godišnje i to najkasnije do 30. travnja tekuće godine za drugo polugodište protekle godine i do 15. rujna za prvo polugodište tekuće godine.*“

Namjera ovog Izvještaja je prikazati započete radove iz djelokruga Općinskog načelnika Općine Cerovlje (dalje: Općinski načelnik), radove iz prethodnog polugodišta, a koji se i dalje nastavljaju realizirati, realizirane radove, te rezultate u pojedinim segmentima na području Općine Cerovlje.

### **II.**

U obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine Cerovlje tijekom prvog polugodišta 2022. godine, od važnijih realiziranih, započetih, te nastavljenih projekata i radova po područjima rada navodim:

### **UVODNI DIO**

Skladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i Statutu Općine, Općinski načelnik (dalje: Načelnik) izvještaj o svom radu (polugodišnji) podnosi Općinskom vijeću Općine Cerovlje (dalje: Vijeće).

Ovaj izvještaj sadrži sažetak rada izvršne vlasti odnosno neposredni rad Načelnika i rad upravnog tijela Općine, a odnosi se na poslove i zadatke iz djelokruga Načelnika, osobito u vezi provedbe općih i pojedinačnih akata Vijeća, kao i poslove i zadatke koji neposredno proizlaze iz zakonskih i podzakonskih propisa, a predstavljaju osnovu za ostvarivanje samoupravnog djelokruga Općine kao jedinice lokalne samouprave, a samim time i zadovoljavanja potreba građana.

## PREGLED AKTIVNOSTI

Rad službe komunalnog redarstva – zajednički komunalni redar za Grad Pazin i Općine Cerovlje, Gračišće, Lupoglav i Lanišće. U sklopu redovnih aktivnosti i pregleda na terenu komunalni redar u svom djelokrugu i ovlastima pokrenuo je niz upravnih i neupravnih postupka.

Pojačano održavanje javne rasvjete po modelu energetske učinkovitosti – LED rasvjeta. U ovom je razdoblju izvršeno pojačano održavanje javne rasvjete sveukupne vrijednosti 113.128 kn, odnosno postavljeno je nekoliko kompleta stupova i lampi LED rasvjete visoke učinkovitosti, uključujući i solarne, i to u Mjesnim odborima Cerovlje, Draguč, Grimalda i Novaki Pazinski.

Rekonstrukcija i prenamjena stare škole u Grimaldi u Centar izvrsnosti - V. faza radova. Odobrena su sredstva od strane Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije u visini od 150.000,00 kn za Program iz 2021. godine. Refundaciju tih sredstava potrebno je zatražiti do kraja mjeseca rujna. Nakon izvršenja Programa iz 2021. godine bit će odobrena sredstva temeljem prijave na natječaj iz Programa za 2022. godinu. U Program za 2021. godinu ulaze građevinsko-obrtnički radovi, odnosno keramičarski, kamenjarski, soboslikarski, stolarski radovi i aluminijska bravarija, s uključenim građevinskim i projektantskim nadzorom radova. Sukladno odobrenim sredstvima za 2022. godinu krenut će se u preostale radove, a to su strojarski i elektro radovi, sanitarije i samo opremanje prostorija Centra.

Izrada projekta odvodnje otpadnih voda u naselju Gologorica. U tijeku je izrada Glavnog projekta, Općina ima obavezu sufinancirati njegovu izradu temeljem potpisanog ugovora.

Redovno održavanje nerazvrstanih cesta i poljoprivrednih puteva. Košnja i održavanje NC realiziralo se po planu i u skladu s planiranim financijskim sredstvima.

Na području Općine Cerovlje postoji (10) deset groblja koja se redovito uređuju i održavaju. Napravljen je geodetski situacijski nacrt na temelju koga se krenulo s projektiranjem proširenja groblja Gologorica.

Pred završetkom je izgradnja mreže kanalizacijskog sustava naselja Cerovlje, a nedavno je započela i izgradnja mreže kanalizacijskog sustava naselja Novaki Pazinski.

Općina u sklopu planiranih proračunskih sredstava sufinancira:

- Rad dječjeg vrtića, a sukladno potrebama i zahtjevima povremeno se financira nabavka opreme potrebne za rad dječjeg vrtića i osnovne škole na našem području.
- Redovito financiranje vatrogastva, hitne pomoći i cijelog sustava civilne zaštite i sigurnosti građana
- Program međugeneracijske solidarnosti “Dnevni boravak i pomoć u kući starijim osobama“.
- U više se navrata izlazilo ususret žiteljima slabijeg imovinskog stanja jednokratnim novčanim i drugim oblicima pomoći, a sukladno financijskim mogućnostima kako bi se istima donekle olakšale svakodnevne teškoće s kojima se susreću.

## **TRANSPARENTNOST RADA**

Rad Načelnika i općinske uprave javan je i transparentan.

O svim aktivnosti građani su informirani putem medija, službenog portala Općine, intervjua, obavijesti putem oglasnih ploča, objavom akata u službenom glasilu, a sve kako bi se građani na neposredan način informirali o radu, o problemima i ciljevima te razvoju Općine odnosno podizanju kvalitete svakodnevnog života građana

## **RAD JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA**

U upravnom odjelu Općine Cerovlje u stalnom je radnom odnosu zaposleno troje djelatnika. O obimu posla, njihovom djelovanju i ostvarenom radu u upravnom odjelu govore i podaci, a koji su navedeni putem ovog Izvještaja.

Svakako treba spomenuti i mještane Općine, koji su svojim nesebičnim radom, uvelike doprinijeli putem zajedničkih akcija projektima i radovima, ostalim aktivnostima i održanim manifestacijama u Općini.

Općinski načelnik  
*Elvis Šterpin, v.r.*

KLASA: 024-04/22-01/02  
URBROJ: 2163-14-01/01-22-1  
Cerovlje, 12. rujna 2022.