

Na temelju članka 94. stavka 1. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Cerovlje («Službene novine Grada Pazina» broj 16/09., 7/13. i 20/14.),

S A Z I V A M

22. sjednicu Općinskog vijeća Općine Cerovlje, za

UTORAK, 20. listopada 2020.
u sali Društvenog doma Cerovlje
s početkom u 19,00 sati.

Za rad sjednice predlažem sljedeći

D n e v n i r e d :

0. Verifikacija Zapisnika s 21. sjednice Općinskog vijeća.
1. a) Razmatranje i donošenje prijedloga Odluke o poništenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 50/19.)
b) Razmatranje i donošenje Odluke o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje.
2. Razmatranje Pisma namjere CEROVIA d.o.o. – razvoj i ulaganja u sportsko-rekreativnu zonu Cerovlje.
3. Razmatranje i donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.
4. Razmatranje i donošenje Odluke o davanju na privremeno korištenje prostora u vlasništvu Općine Cerovlje.
5. Razmatranje i donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2021. godinu.
6. Razmatranje i donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Cerovlje.
7. Razmatranje i donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Cerovlje.
8. Razmatranje i donošenje Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje.
9. Razmatranje i donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2019. godinu.
10. Pitanja vijećnika.
11. Razno.

Molim da se sjednici odazovete, a eventualnu spriječenost opravdate na telefon 684-140.

Materijali za 5. točku Dnevnog reda bit će dostavljeni na samoj sjednici.

Tablica koja je sastavni dio Odluke iz točke 1. b) Dnevnog reda dostavljena vam je elektronskim putem.

KLASA: 021-05/20-01/03

URBROJ: 2163/06-02-02-20-1

Cerovlje, 16. listopada 2020.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivan Juranić, v.r.



Na temelju članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18. i 14/20.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje, na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijelo je

ODLUKU

**o poništenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje
(„Službene novine Grada Pazina“, broj 50/19.)**

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Cerovlje poništava Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 50/19.)

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 945-01/19-01/01
URBROJ: 2163/06-02-02-19-
Cerovlje, _____ 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Jurada, v.r.

Na temelju članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18. i 14/20.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje, na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje

Članak 1.

Ovom se Odlukom usvaja Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje.

Članak 2.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Cerovlje čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

Članak 4.

Program stupa na snagu nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, a bit će dostavljen na mišljenje Istarskoj županiji i objavljen u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 945-01/19-01/01
URBROJ: 2163/06-02-02-19-
Cerovlje, _____ 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Jurada, v.r.

Obrazloženje

PRAVNI TEMELJ

Člankom 29. stavkom 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18. i 115/18.) – dalje u tekstu: Zakon, propisano je da Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva.

OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA, SVRHA DONOŠENJA

Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj dana 11. studenog 2019. godine donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 50/19.), dalje – Program.

Program je upućen na prethodno mišljenje Istarskoj županiji i suglasnost Ministarstvu poljoprivrede. Istarska županija se na dostavljeni Program u zakonom predviđenom roku od petnaest (15) dana nije očitovala, te se smatra da na isti nema primjedbi.

Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske svojim podneskom KLASA: 954-01/18-01/526, URBROJ: 525-07/0211-20-4 od 20. siječnja 2020. godine Općini Cerovlje dostavilo je uputu o postupanju kojom upućuje Općinu Cerovlje da predmetni Program ispravi na način da dostavi očitovanja i dokumente koji nedostaju, a pod pretpostavkom da će podaci sadržani u istima izmijeniti sadržaj samog Programa, nalaže da se poništi akt o donošenju Programa, pristupi izradi izmijenjenog i dopunjenog Programa te ponovno provede javni uvid u trajanju od 15 dana i u njemu navede da je Program ispravljen na temelju očitovanja Ministarstva poljoprivrede. Nakon proteka roka za prigovor, Program zajedno s eventualnim primjedbama na isti potrebno je uputiti u ponovni postupak donošenja na Općinskom vijeću, koje će u cijelosti poništiti ranije doneseni akt i donijeti novi.

Nakon zaprimanja očitovanja Ministarstva poljoprivrede, Općina Cerovlje je izvršila analizu donesenog Programa te utvrdila:

- da su u Program ušle neke katastarske čestice obuhvaćene programima gospodarenja šumama i šumskim zemljištem (u K.O. Novaki Pazinski), te su iste brisane, radi čega je došlo do smanjenja ukupne površine poljoprivrednog zemljišta evidentiranog u Programu,

- da su u Program ušle neke katastarske čestice koje se prema očitovanju Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije nalaze unutar granica građevinskog područja i kao takve ne mogu biti predmet Programa, pa su iste brisane (u K.O. Novaki Pazinski i K.O. Cerovlje), radi čega je došlo do smanjenja ukupne površine poljoprivrednog zemljišta evidentiranog u Programu,

Slijedom navedenog, a u skladu s uputama Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske, sačinjen je novi, ispravljeni Program.

Prijedlog ispravljenog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje izložen je na javni uvid u periodu od 25. kolovoza do 08. rujna 2020. godine u prostorijama Općine Cerovlje. Obavijest o početku i trajanju javnog uvida objavljena je dana 25. kolovoza 2020. godine u dnevnom listu Glas Istre, na oglasnoj ploči i web stranici Općine Cerovlje. U otvorenom roku nije bilo zaprimljenih prigovora.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 50/19.), potrebno je u skladu s naprijed navedenom uputom Ministarstva poljoprivrede poništiti.

Nakon donošenja, Program je potrebno uputiti na prethodno mišljenje Istarskoj županiji i suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Jedinstveni upravni odjel

ŽUPANIJA: ISTARSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU CEROVLJE

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Cerovlje iznosi: 177,7606 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Zakup	0	0
2.	Dugogodišnji zakup	2	14,0676
3.	Koncesija	0	0
4.	Privremeno korištenje	20	96,7264
5.	Prodaja (neotplaćeno)*	2	1,6608
	Ukupno	24	112,4548

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	3,1140	U skladu s očitovanjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu Općina Cerovlje je u svrhu povrata namijenila ukupno 11 katastarskih čestica ukupne površine 3,1140 ha. Ova površina predstavlja 1,8% od ukupnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje. Pritom je poštivan i prostorni razmještaj ovog zemljišta po katastarskim općinama. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za povrat ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i minski

		sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje.
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	Općina Cerovlje neće vršiti prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.
površine određene za zakup	174,6466	Za zakup je namijenjena površina od ukupno 174,6466 ha što predstavlja 98,2% od ukupnog državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Cerovlje. Ovakav oblik budućeg raspolaganja u najvećoj mjeri odgovara interesima općine, kao i potrebama lokalnih poljoprivrednika. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za zakup ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i minski sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje.
površine određene za zakup za ribnjake	0	Na području Općine Cerovlje nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za ribnjake.
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	Na području Općine Cerovlje nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za zajedničke pašnjake.
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	Na području Općine Cerovlje nisu predviđene ostale namjene korištenja, odnosno neće se vršiti prenamjena poljoprivrednih površina u vlasništvu Republike Hrvatske.

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 50,00 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Općina Cerovlje je smještena u središnjem području Istarske županije gdje graniči s općinama Gračišće, Pićan, Kršan i Lupoglav te Gradovima Pazin i Buzet.

Općina Cerovlje se prostire na površini od ukupno 106 km² odnosno 10.600 ha.

Na slici ispod zelenom je linijom označen prostor Općine Cerovlje, dok su crvenom linijom označene granice katastarskih općina. Vidljivo je da se Općina Cerovlje proteže na području jedanaest katastarskih općina: Belaj, Borut, Cerovlje, Draguč, Gologorica, Gradinje, Grimalda, Novaki Pazinski, Paz, Previž i Tibole. Od svih navedenih katastarskih općina jedino se KO Novaki Pazinski jednim manjim dijelom prostire i na području Grada Pazina, dok se sve ostale katastarske općine u cijelosti nalaze na području Općine Cerovlje.



Slika 1: Područje Općine Cerovlje i granice katastarskih općina na njezinom području

S aspekta obavljanja aktivnosti poljoprivredne proizvodnje bitno je ukratko navesti osnovna obilježja prirodnih uvjeta koji vladaju na određenom prostoru. Područje Općine Cerovlje nalazi se u zoni mediteranske, umjereno tople vlažne klime. Njezine osnovne karakteristike su topla ljeta i kišne zime. Najsušnija razdoblja godine su u rano proljeće (ožujak) i u toplo godišnje doba (kolovoz). Kišno razdoblje ima dva maksimuma, u razdobljima svibanj-lipanj i listopad-studen. Na temelju desetogodišnjeg klimatološkog razdoblja (od 2004.-2014. godine, meteorološka postaja Pazin) utvrđeno je da srednja godišnja temperatura ovog područja iznosi 11,9 °C. Najhladniji mjesec je siječanj s prosječnom temperaturom od 3,2 °C dok je najtopliji mjesec srpanj s prosječnom temperaturom od 21,9 °C. Srednja godišnja količina oborina iznosi 1.161,6 mm pri čemu najviše oborina padne u studenom (158,9 mm), a najmanje u travnju (62,8 mm). S obzirom na pedološka obilježja, prostor Općine Cerovlje nalazi se na području sive Istre (Krebs, N., 1907). Siva Istra obuhvaća središnji dio istarskog poluotoka koji je zbog vodonepropusnosti flišnih naslaga znatno snižen erozijom i razdijeljen mnogim tekućicama u mnogobrojne jaruge niz koje se slijevaju oborinske vode. Važan element reljefa ovog dijela Istre su doline rijeka Mirne i Raše s pritocima, a njihovo je oblikovanje uvjetovano sastavom stijena. U predjelima u čijem sastavu prevladavaju mekše stijene (flišne naslage), rijeke imaju razgranatu mrežu pritoka, s kojima su oblikovale prostrana proširenja. U predjelima u čijem sastavu prevladavaju tvrde (karbonatne) stijene, rijeke su uz pomoć vodom nošenoga materijala usjekle duboke i strme kanjonske doline. Tragovi erozije su mnogobrojni, a vidljivi su u suhim potočnim koritima (npr. pritoci Raše i Boljunšćice s nekoliko desetaka potoka) te na golim flišnim pristrancima izbrazdanim mnoštvom vododerina i jaruga..

Poljoprivreda je sastavni dio i temeljni čimbenik odnosa u ukupnom, a posebice u ruralnom prostoru i sama po sebi u funkciji njegova razvitka, očuvanja i zaštite. Poljoprivreda je jedan od temelja regionalnog razvitka svakog prostora jer je po svom karakteru "lokalna", odnosno determiniraju je prirodni i društveni uvjeti koji su na širem prostoru heterogeni, te se nužno mora svoditi na manja, prirodno homogenija, područja. Imajući na umu navedene značajke i važnosti koje poljoprivreda kao gospodarska grana ima za prostor i žitelje Općine Cerovlje, pristupilo se je izradi Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje. Zadaća je ovog Programa da se na temelju važećih zakonskih odredbi, uvažavajući prisutne agroekološke uvjete, te interese i potrebe dionika poljoprivrednog sektora, utvrde načini budućeg raspolaganja državnim

poljoprivrednim zemljištem kako bi se omogućilo optimalno iskorištenje ovog, za poljoprivredu, vrlo važnog proizvodnog resursa.

Poljoprivreda, s aspekta interesa Općine Cerovlje, ima višeznačnu ulogu i značajna je gospodarska grana budući da se uspješnost njezinog funkcioniranja u velikoj mjeri odražava na sveukupnost ekoloških, ekonomskih i socio-demografskih obilježja ovog prostora. Ekološka funkcija poljoprivrede proizlazi iz činjenice da se ona odvija na širokom prostoru koji, izuzev šuma, obuhvaća sve neizgrađene zemljišne površine. S aspekta djelovanja na prostor, zadaća jedinice lokalne samouprave je voditi računa da što više poljoprivrednog zemljišta na njezinom području bude u proizvodnoj funkciji i da se na njemu provode sve potrebne agrotehničke mjere. Napuštanje poljoprivrede kao dopunske djelatnosti i dopuskog izvora prihoda na malim, obiteljskim gospodarstvima neminovno ima za posljedicu zapuštanje ionako sitnih poljoprivrednih površina, smanjivanje proizvodnog potencijala, degradaciju u šumsko zemljište i, u krajnjem slučaju, gubitak zemljišta kao najznačajnijeg proizvodnog resursa u poljoprivredi. S time je usko povezana povećana opasnost od izbijanja požara, gubitak bioraznolikosti, smanjenje estetske i uporabne vrijednosti prostora. Promatrajući ekološki aspekt utjecaja, interes je općine da se razvoj poljoprivrede temelji na održivim principima koji uvažavaju kriterij obnovljivosti osnovnih resursa: tla, vode i zraka čiji se potencijali, kvaliteta i vrijednosti tijekom vremena ne smiju umanjivati.

Ekonomski aspekt poljoprivredne djelatnosti ogleda se u njezinoj dohodovnosti, odnosno osiguravanju zadovoljavajućeg životnog standarda osobama koje se njome bave. Ovaj je aspekt najvažniji gospodarstvima kojima je poljoprivreda glavna gospodarska djelatnost i osnovni izvor prihoda. Ovakva gospodarstva karakteriziraju uža specijalizacija proizvodnje, visoka mehaniziranost radnih operacija, viša razina dorade i finalizacija kroz proizvode više dodane vrijednosti, primjena suvremenih tehničkih i tehnoloških rješenja, visoka ulaganja kapitala, kako u trajna, tako i u obrtna sredstva. Zadaća je svake JLS poticati razvoj ovakvih naprednijih poljoprivrednih gospodarstava koja ujedno predstavljaju pokretačko jezgro oko kojeg se okupljaju druga manja gospodarstva na lokalnom području koja u ovoj „simbiozi“ nalaze svoj interes u proizvodnji sirovina, lakšem pristupu tržištu, jednostavnijem i bržem usvajanju novih tehnologija i slično.

Socio-demografski ili društveni značaj poljoprivrede proizlazi iz činjenice da se je u ruralnom području, kakav je cjelokupni prostor Općine Cerovlje, velika većina stanovništva tradicionalno bavila nekim vidom poljoprivredne proizvodnje, te je ona u velikoj mjeri

utjecala na kreiranje njihovog stila življenja. S njome povezani razni običaji i navike predstavljaju značajno bogatstvo tradicijske kulture, vrlo raznolike i specifične za pojedina područja.

Poljoprivredno zemljište, kao osnovni i ograničeni proizvodni resurs u poljoprivredi, utječe na razvoj poljoprivrede nekog područja svojom raspoloživom količinom (odnosno površinom), ali i kakvoćom koja je rezultat prirodne plodnosti i djelovanja čovjeka na očuvanje i unaprjeđenje njegovih proizvodnih potencijala.

Povezano s prethodno iznijetim prirodnim obilježjima, kao i aktualnim gospodarsko-tržišnim uvjetima, može se konstatirati da su u strukturi poljoprivredne proizvodnje na području Općine Cerovlje najzastupljeniji uzgoj višegodišnjih nasada (maslinarstvo i vinogradarstvo), ratarska i stočarska proizvodnja, te povrćarstvo.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovog programa, smatraju se poljoprivredne površine u vlasništvu Republike Hrvatske koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Ovo se poljoprivredno zemljište mora održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju što podrazumijeva sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

U postupku utvrđivanja konačnog popisa katastarskih čestica koje mogu ući u program raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH prikupljena je sva potrebna dokumentacija od sljedećih službi:

1. Očitovanja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, zaprimljena 11. 06. 2018. i 02. 08. 2019. godine, o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. U skladu s tim očitovanjem u ovom programu raspolaganja su određene površine namijenjene za povrat odnosno za zamjenu.
2. Očitovanja Hrvatskih voda, zaprimljena 29. 06. 2018., 21. 11. 2018. i 11. 12. 2018. godine, sukladno kojemu se na području Općine Cerovlje nalaze slijedeće katastarske čestice koje čine dijelom vodno dobro, ali se uz suglasnost Hrvatskih voda, mogu predvidjeti u zakup: k.č. 193/2 u KO Borut, k.č. 1317, k.č. 1318, k.č. 1321, k.č. 1342/6, k.č. 1343, k.č. 1345, k.č. 1348/5, k.č. 1349, k.č. 1352 i k.č. 1354 sve u KO Cerovlje, k.č. 486 k.č. 487, k.č.

1942, k.č. 2214, k.č. 2386, k.č. 3481, k.č. 1731/1 k.č. 1936, k.č. 1937, k.č. 1941, k.č. 1959, k.č. 1962, k.č. 1963, k.č. 1984/1, k.č. 1986/1, k.č. 1990, k.č. 2108, k.č. 2172/1, k.č. 2172/2, k.č. 2178/2, k.č. 2178/3, k.č. 2198/3, k.č. 2198/7, k.č. 2213, k.č. 2216, k.č. 2224, k.č. 2234, k.č. 2236/1, k.č. 2278/2, k.č. 2281/2 k.č. 2310/3, k.č. 2312/1, k.č. 2370, k.č. 2387/1, k.č. 2391/1, k.č. 2393/1, k.č. 2394/1, k.č. 461 i k.č. 481 sve u KO Novaki Pazinski i k.č. 1181, k.č. 967/3, k.č. 968/2 te 979/1 sve KO Previž.

3. Uvjerenja Hrvatskih šuma d.o.o. o statusu k.č. na području Općine Cerovlje, izdana 29. 05. 2019. i 21. 02. 2020. godine, u privitku kojega je dostavljen popis katastarskih čestica koje nisu obuhvaćene trenutno važećim programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu RH za katastarske općine Belaj, Borut, Cerovlje, Draguč, Gologorica, Gradinje, Grimalda, Novaki Pazinski, Paz, Previž i Tibole.

4. Uvjerenja Upravnog odjela za decentralizaciju, prostorno uređenje i gradnju, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pazin, izdata 24. 10. 2018. i 06. 12. 2018. godine, da se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s naznakom koje k.č. se nalaze na osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu. U skladu s ovim uvjerenjem selektiran je popis katastarskih čestica koje mogu biti sadržane u programu raspolaganja, a također su u rubrici „specifičnosti“ naznačene sve k.č. koje se nalaze u kategoriji P1 i P2 zemljišta.

5. Očitovanja Upravnog odjela za decentralizaciju, prostorno uređenje i gradnju, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pazin, zaprimljena 24. 10. 2018. i 06. 12. 2018. godine, prema kojemu se katastarske čestice uključene u ovaj program raspolaganja ne nalaze u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja.

Sukladno prikupljenoj svojoj potrebnoj dokumentaciji, ustanovljeno je da se na području Općine Cerovlje nalazi ukupno 1.167 katastarskih čestica koje mogu biti uključene u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH. Njihova ukupna površina iznosi 177,5189 ha.

U narednoj tablici prikazana je struktura ovog zemljišta s obzirom na njegov prostorni razmještaj (po katastarskim općinama) i namjenu (po katastarskim kulturama).

T-3 Teritorijalna i uporabna struktura državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Cerovlje – u ha

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska kultura							Ukupno
		Oranica	Vinograd	Maslinik	Voćnjak	Livada	Pašnjak	Ostalo	
1	Belaj	0,82	11,04	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	12,01
2	Borut	2,14	2,30	0,00	0,00	1,79	3,23	0,37	9,82
3	Cerovlje	7,42	0,00	0,00	0,00	8,83	0,46	0,07	16,78
4	Draguč	13,34	0,29	0,00	1,61	1,78	1,03	0,16	18,22
5	Gologorica	1,46	0,00	0,00	0,00	0,23	1,98	0,22	3,89
6	Gradinje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Grimalda	2,07	0,50	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	2,67
8	Novaki Pazinski	75,78	2,93	0,00	0,00	3,63	3,24	0,00	85,57
9	Paz	8,84	0,11	0,00	0,00	1,03	0,75	0,00	10,72
10	Previž	10,13	0,29	0,00	0,00	4,05	0,80	0,00	15,27
11	Tibole	2,72	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	2,81
Ukupno		124,73	17,45	0,00	1,61	21,43	11,73	0,81	177,76

Najveći udio državnog poljoprivrednog zemljišta nalazi se na području KO Novaki Pazinski (48,14%), zatim slijedi KO Draguč gdje se nalazi 10,25% i KO Cerovlje s 9,44% udjela.

S obzirom na način uporabe ovog zemljišta, najviše su zastupljene oranice (70,2%), livade, (12,1%) i vinogradi (9,8%). Na pašnjake otpada 6,6% od ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Cerovlje.

Općina Cerovlje može površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, a koje se nalazi na njezinom području, u ovom programu namijeniti za jedan od sljedećih oblika raspolaganje:

- površine određene za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
- površine određene za zakup
- površine određene za zakup za ribnjake
- površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka

- površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj poljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Cerovlje raspolagati će se putem povrata ili zamjene te zakupa, dok oblici raspolaganja kao što su zakup za ribnjake, zakup za zajedničke pašnjake, prodaja i raspolaganje kroz ostale namjene nisu zastupljeni.

T-4 Struktura državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Cerovlje po predviđenom obliku raspolaganja i katastarskim općinama – u ha

Redni broj	Katastarska općina	Predviđeni oblik raspolaganja				Ukupno
		Povrat	Zakup	Prodaja	Ostale namjene	
1	Belaj	0,00	12,01	0,00	0,00	12,01
2	Borut	0,05	9,77	0,00	0,00	9,82
3	Cerovlje	0,00	16,78	0,00	0,00	16,78
4	Draguč	0,00	18,22	0,00	0,00	18,22
5	Gologorica	0,00	3,89	0,00	0,00	3,89
6	Gradinje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Grimalda	0,00	2,67	0,00	0,00	2,67
8	Novaki Pazinski	3,07	82,50	0,00	0,00	85,57
9	Paz	0,00	10,72	0,00	0,00	10,72
10	Previž	0,00	15,27	0,00	0,00	15,27
11	Tibole	0,00	2,81	0,00	0,00	2,81
Ukupno		3,11	174,65	0,00	0,00	177,76

Raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Cerovlje putem zakupa

Dominantni oblik raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Cerovlje je zakup budući da će se na taj način ubuduće koristiti 174,6466 ha odnosno 98,2% od ukupne površine ovog zemljišta. Za zakup je ukupno namijenjeno 1.156 katastarskih čestica što predstavlja 99,06% od ukupnog broja katastarskih čestica ovog zemljišta. Na taj se način u prvom redu želi zadovoljiti potrebe lokalnih poljoprivrednih gospodarstava. Zakonom je predviđeno trajanje zakupa od 25 godina uz mogućnost njegovog produljenja za još 25

godina. Također, želi se spriječiti korištenje poljoprivrednog zemljišta u neproizvodne svrhe i njegova prenamjena, zapuštanje, obrastanje višegodišnjim drvenastima raslinjem ili devastacija. Ovim programom se ograničava maksimalna površina državnog poljoprivrednog zemljišta koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi na 50,00 ha. Pritom treba naglasiti da se u ovu maksimalnu površinu uračunavaju sve površine državnog poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu novog Zakona o poljoprivrednom zemljištu, odnosno od 08.03.2018. godine.

U zakup se može dati i zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države pri čemu je općina dužna u roku od 30 dana od donošenja odluke o raspisivanju natječaja dostaviti dokumentaciju nadležnom općinskom državnom odvjetništvu radi pokretanja postupka za utvrđivanje i uknjižbu prava vlasništva države. Zakupnik je dužan i ovlašten izvršiti ili pokrenuti postupak za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed. Pritom se zakupnina umanjuje razmjerno troškovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja.

Ako u trenutku davanja u zakup državno poljoprivredno zemljište nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem, zakupnik je dužan u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed to zemljište iskrčiti i staviti u funkciju poljoprivredne proizvodnje. Privođenje poljoprivrednoj namjeni zakupnik je dužan provesti o vlastitom trošku pri čemu mu se zakupnina umanjuje razmjerno nastalim troškovima.

Sredstva ostvarena od zakupa, privremenog korištenja ili prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta prihod su jedinice lokalne samouprave u udjelu od 65% od ukupno ostvarenog prihoda. Trošenje ovih sredstava je isključivo namjensko te je stoga obaveza JLS donijeti program korištenja ovih sredstava.

Raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Cerovlje putem povrata ili zamjene

Općina Cerovlje je određene površine državnog poljoprivrednog zemljišta namijenila za povrat, odnosno osigurala u svrhu zamjene za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Sukladno očitovanju Ureda državne uprave u Istarskoj

županiji ovim programom raspolaganja na području Općine Cerovlje osigurano ukupno 11 katastarskih čestica ukupne površine 31.140 m² državnog poljoprivrednog zemljišta za povrat ili zamjenu. Prilikom definiranja površina namijenjenih za povrat ili zamjenu poštivan je teritorijalni razmještaj zemljišta po katastarskim općinama.

Poljoprivredno zemljište koje je u ovom programu predviđeno za povrat ili za ostale namjene, a koje je pogodno za poljoprivrednu proizvodnju, može se dati u zakup javnim natječajem na rok do 5 godina, s mogućnošću njegovog produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. Takvo se zemljište, međutim, ne može koristiti za podizanje trajnih nasada ili za izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Na području Općine Cerovlje nisu predviđeni davanje državnog poljoprivrednog zemljišta u zakup za ribnjake ili za zajedničke pašnjake, prodaja, kao ni za ostale namjene odnosno njegova prenamjena u nepoljoprivredne svrhe.

DOKUMENTACIJA KOJA ČINI PRILOG OVOG PROGRAMA I NJEGOV JE SASTAVNI DIO:

1. Tablica u Excel formatu s popisom svih katastarskih čestica obuhvaćenih Programom.
2. Kopija katastarskog plana za područje Općine Cerovlje sa označenim poljoprivrednim površinama u skladu s čl. 5. Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 27/18).
3. Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa.
4. Uvjerenja Upravnog odjela za decentralizaciju, prostorno uređenje i gradnju, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pazin, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu.
5. Očitovanje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02).
6. Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Podružnica Buzet, da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom.
7. Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro.
8. Očitovanje Uvjerenja Upravnog odjela za decentralizaciju, prostorno uređenje i gradnju, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pazin jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja.

Program izradio: Institut za poljoprivredu i turizam, Karla Huguesa 8, Poreč

Autori:

dr. sc. Milan Oplanić, Ana Čehić, mag.ing.agr., Martina Begić, mag.oec.,
Adriano Fabreti, ing.

Poreč, ožujak 2020.

CEROVIA d.o.o.
Saše Šantela 34
52000 Pazin

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA ISTARSKA		
OPĆINA CEROVLJE		
Primaljeno	14-10-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. Jed	
343-01/20-01/01		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij
1520-1		

Općina Cerovlje
Općinsko vijeće
52402 Cerovlje

Predmet: Pismo namjere - razvoj i ulaganja u sportsko-rekreativnu zonu Cerovlje

Poštovani,

ovim putem iskazujemo interes društva za ulaganjem i razvojem sportsko-rekreativne zone Cerovlje kroz pripremu i realizaciju sportskih i turističkih sadržaja koji bi se realizirali na površinama koje su prostornim planom definirane za takav vid aktivnosti.

Glavni dio aktivnosti je sportsko zrakoplovstvo za koju na lokaciji postoje dobri uvjeti. Vođenje aktivnosti povjerilo bi se sportskoj udruzi "Aeroklub Cerovlje".

Uz osnovnu, zamišljeno je da se razvijaju i komplementarni vidovi sportsko-rekreativnih aktivnosti:

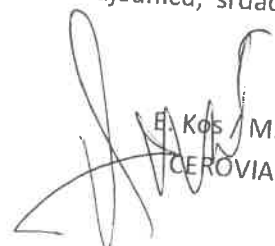
- sve aktivnosti kompatibilne sa zrakoplovstvom (padobranstvo, jedriličarstvo, održavanje malih letjelica, panoramski letovi, školovanje mladih, itd...)
- zrakoplovno modelarstvo i modelarstvo na vodenim površinama
- ribički sportov (postojeće sportsko-ribolovno društvo)
- trekning i terenski biciklizam

Proces razvoja odvijao bi se po planiranim fazama:

1. infrastruktura – travnato letjelište sa prilaznim stazama, stajanka (parking) za zrakoplove
2. hangari, prostorije Aero kluba, meteo stanica
3. mali ugostiteljski objekt (caffè bar, bistro)
4. kamp sa pripadajućim sadržajima

Cjelokupna infrastruktura, način korištenja i djelovanje predviđenih aktivnosti i sadržaja planira se na principima održivog razvoja uz korištenje obnovljivih resursa, na suvremenom i dugoročno rentabilnom poslovanju, kako bi u što većoj mjeri doprinjeli razvoju lokalne zajednice. Isto tako, spremi smo sufinancirati izradu urbanističkog plana uređenja (UPU). Potrebe za radnom snagom u aktivnostima društva, prvenstveno bi ponudili žiteljima Cerovlja i okolice.

Nadamo se da će ova naša inicijativa naići na razumijevanje i entuzijazam s vaše strane. U nadi da ćete pozitivnim stavom omogućiti pokretanje i realizaciju ovog značajnog projekta za zajednicu, srdačno vas pozdravljamo.


E. Kos / M. Hekić
CEROVIA d.o.o.

NACRT ODLUKE

Na temelju članaka 86. do 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 11/09, 7/13, 19/14, 4/18. i 14/20), Općinsko vijeće Općine Cerovlje, na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijelo je

ODLUKU O IZRADI

Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ 14/04, 25/12, 11/17 i 24/17 – pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: Prostorni planovi).

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon, pribavljeno je prethodno mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/20-01/74, URBROJ: 2163/1-08-02/6-20-02 od 14. listopada 2020. godine), kojim je utvrđeno da za izradu Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene „BARE“ i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Prostornih planova proizlazi iz članka 86. i 89. Zakona.

Prostorni planovi se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Nositelj izrade je Jedinствени upravni odjel Općine Cerovlje.

RAZLOZI ZA IZRADU PLANOVA

Članak 3.

Postupku izrade i donošenja Prostornih planova pristupa se uslijed potrebe sagledavanja područja „Bare“ i to:

- U okviru III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: PPUO):
 - Redefiniranje i preoblikovanje zona ugostiteljsko-turističke (TP) i sportsko-rekreacijske namjene (R7),
 - Redefiniranje uvjeta za izgradnju svih građevina i zahvata ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene,
 - Redefiniranje i preoblikovanje površine rekreacije „Bare“ (Rk),

- Redefiniranje prometne i infrastrukturne mreže,
- U okviru izrade Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" (u daljnjem tekstu: UPU):
 - Utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje svih građevina i zahvata,
 - Podjela zone na posebne prostorne cjeline,
 - Utvrđivanja osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture te uvjeta za izgradnju iste,
 - Provedba ciljeva prostornog uređenja šireg područja.

Postupak izrade Prostornih planova provodit će se istovremeno.

OBUHVAT PLANOVA

Članak 4.

Obuhvat PPUO-a je cijelo područje obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, a predmet izmjena i dopuna je zona turističko rekreacijske namjene "BARE" i površina rekreacije „Bare“ (Rk) te prometna i infrastrukturna mreža šireg područja obuhvata navedenog područja, odnosno njihovo povezivanje na javnu prometnu i infrastrukturnu mrežu Općine Cerovlje.

Obuhvat UPU-a obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke namjene (TP) i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Sportsko-rekreacijske namjene (R7) – „Bare“ i definirat će kroz izradu PPUO-a prema izmijenjenom obliku izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u istoj površini koja je definirana važećim Prostornim planom uređenja Općine Cerovlje na način da obuhvaća zone ugostiteljsko-turističke (TP) i sportsko-rekreacijske namjene (R7).

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANOVA

Članak 5.

Područje "Bare" nalazi se jugozapadno od središta naselja Cerovlje te postojeće poslovno proizvodne zone „Ciglana Cerovlje“, a unutar statističkih granica naselja Čusi.

Područje obuhvata je povišeni plato u skladu s postojećim stanjem terena (+ cca 1 m u odnosu na okolni teren) na kojem je potrebno planirati razgraničenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene) i površina rekreacije „Bare“ na kopnu (Rk).

Zapadno i jugozapadno od područja obuhvata nalaze se postojeća jezera nastala nakon napuštanja nekadašnjih glinokopa koja se danas koriste za ribolov. Planirano je zadržavanje postojećih jezera i toka Pazinčice, sve izvan obuhvata UPU-a.

Pristup do područje obuhvata moguć je sa županijske ceste Ž5046.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANOVA

Članak 6.

Temeljem obveze iz članka 162. Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, a na temelju zahtjeva Općine Cerovlje i korisnika zemljišta proizašla je potreba za izradom Prostornih planova. Izradom Prostornih planova analitički se obrađuju prostorni i sadržajni parametri obuhvata i upućuje na način njegova razvoja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANOVA

Članak 7.

Za potrebe izrade Prostornih planova nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga. Koristit će se i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

STRUČNA PODLOGA ZA IZRADU PLANOVA

Članak 8.

Za potrebe izrade Prostornih planova koristit će se podloge iz važećeg PPUO Cerovlje te topografsko-katastarska podloga u mjerilu 1:1000.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANOVA

Članak 9.

Stručno rješenje Prostornih planova izrađuje stručni izrađivač Prostornih planova na temelju zahtjeva koja će javnopravna tijela, u skladu s odredbama članka 90. Zakona, dostaviti nositelju izrade.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANOVA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANOVA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Prostornih planova zatražit će se od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, Pazin;
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
- Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb;
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb;
- Državni inspektorat, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Riva 10;
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula;
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, R.F. Mihanovića 9, Zagreb;
- HT- Hrvatske telekomunikacije d.d.- Regija zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2, Pazin;
- BINA-ISTRA d.d., Savska cesta 106, Zagreb;
- Hrvatske željeznice, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, A.Mihanovića 12, Zagreb;

- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Pazin, D. Trinajstića 14, Pazin;
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin;
- USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin;
- IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet.

Ako se tijekom izrade ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima, ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

ROK ZA IZRADU PLANOVA

Članak 11.

Za izradu Prostornih planova utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 8 dana,
- izrada Nacrta prijedloga plana - u roku od najviše 15 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- provedba javne rasprave - u trajanju od 30 dana za UPU, odnosno 15 dana za PPUO,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga plana - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga PPUO-a i ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje – u roku od najviše 15 dana,
- Usvajanje na Općinskom vijeću.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANOVA

Članak 12.

Sredstva za izradu Prostornih planova osigurat će se iz Proračuna Općine Cerovlje i drugih izvora.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/19-01/01
 URBROJ: 2163/06-02-02-20-
 Cerovlje, _____ 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivan Jurada, v.r.

Temeljem članka 35., stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18., 14/20.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na svojoj sjednici održanoj _____ 2020. donijelo je

O D L U K U
o davanju na privremeno i povremeno korištenje prostora
u vlasništvu Općine Cerovlje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o davanju na privremeno i povremeno korištenje prostora u vlasništvu Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se uvjeti i način davanja na privremeno i povremeno korištenje prostora (u daljnjem tekstu: prostor) u vlasništvu Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: Općina) koji se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti.

Članak 2.

Prostori iz članka 1. ove Odluke su:

1. Sala Društvenog doma „Josip Daus“ Cerovlje,
2. Uredski prostor uz salu Društvenog doma „Josip Daus“ Cerovlje,
3. Ostali društveni domovi na području Općine Cerovlje.

Prostorima iz stavka 1. ovoga članka upravlja Općinski načelnik Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: Općinski načelnik).

Prostori iz stavka 1. ovog članka ne smatraju se poslovnim prostorima u smislu Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Cerovlje.

Članak 3.

Privremenim korištenjem u smislu ove Odluke smatra se kontinuirano korištenje prostora iz članka 2. ove Odluke kroz određeno razdoblje.

Povremenim korištenjem u smislu ove Odluke smatra se korištenje prostora iz članka 2. ove Odluke za koje se potreba pojavljuje od vremena do vremena i traje neprekidno najduže 7 dana: za redovne aktivnosti političkih stranaka i udruga građana, održavanje sastanaka, predavanja, prezentacija, tribina, sajmova, izložbi, proslava, kulturno-zabavnih i sportskih priredbi i manifestacija, zabava, obljetnica i sl.

II. UVJETI I NAČIN DAVANJA PROSTORA NA POVREMENO ILI PRIVREMENO KORIŠTENJE

Članak 4.

Prostor iz članka 2. ove Odluke daje se na privremeno i povremeno korištenje pravnoj osobi, dok se fizičkim osobama poslovni prostor daje na povremeno korištenje (u daljnjem tekstu: Korisnik) na temelju podnesenog zahtjeva.

Iznimno od stavka 1. ovog članka prostor se može dati na privremeno korištenje mjesnim odborima kao oblicima mjesne samouprave, a radi ostvarivanja neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju o lokalnim poslovima.

Zahtjev za davanje na privremeno ili povremeno korištenje prostora Korisnik podnosi Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Cerovlje u pismenom obliku najkasnije 5 radnih dana prije održavanja aktivnosti.

Zahtjev iz stavka 3. ovoga članka obavezno sadrži: podatke o Korisniku, podatke o poslovnom prostoru za koji se podnosi zahtjev za privremeno ili povremeno korištenje, naznaku aktivnosti, odnosno namjenu za koju se želi koristiti poslovni prostor, vremensko razdoblje, donosno dužinu trajanja privremenog odnosno povremenog korištenja poslovnog prostora.

Zahtjev se podnosi na obrascu čiji izgled i sadržaj utvrđuje Jedinstveni upravni odjel Općina Cerovlje.

Pravo prvenstva u slučaju iskazane istovremene potrebe za korištenjem određenog prostora od strane više osoba određuje se redoslijedom primitka zahtjeva u Jedinstvenom upravnom odjelu.

Članak 5.

Privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora neće se odobriti Korisniku koji:

- ima nepodmirene obveze prema Općini po bilo kojem osnovu,
- ne ispunjava ili nije ispunio ranije obveze iz ugovora o privremenom ili povremenom korištenju prostora.

Članak 6.

Na temelju podnesenog pisanog zahtjeva, Općinski načelnik zaključkom odlučuje o davanju prostora u vlasništvu Općine na privremeno ili povremeno korištenje. Ukoliko Općinski načelnik odobri davanje prostora na korištenje Korisniku, tada Općina i Korisnik sklapaju Ugovor o privremenom ili povremenom korištenju prostora.

Ugovor u ime Općine sklapa Općinski načelnik.

Članak 7.

Ugovor o privremenom ili povremenom korištenju poslovnog prostora obvezno sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o prostoru koji se daje na korištenje,
- podatke o namjeni korištenja prostora,
- vremensko razdoblje, odnosno dužinu trajanja korištenja prostora,
- iznos i način plaćanja naknade za korištenje prostora, ili odredbu da se prostor daje na korištenje bez naknade,
- prava i obveze korisnika u svezi s korištenjem prostora.

III. RASKID UGOVORA

Članak 8.

Općinski načelnik može jednostrano raskinuti ugovor o privremenom ili povremenom korištenju prostora, ako:

- se prostor koristi protivno odredbama ugovora,
- se načinom korištenja oštećuje prostor,
- se naknada za korištenje ne plaća uredno,

- je prostor potreban vlasniku radi aktivnosti bitnih za rad Općine.
- Korisnik može raskinuti ugovor pisanim putem iz opravdanih razloga u razumnom roku.

IV. VISINA NAKNADE ZA PRIVREMENO I POVREMENO KORIŠTENJE

Članak 9.

Prostor se daje na privremeno ili povremeno korištenje uz naknadu.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovoga članka, poslovni prostor se po odluci Općinskog načelnika, na prijedlog Stručnog povjerenstva, može dati na privremeno ili povremeno korištenje bez naknade za:

- rad Vijeća mjesnih odbora, rad svih općinskih tijela i njihovih radnih tijela,
- redovite djelatnosti registriranih političkih stranaka koje djeluju na području Općine Cerovlje te za održavanje tribina,
- rad udruga s područja Općine Cerovlje
- potrebe humanitarnih, socijalnih, kulturnih i sportskih te drugih pravnih osoba,
- književne, kazališne i glazbene priredbe ukoliko se organiziraju bez naplaćivanja ulaznica.

Općinski načelnik može na temelju pismenog zahtjeva, po prijedlogu Stručnog povjerenstva, odobriti oslobođenja od plaćanja naknade za korištenje prostora i za druge aktivnosti za koje utvrdi da su od interesa za Općinu ili njeno stanovništvo.

O dodjeli prostora na korištenje bez naknade odlučuje Općinski načelnik, po prijedlogu Stručnog povjerenstva.

Stručno povjerenstvo imenuje Općinski načelnik, a čine ga predsjednik i dva člana.

V. IZNOS NAKNADE ZA KORIŠTENJE PROSTORA

Članak 10.

Naknada za privremeno korištenje prostora u vlasništvu Općine određuje se kako slijedi:

- svakodnevno korištenje (mjesečna naknada) = 3 kn/m²
- periodično korištenje = 40 kn/sat.

Naknada za povremeno korištenje prostora u vlasništvu Općine radi organizacije društvenih, kulturnih manifestacija, skupova, sajмова i sl. (u daljnjem tekstu: manifestacije), određuje se kako slijedi:

- 100 kn/sat.

Troškovi režija uključeni su u naknadu za korištenje prostora.

VI. PRIMOPREDAJA POSLOVNIH PROSTORA

Članak 11.

Prostori iz članka 2. ove Odluke daju se na korištenje u viđenom stanju, na određeno vrijeme u trajanju do 2 (dvije) godine, uz mogućnost produženja roka uporabe za isto vremensko razdoblje, pod uvjetom pridržavanja ugovoreni obveza definiranih ovom Odlukom te Ugovorom o korištenju.

Nakon potpisivanja Ugovora o povremenom ili privremenom korištenju poslovnih prostora u vlasništvu Općine, kojim se utvrđuje visina naknade za korištenje, Korisnik je dužan podmiriti utvrđeni iznos naknade sukladno odredbama ugovora.

Temeljem potpisanog Ugovora vrši se primopredaja prostorija i opreme poslovnog prostora.

Naknada za korištenje prostorija društvenih domova uplaćuje se u korist žiroračuna Općine.

Kada se u poslovnim prostorima Općine koristi autorska glazba putem žive glazbe ili glazbe s elektroničkih medija (u slučaju svadbi, proslava, koncerata), Korisnik se obvezuje pribaviti dozvolu za korištenje navedenih autorskih glazbenih djela i platiti autorsku naknadu, te potvrdu o uplati iste dostaviti Općini prije održavanja proslave i primopredaje.

Ukoliko Korisnik ne pribavi dozvolu iz prethodnog stavka, u potpunosti snosi odgovornost za nepridržavanje obveza iz Zakona o autorskom pravu.

Članak 12.

Prilikom preuzimanja poslovnih prostora iz članka 2. ove Odluke sastavlja se zapisnik o preuzimanju, a Korisnik će se s ovlaštenom osobom Općine obaviti pregled prostora i stvari.

Svojim potpisom zapisnika o preuzimanju Korisnik potvrđuje da je prostor u vlasništvu Općine preuzeo s opremom i inventarom u ispravnom stanju i određenom broju, te uredan i čist.

Članak 13.

Korisnik je nakon preuzimanja prostora i stvari dužan voditi računa o preuzetim obvezama, a za sve eventualne štete i manjkavosti snosi punu odgovornost i plaća utvrđenu štetu uvećanu za 20% tržišne vrijednosti oštećene ili izgubljene stvari, odnosno inventara.

Članak 14.

Nakon korištenja korisnik vraća prostorije i opremu Općine putem zapisnika o primopredaji ovlaštenoj osobi koja svojim potpisom potvrđuje da je Korisnik vratio poslovni prostor u stanju u kakvom je preuzeo.

Evidenciju o rasporedu korištenja poslovnog prostora, zaprimanju zahtjeva za davanje na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora vodi Jedinostveni upravni odjel Općine Cerovlje, a evidenciju o stanju opreme i inventara vodi ovlaštena osoba Općine.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u šumi.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivan Jurada, v.r.

KLASA: 372-01/20-01/
URBROJ: 2163/06-02-02-
Cerovlje, _____ 2020.

Na temelju članka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj dana __.__.2020. godine, donosi

ODLUKU
O USVAJANJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE ZA 2021. GODINU

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2021. godinu kojeg je Općina Cerovlje u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) te prema preporukama navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije.

Članak 2.

Godišnjim planom upravljanja imovinom određuju se:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Cerovlje,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cerovlje,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cerovlje.

Pobliži obvezni sadržaj Godišnjeg plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 21/14).

Članak 3.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2021. godinu donosi Općinsko vijeće Općine Cerovlje za razdoblje od godinu dana, u tekućoj godini za sljedeću godinu.

Članak 4.

Općina Cerovlje dužna je do 30. rujna 2022. godine dostaviti Općinskom vijeću na usvajanje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2021. godinu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Cerovlje i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15).

KLASA: 406-01/20-01/07
URBROJ: 2163/06-02-02-20-
Cerovlje, _____ 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE
Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Jurada, v.r.

Dostaviti:

- 1. Pismohrani*
- 2. Jedinstvenom upravnom odjelu*
- 3. »Službenim novinama Grada Pazina«*
- 4. Web stranici*

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE
ZA 2021. GODINU**

Cerovlje, kolovoz 2020.

SADRŽAJ

1. UVOD	2
1.1. NERAZVRSTANE CESTE	5
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	12
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	13
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ	15
5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE“	19
6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE CEROVLJE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	25
7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	27
8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	30
9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA CEROVLJE“	32
10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	34
11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE CEROVLJE“	35

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE.....	3
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE.....	4
TABLICA 3. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE CEROVLJE.....	7
TABLICA 4. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA.....	18

POPIS SLIKA

SLIKA 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE CEROVLJE.....	14
--	----

1. UVOD

Općina Cerovlje drugi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje (dalje u tekstu Plan upravljanja imovinom) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Cerovlje, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cerovlje i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cerovlje, i to:

➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE**

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Cerovlje važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Cerovlje je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Cerovlje kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Cerovlje u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Cerovlje

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2019.	Dobit/gubitak 2019.	Broj zaposlenih 2019.	% vlasništva/iznos u kn
ISTARSKI VODOVOD d. o. o.,	Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet	13269963589	378.000.000,00	139.062.300,00	344.300,00	293	0,98
Centar za informacije i komunikacije Dr. BOŽO MILANOVIĆ d.o.o.	Jurja Dobrile 6, 52000 Pazin	63397242948	591.800,00	5.177.700,00	681.500,00	15	1,75
USLUGA d.o.o.	Šime Kurelića 22, 52000 Pazin	03455963475	14.743.500,00	19.650.038,00	63.984,00	69	2,25
ISTARSKA AUTOCESTA d.o.o.	Karlovačka 16, 52100 Pula	50043252136	4.373.100,00	18.058.335,00	18.152.353,00	2	0,1555
IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	1.000.000,00	7.354.500,00	-41.500,00	15	0,30
RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTRE d.o.o.	Družba Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin	78390494424	20.000,00	430.600,00	65.400,00	2	6,00

➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine», broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Cerovlje jesu sljedeći:

1. Općina Cerovlje mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Cerovlje budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Cerovlje

Poslovni prostor Općinske uprave		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave	78,56	87/1, Cerovlje
Ostali poslovni prostori		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Prostor je u zakupu, ENO MONDO d.o.o., Cerovlje 12 D, Cerovlje	78,78	87/1, Cerovlje
Školska zgrada, Dječji vrtić „Olga Ban“ Pazin	195,77	302, Novaki Pazinski
Prostor je u zakupu, ENO MONDO d.o.o., Cerovlje 12 F, Cerovlje	58	87/1, Cerovlje
Prostor je u zakupu, Obrt KERA SJAJ, Cerovlje 12 F, Cerovlje	11,92	87/1, Cerovlje
Prostor je u zakupu, BONAÉ ARTES d.o.o., Cerovlje 12 F, Cerovlje	30	87/1, Cerovlje
Prostor je u zakupu, HT d.d., Cerovlje 12 E, Cerovlje	25,74	87/1, Cerovlje
Prostor je u zakupu, ERSTE BANK d.d., Cerovlje 12 F, Cerovlje	7	87/1, Cerovlje
Društvene prostorije	240	87/1, Cerovlje
Školska zgrada, Prostor Mjesnog odbora Novaki Pazinski	130,23	302, Novaki Pazinski
Prostori za povremeno korištenje		
Korisnik prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Mrtvačnica Cerovlje	236	1631/5, Cerovlje
Mrtvačnica Borut	301	1631/3, 1631,4, Borut
Stanovi u vlasništvu Općine Cerovlje		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Stan u stambenoj zgradi - u najmu, Cerovlje 14, Cerovlje	67	100, Cerovlje

➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Cerovlje podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Cerovlje, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Cerovlje, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

1.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj 23. prosinca 2013. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 43/13) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Cerovlje, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Općine Cerovlje izradila je i ustrojila Popis nerazvrstanih cesta Odlukom o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 19/14, 48/16, 39/17 i 56/17), koji sadržava podatke o nerazvrstanim cestama a odnosi se na oznaku ceste, katastarsku općinu i čestice, opis ceste i naziv ceste.

➤ **PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Cerovlje mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Cerovlje budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Općina Cerovlje u 2020. godini ima namjeru prodavati isključivo one nekretnine koje nisu od strateškog javnog interesa te ovisno o interesu eventualnih kupaca

➤ **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskegi ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskegi resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka) navedeno je kako na području Općine Cerovlje postoji eksploatacijsko polje Vale Novaki i Rakov potok na kome se nalazi ciglarska glina. Za eksploatacijsko polje Vale Novaki (ciglarska glina) u Prostornim planovima uređenja treba predvidjeti takvu vrstu sanacije odnosno prenamjene koja će omogućiti zaštitu lokacija od izgradnje, čime bi se osiguralo ležište sirovine za eventualnu eksploataciju u budućnosti.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 3. navedeni su razvojni projekti Općine Cerovlje.

Tablica 3. Razvojni projekti Općine Cerovlje

Projekti	Razdoblje provedbe
Investicijsko održavanje groblja	2020. – 2022.
Investicijsko održavanje zgrada u vlasništvu Općine	2020. – 2022.
Uređenje vodoopskrbnog sustava	2020. – 2022.
Rekonstrukcija cesta na području Općine	2020. – 2022.
Rekonstrukcija kapitalnih projekata	2020. – 2022.
Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta Cerovlje	2020.
Investicijsko održavanje sportskih objekata	2020. – 2022.

➤ **GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Cerovlje:

1. Procjena potencijala imovine Općine Cerovlje mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Cerovlje u 2021. godini nema u planu vršiti procjenu nekretnina do trenutka kada se za to ukaže potreba. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

➤ **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Cerovlje nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

➤ **GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Cerovlje raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Cerovlje dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Cerovlje na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službene novine Grada Pazina,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Cerovlje.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Cerovlje zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Cerovlje te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje.

➤ **GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2020. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Cerovlje ima namjeru zatražiti darovanje nekretnina od Ministarstva državne imovine za svoje strateške projekte i javne sadržaje, ali će to učiniti nakon što prethodno osigura zakonske i ostale preduvjete

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Cerovlje u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Cerovlje i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za razdoblje od 2019. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Cerovlje. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje usklađeni su sa Strategijom, a sadrže

detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cerovlje.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Cerovlje na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cerovlje prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Cerovlje za 2021. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Cerovlje za razdoblje 2019.-2025. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Cerovlje sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 123/17.) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za razdoblje od 2019. do 2025. godine.

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Cerovlje je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Cerovlje s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Cerovlje je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U svrhu ostvarivanja efikasnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Cerovlje utvrđuje se strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cerovlje prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim

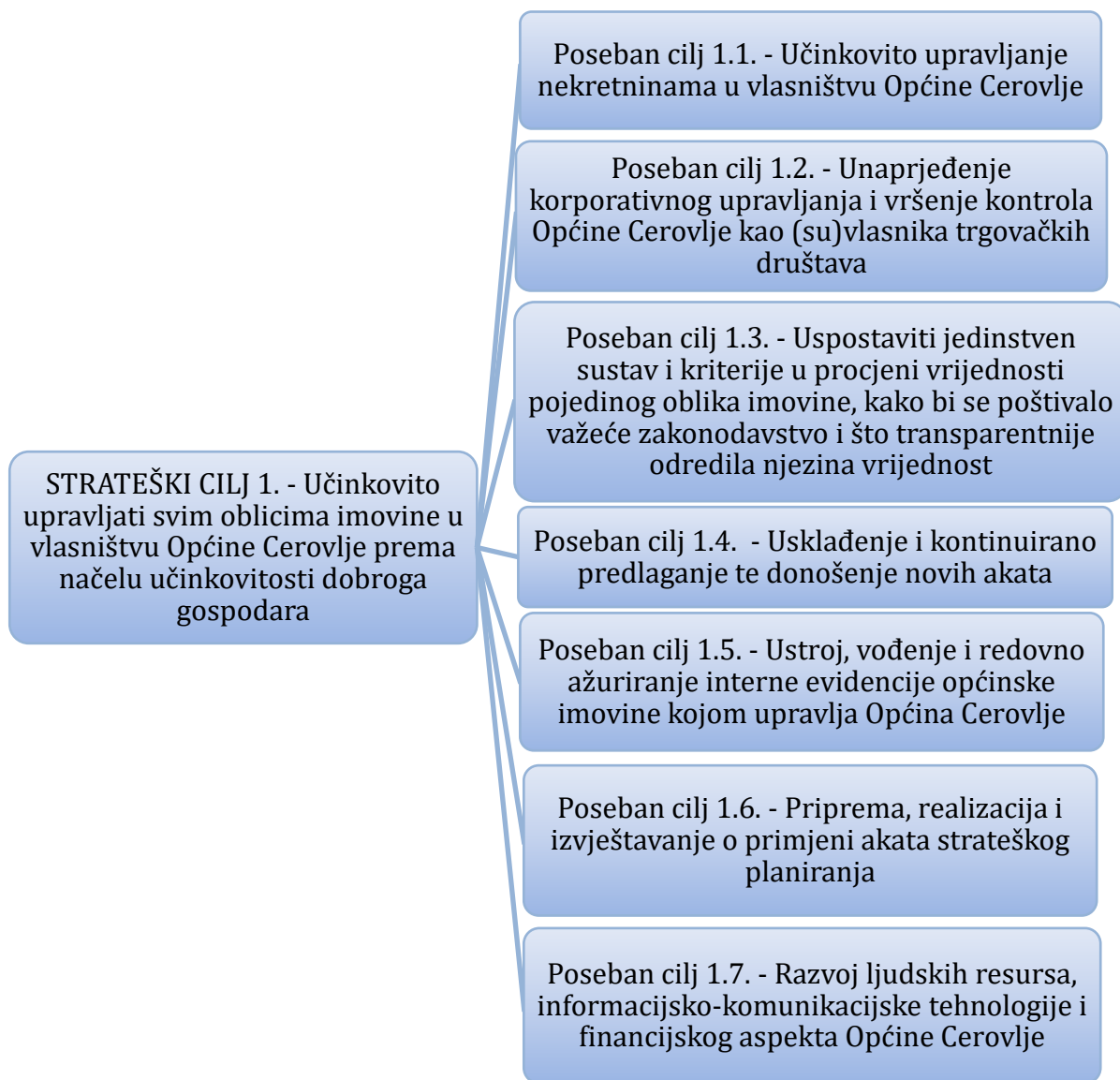
¹ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Cerovlje



4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom za razdoblje 2019.-2025. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

➤ POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Cerovlje putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Cerovlje“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Cerovlje mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Cerovlje najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavnici oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE CEROVLJE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Cerovlje,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Cerovlje te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Cerovlje.

➤ **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Cerovlje namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

➤ **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA CEROVLJE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Cerovlje,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Cerovlje“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Cerovlje, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Cerovlje raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Cerovlje dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,

- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
 - usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.
- **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE CEROVLJE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**
- strateško upravljanje ljudskim resursima,
 - poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
 - poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Cerovlje“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva. Strategije upravljanja imovinom Općine Cerovlje za razdoblje 2019. - 2025.

Tablica 4. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE CEROVLJE
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Cerovlje“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Cerovlje putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Cerovlje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Cerovlje Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Cerovlje“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Cerovlje Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Cerovlje“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Cerovlje“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Cerovlje“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s drugom, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (12) Ciljano (12)	Davanje poslovnog prostora u zakup	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost za koji je izdan u zakup.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Cerovlje putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		

	<p>Odluka o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 24/09)</p> <p>Odluka o dodjeli prostora na korištenje, bez naknade, Dječjem vrtiću „Olga Ban“ Pazin (»Službene novine Grada Pazina«, broj 08/15)</p> <p>Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 07/10, 14/20)</p>		<p>sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Cerovlje

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

STANOVI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Najam stanova u vlasništvu Općine.	Stanovi se daju u najam najmoprimcima.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Kloštar Podravski putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		

			prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Cerovlje“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Cerovlje	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Cerovlje putem prodaje	Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		

	<p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Odluka o kupnji zemljišta (»Službene novine Grada Pazina«, broj 23/18)</p>	<p>(javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>				
--	---	--	--	--	--	--	--

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Cerovlje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Cerovlje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Cerovlje	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (6) Ciljano (6)		
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ustrojiti Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava	

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Polazno 189.733.473,00 Ciljano Podatak nije poznat		
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Cerovlje	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Cerovlje	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (6) Ciljana (6)		

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještaku građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašten sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15)							
	Pravilnik o metodama procjene vrijednosti							

	<p>nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p>						prodati
		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (2) Ciljano (3)			

			<p>vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (4) Ciljano (5)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom; - Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Cerovlje za 2021. godinu
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj		
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Cerovlje	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj sudjelovanja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		
	Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 41/19)		Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (4) Ciljano (5)		
Odluka o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine								

	<p>Cerovlje za 2020. godinu (»Službene novine Grada Pazina«, broj 50/19)</p> <p>Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za razdoblje od 2019. do 2025. godine (»Službene novine Grada Pazina«, broj 15/20)</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Cerovlje“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Cerovlje“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Cerovlje	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)</p> <p>Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina«, broj 41/19)</p>	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna(6) Ciljana (6)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (2)</p>	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	

		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Cerovlje	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine Polazno (6) Ciljano (6)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (2)</p>	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podataka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	<p>Polazno (0) Ciljano (12)</p>	Općina Cerovlje dostavit će podataka u Središnji registar kada dostava bude omogućena.

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2021. godinu
	Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)		Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2021.					
	Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)		Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća					
	Odluka o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2020. godinu (»Službene novine Grada Pazina«, broj 50/19)	2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.-2025.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)		

11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Cerovlje“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Cerovlje“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o državnim službenicima (»Narodne novine«, broj 92/05, 140/05, 142/06, 77/07, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12, 37/13, 38/13, 01/15, 138/15, 61/17, 70/19, 98/19),	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (1) Ciljano (2)	Edukacije vezane za proračun	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2021. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		
			Utvrdivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)		
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije	Plan prijma u službu za 2020. godinu (»Službene novine Grada Pazina«, broj 01/20)	1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (0)		
		3. Usvajanje novih internih	Donošenje novih i poboljšanje	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazno (1)	Plan klasifikacijskih oznaka za 2021. god.	

		akata	postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja			Ciljano (1)		
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		

Na temelju članka 107. i 109. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje ("Službene novine Grada Pazina" broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18. i 14/20.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje, na sjednici održanoj _____ 2020. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o popisu nerazvrstanih
cesta na području Općine Cerovlje

Članak 1.

Ovom Odlukom dopunjuje se Odluka o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Cerovlje od 12. lipnja 2014. godine ("Službene novine Grada Pazina" broj 19/14.), na način da se tablica popisa nerazvrstanih cesta mijenja i dopunjuje podacima o nerazvrstanoj cesti NC 101 i nadopunjuje novim nerazvrstanim cestama NC 125 i NC 126 te ista sada glasi:

Oznaka ceste	Početna točka	Završna točka	Naziv ceste	Opis ceste (vrsta kolnika i sl.)	Duljina (metara)	Prosječna širina (metara)	Površina (m ²)	Katastarska općina	Katastarska čestica
NC 101	NC 103	Zajerci	Zajerci- Draguč	Asfalt	2214,00	3,00	6642,00	Draguč	6197, 6193, 6174, 4716/1, 4714, 4594/1, 4594/5
NC 125	ŽC 5013	Selo	Klanac	Makadam	93	4,00	399	Cerovlje	1629
NC 126	ŽC 5046	Medelovac	Medelovac	Asfalt, makadam	355	2,5	901	Cerovlje	1630/3

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 340-01/20-01/
URBROJ: 2163/06-02-02-20-
Cerovlje, _____ 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Jurada, v.r.

Na temelju članka 30. stavka 7. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13. i 73/17.), članka 4. Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom („Narodne novine“ broj 50/17. i 84/19.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09, 7/13 i 19/14), Općinsko vijeće Općine Cerovlje, na sjednici održanoj _____, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Cerovlje

Članak 1.

U Odluci o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina broj: 04/18) članak 20. stavak 1., točka a., mijenja se i glasi:

»Obračunska razdoblja kroz kalendarsku godinu su:

- a. za korisnike iz kategorije kućanstva obračunsko razdoblje je dva mjeseca, što predstavlja šest obračunskih razdoblja kroz kalendarsku godinu.»

Članak 2.

Članak 75. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Računi se dostavljaju prema obračunskim razdobljima iz ove Odluke, sukladno članku 20. ove Odluke. «

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik Općinskog vijeća

**PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE
O NAČINU PRUŽANJA JAVNE USLUGE PRIKUPLJANJA MIJEŠANOG I
BIORAZGRADIVOG KOMUNALNOG OTPADA NA PODRUČJU OPĆINE CEROVLJE**

O b r a z l o ž e n j e

I. PRAVNI TEMELJ

Člankom 30. stavkom 7. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 94/13, 73/17 i 14/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada koja podrazumijeva prikupljanje tog otpada na određenom području pružanja usluge putem spremnika od pojedinih korisnika i prijevoz tog otpada do ovlaštene osobe za obradu tog otpada.

Člankom 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09, 7/13 i 19/14), određeno je da Općinsko vijeće Općine Cerovlje u okviru samoupravnog djelokruga donosi opće i druge akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine Cerovlje.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Cilj ove Odluke je smanjivanje troškova poslovanja davatelja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Cerovlje kroz smanjivanje troškova poštanskih usluga koji na mjesečnoj razini iznose iznose otprilike 30.000,00 kuna.

Naime, u članku 20. stavku 1, točki a., određeno je da je za korisnike iz kategorije kućanstvo obračunsko razdoblje jedan mjesec, dok bi uvođenjem dvomjesečnog obračunskog razdoblja samo za korisnike iz kategorije kućanstva, obračunska razdoblja predstavljala šest obračunskih razdoblja kroz godinu.

U članku 75. propisano je da se računi dostavljaju prema obračunskim razdobljima, a kako su obračunska razdoblja predloženom izmjenom promijenjena, to je bilo potrebno izvršiti korekciju i u navedenom članku.

Dvomjesečno obračunsko razdoblje za kategoriju kućanstvo ekonomski je isplativo te predstavlja financijsko rasterećenje davatelja javne usluge.

III. NACRT ODLUKE

Nacrt Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Cerovlje utvrdio je Jedinstveni upravni odjel Općine Cerovlje te ga je uputio načelniku Općine Cerovlje na nadležni postupak donošenja.

Na temelju članka 5. stavka 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 24/09.) i članka 17. alineje 13. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18. i 14/20.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijelo je

ODLUKU
o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje

1. Daje se na prodaju putem javnog natječaja nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje i to:

Red. br.	Kat. općina/ kat. čestica	m ²	Početna cijena u kunama	garantni polog u kunama
1.	K.O. PAZ k.č. 64/2 zgr.	22,00	4.500,00	450,00

2. Početna cijena nekretnine utvrđena je na temelju procjene o tržišnoj vrijednosti nekretnina ovlaštenog procjenitelja građevinske struke.

3. Pri odabiru najpovoljnije ponude Komisija za promet imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

4. Kupoprodajna cijena plaća se odjednom u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

5. U skladu s ovom Odlukom Općinski načelnik objavit će Natječaj za prodaju nekretnine usmenim javnim nadmetanjem.

6. Tekst Natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Cerovlje, oglasnoj ploči mjesnog odbora Paz, na Internet stranici Općine, a obavijest o prodaji nekretnina oglasit će se u dnevnom tisku „Glas Istre“.

7. Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/20-01/

URBROJ: 2163/06-02-02-20-

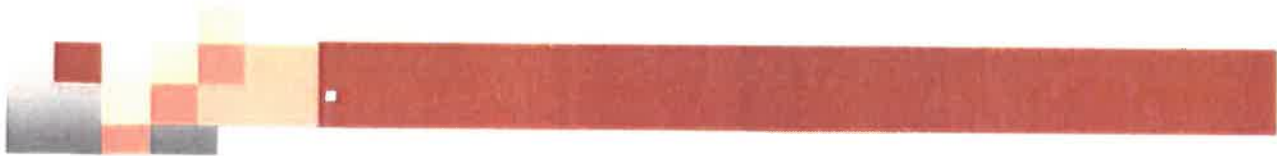
Cerovlje, --. ----- 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVlje

Predsjednik

Općinskog vijeća

Ivan Jurada, v.r.



"Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre"

**IZVJEŠĆE O RADU FONDA
OD 1995.—2019. GODINE**

Sadržaj:

1. UVOD
2. UPLATE FINANCIJSKIH SREDSTAVA U FOND
3. PLASMANI SREDSTAVA KROZ RAD FONDA
4. REALIZACIJA PRIHODA—RASHODA
5. POVRAT PLASIRANIH SREDSTAVA
6. ZAKLJUČAK

ISTARSKA ŽUPANIJA
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2019.

I. UVOD:

Na temelju članka 10. stavka 2. Odluke o otvaranju računa Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre (Službene Novine IŽ br. 4/95) donosi se Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za proteklo razdoblje i prosljeđuje kao Prijedlog na razmatranje i usvajanje Županu i Skupštini Istarske Županije.

Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre (u daljnjem tekstu FONDA) konstituiran je Odlukom o osnivanju koju je donijela Skupština Istarske županije 24.3.1995. godine (Službene novine Istarske županije br. 4/95) s osnovnim ciljem pribavljanja povoljnih financijskih sredstava za potrebe dugoročnog kreditiranja agrara kao strategijske gospodarske grane Istarske županije i Republike Hrvatske.

Svrha i cilj njegovog osnivanja bila je uspostaviti djelotvoran sustav u iznalaženju i pružanju financijske pomoći poljoprivredi Istarske županije radi zaustavljanja negativnih trendova u svim segmentima primarne poljoprivredne proizvodnje te stavljanja u funkciju proizvodnje hrane svih raspoloživih resursa, poglavito poljoprivrednog zemljišta.

Cjelokupan rad i funkcioniranje FONDA temelji se na:

1. Osnovama članka 82. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (NN 117/93, bio na snazi do donošenja Zakona o izmjenama Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dana 28.2.2012. NN 25/12), te članka 15. stavak 2. točka 3. i članka 27. Zakona o poljoprivredi (NN 66/01).
2. Odluci Skupštine Istarske županije o otvaranju Posebnog računa Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre Klasa: 320-01/95-01/13, Urbroj: 2163/1-01-95-1 od 24.3.1995. godine.
3. Zaključku Skupštine Istarske županije o izdvajanju namjenskih sredstava u Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Klasa: 320-01/95-01/13, Urbroj: 2163/1-01-95-2 od 24.3.1995. godine.
4. Preporuci općinama i gradovima od Skupštine Istarske županije o izdvajanju namjenskih sredstava na račun Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Klasa: 320-01/95-01/13, Urbroj: 2163/1-01-95-3 od 24.3.1995. godine.
5. Rješenju Župana Istarske županije o imenovanju Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Klasa: 003-02/18-01/02, Urbroj: 2163/1-01/8-18-02 od 22.01.2018. godine
6. Zaključku Skupštine Istarske županije, Klasa: 023-01/95-01/29, Urbroj: 2163/1-01-95-4 od 18.12.1995. godine kojim oprihodovana sredstva u Proračunu Istarske županije od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske postaju izvorna sredstva FONDA.

ISTARSKA ŽUPANIJA
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2019.

7. Pravilniku o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Klasa: 023-01/18-01/26, Urbroj: 2163/1-01/4-18-06 od 17.12.2018. godine.
8. Ugovoru o namjenskom osiguranju sredstava, koji je temeljem Zaključka Skupštine Istarske županije Klasa: 023-01/00-01/20, Urbroj: 2163/1-01-00-7 od 20.3.2000. god., sklopljen sa Lovačkim savezom Istarske županije dana 4.4.2000. god.
9. Zakonu o proračunu NN 87/2008, članka 133. koji decidirano kaže da, **za fondove koji su osnovani prije donošenja ovog zakona i koji su još uvijek aktivni, na snazi ostaju sve one odredbe Zakona kojima se regulira način funkcioniranja fonda, odnosno, način financiranja i upravljanja financijskim sredstvima.**
10. Ugovoru o namjenskom osiguranju sredstava, koji je pojedinačno sklopljen sa svim Općinama i Gradovima u Istarskoj županiji, a na temelju kojeg se za svaku proračunsku godinu sklapa Aneks sukladno Zakonu o Proračunu (NN 87/08,136/12 i 15/15).

Iz prethodno navedenog može se uočiti da je zapravo 1995. godina bila godina ustroja FONDA, odnosno godina izrade i usvajanja adekvatnih odluka, zaključaka i pravilnika, a isto tako i godina početka prikupljanja inicijalnih sredstava, koja će se narednih godina (od 1995. god. na dalje) početi usmjeravati u kredite za primarnu poljoprivrednu proizvodnju, preradu poljoprivrednih proizvoda, ribarstvo i agroturizam.

Od 1.12.1995. godine u Upravnom odjelu za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu, za potrebe FONDA zaposlen je djelatnik Mladen Milohanić dipl. ing. na radno mjesto savjetnika za agrarnu politiku razvoj i kredite koji i danas vodi stručne poslove FONDA, a od 1.7.1996. godine, na radno mjesto stručnog referenta zaposlena je Sandra Merlić.

FOND je smješten u prostorijama Spomen doma u Pazinu. S obzirom na današnji obim poslova, nameće se potreba kadrovskog ojačavanja Stručne službe FONDA, kako bi bio osposobljen da poljoprivrednicima Istarske županije pruža adekvatne financijske usluge zbog kojih je i osnovan, poglavito u periodu nakon što je Republika Hrvatska postala punopravna članica Europske unije.

II. UPLATE FINACIJSKIH SREDSTAVA U FOND

Uplate iz Proračuna Istarske županije

Proračun Istarske županije je namjenska sredstva za FOND (na bazi 2% poreznih prihoda proračuna iz prethodne godine) počeo izdvajati sukladno navedenim Odlukama Skupštine Istarske županije od 1.1.1995. godine te je zaključno sa 31.12.2019. godine na račun FONDA ukupno izdvojeno **17.365.453,25** kuna (vidi tablicu 1. kolona 3.). Pored toga je iz Proračuna Istarske županije uplaćeno u FOND i po osnovi primjene Zakona o poljoprivrednom zemljištu (zakup i prodaja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske) u promatranom razdoblju još **15.039.740,59** kuna (vidi tablicu 1. kolona 4.), što znači da je **ukupno iz Proračuna Istarske županije uplaćeno 32.405.193,84 kuna** što čini **56,00%** od ukupnih namjenskih uplata.

ISTARSKA ŽUPANIJA
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2019.

Uplate iz Proračuna općina i gradova

Što se tiče namjenskih prihoda od općinskih i gradskih proračuna treba reći da su zapravo usklađeni sa mogućnostima proračuna svake općine ili grada, te da osim manjeg broja, većina općina ili gradova mijenja godišnji iznos namjenskog sufinanciranja FONDA (Preporuka Skupštine Istarske županije je 2% netto proračuna grada i općine ostvarenog u prethodnoj godini).

U 1995. godini u namjensko izdvajanje u FOND uključio se manji broj jedinica lokalne uprave i samouprave iz razloga što je prilikom donošenja Odluke o osnivanju FONDA na nivou Skupštine Istarske županije 24.3.1995. godine veći broj općina i gradova već usvojio svoje proračune, tako da su u 1995. godini prihodi FONDA od općina i gradova bili svega 123.678,60 kuna (vidi tablicu 1. kolona 2.).

U ovih **dvadeset i pet** godine izdvajanja, odnosno od 1.1.1995. godine do 31.12.2019. godine, iz **proračuna općina i gradova izdvojeno je ukupno 11.782.807,60 kuna** ili **20,36%** od ukupnih namjenskih uplata (vidi tablicu 1. kolona 2.). Lovački savez Istarske županije jednu je svoju uplatu od 100.000,00 kuna, kao obvezu za 2019., izvršio u 2020. godini pa ista ulazi u knjigovodstvenu godinu 2020. i kao takva nalazit će se u Izvješću Fonda za 2020. godinu.

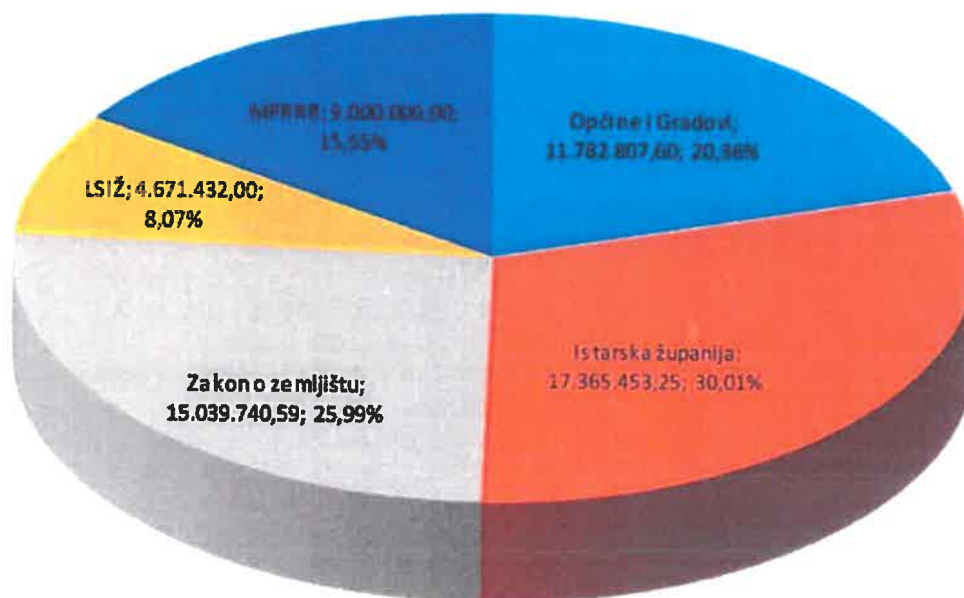
Od velike važnosti je da su **općine i gradovi uključene u sufinanciranje rada FONDA**, a njihove uplate, uključujući i uplate Županije, zatim Lovačkog saveza Istarske županije te Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, prikazane su u tablici 2. ovog Izvješća koja prikazuje Analitički prikaz priliva u FOND.

TABLICA 1

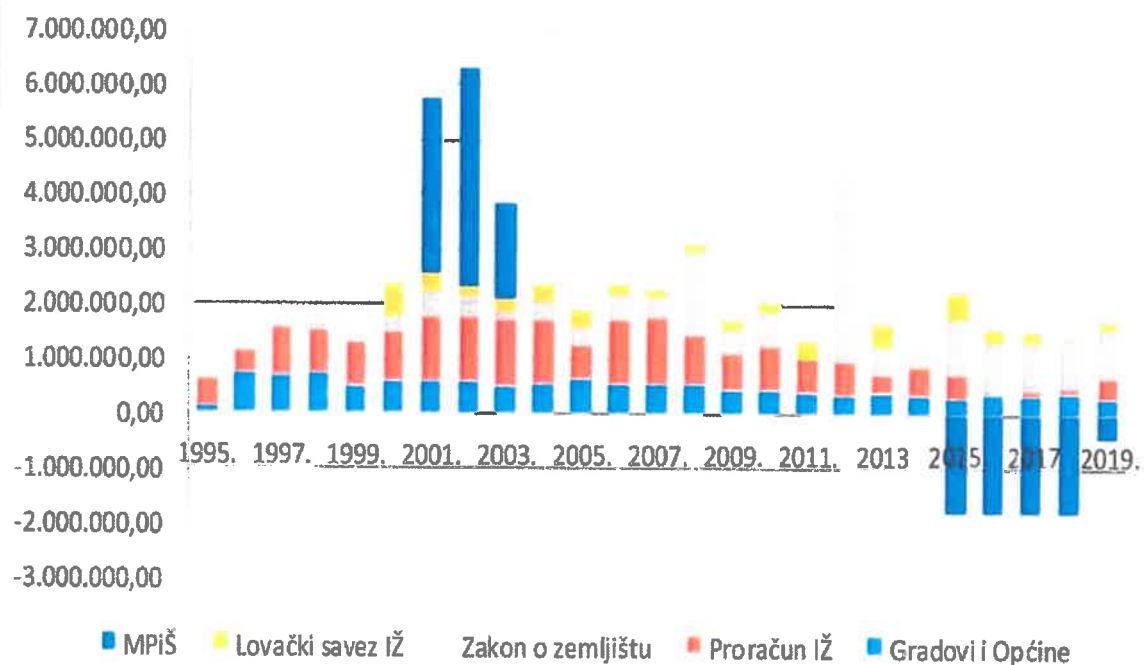
REKAPITULACIJA PRILIVA U FOND (kn)						
1	2	3	4	5	6	7
Godina	Gradovi i Općine	Proračun IŽ	Zakon o poljop.zemlj.	Lovački savez IŽ	MPIŠ	Godišnji priliv
1995.	123.678,60	500.000,00	0	0	0	623.678,60
1996.	728.648,44	400.000,00	0	0	0	1.128.648,44
1997.	669.709,22	882.000,00	45.141,76	0	0	1.596.850,98
1998.	716.845,47	800.000,00	235.000,00	0	0	1.751.845,47
1999.	468.398,00	827.500,00	289.455,98	0	0	1.585.353,98
2000.	592.240,50	880.000,00	275.000,00	600.000,00	0	2.347.240,50
2001.	562.860,75	1.200.000,00	449.654,16	350.000,00	3.200.000,00	5.762.514,91
2002.	564.099,55	1.200.000,00	342.360,89	225.000,00	4.000.000,00	6.331.460,44
2003.	480.500,00	1.200.000,00	164.188,09	210.000,00	1.800.000,00	3.854.688,09
2004.	520.405,40	1.200.000,00	300.000,00	326.432,00	0	2.346.837,40
2005.	621.500,00	600.000,00	350.000,00	310.000,00	0	1.881.500,00
2006.	533.000,00	1.150.000,00	464.000,00	200.000,00	0	2.347.000,00
2007.	539.500,00	1.200.000,00	387.369,95	125.000,00	0	2.251.869,95
2008.	556.000,00	850.000,00	1.558.300,00	125.000,00	0	3.089.300,00
2009.	427.666,67	650.000,00	425.000,00	200.000,00	0	1.702.666,67
2010.	451.250,00	774.250,00	606.000,00	200.000,00	0	2.031.500,00
2011.	411.000,00	600.000,00	0,00	300.000,00	0	1.311.000,00
2012.	334.500,00	600.000,00	3.591.000,00	0,00	0	4.525.500,00
2013.	402.255,00	329.121,56	497.991,11	430.000,00	0	1.659.367,67
2014.	344.250,00	497.990,00	503.361,77	0,00	0	1.345.601,77
2015.	321.500,00	424.591,69	1.009.931,14	440.000,00	0	2.196.022,83
2016.	364.000,00	0,00	976.871,72	230.000,00	0	1.570.871,72
2017.	365.500,00	100.000,00	843.565,55	200.000,00	0	1.509.065,55
2018.	383.000,00	100.000,00	870.922,96	50.000,00	0	1.403.922,96
2019.	300.500,00	400.000,00	854.625,51	150.000,00	0	1.705.125,51
UKUPNO	11.782.807,60	17.365.453,25	15.039.740,59	4.671.432,00	9.000.000,00	57.859.433,44
		48.859.433,44			9.000.000,00	
		57.859.433,44			-7.650.000,00	
		50.209.433,44				

ISTARSKA ŽUPANIJA
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2019.

Udio u prilivima sredstava od
1995.-2019.



Prilivi Fonda 1995.-2019.



ISTARSKA ŽUPANIJA
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2019.

TABLICA 2

UPLAĆENO - ODOBRENO OD 01.01.1995. DO 31.12.2019. GODINE						
Opć./Grad	1995.-2018.	2019.	Ukupno up- laćeno	Ukupno odob- reno	Uplaćeno : odobreno	Udio (%)
Bale	78.423,00	1.500,00	79.923,00	2.624.317,55	32,84	0,16
Barban	78.000,00	5.000,00	83.000,00	1.169.155,70	14,09	0,17
Brtonigla	257.175,81	10.000,00	267.175,81	5.714.672,49	21,39	0,53
Buje	570.175,60	15.000,00	585.175,60	17.071.780,14	29,17	1,17
Buzet	840.166,67	35.000,00	875.166,67	8.376.938,97	9,57	1,74
Cerovlje	86.000,00	5.000,00	91.000,00	2.336.633,74	25,68	0,18
Fažana	146.405,40	10.000,00	156.405,40	2.258.000,00	14,44	0,31
Funtana	101.000,00	9.000,00	110.000,00	280.000,00	2,55	0,22
Gračišće	80.477,76	0,00	80.477,76	5.361.853,94	66,63	0,16
Grožnjan	92.000,00	0,00	92.000,00	3.390.600,00	36,85	0,18
Kanfanar	125.000,00	5.000,00	130.000,00	2.456.000,00	18,89	0,26
Karojba	43.515,23	1.000,00	44.515,23	1.688.734,73	37,94	0,09
Kašt.-Labin	72.555,00	2.000,00	74.555,00	606.709,48	8,14	0,15
Kršan	395.639,14	0,00	395.639,14	13.801.677,59	34,88	0,79
Labin	505.000,00	20.000,00	525.000,00	2.093.596,23	3,99	1,05
Lanišće	21.681,75	1.000,00	22.681,75	1.571.158,77	69,27	0,05
Ližnjan	111.000,00	0,00	111.000,00	4.042.244,58	36,42	0,22
Lupoglav	121.000,00	5.000,00	126.000,00	3.445.859,00	27,35	0,25
Marčana	248.489,00	10.000,00	258.489,00	893.000,00	3,45	0,51
Medulin	81.000,00	10.000,00	91.000,00	1.364.950,23	15,00	0,18
Motovun	107.500,00	5.000,00	112.500,00	1.801.000,00	16,01	0,22
Novigrad	544.000,00	20.000,00	564.000,00	5.684.000,00	10,08	1,12
Oprtalj	39.000,00	0,00	39.000,00	967.425,60	24,81	0,08
Pazin	456.188,00	10.000,00	466.188,00	25.495.667,14	54,69	0,93
Pižan	114.980,00	0,00	114.980,00	2.057.356,48	17,89	0,23
Poreč	1.410.000,00	50.000,00	1.460.000,00	14.744.811,73	10,10	2,91
Pula	705.000,00	20.000,00	725.000,00	12.153.498,64	16,76	1,44
Raša	163.062,20	2.000,00	165.062,20	1.181.000,00	7,15	0,33
Rovinj	970.000,00	10.000,00	980.000,00	10.044.850,00	10,25	1,95
Sv.Petar u Š.	41.950,00	0,00	41.950,00	5.599.000,00	133,47	0,08
Sv. Lovreč	150.268,91	0,00	150.268,91	1.836.391,16	12,22	0,30
Sv. Nedelja	77.250,00	0,00	77.250,00	1.697.554,39	21,97	0,15
Sv. Vinčenat	89.000,00	0,00	89.000,00	2.685.308,70	30,17	0,18
Tar-Vabriga	30.000,00	1.000,00	31.000,00	670.000,00	21,61	0,06
Tinjan	91.500,00	0,00	91.500,00	3.499.759,80	38,25	0,18
Umag	651.679,47	5.000,00	656.679,47	4.019.880,10	6,12	1,31
Višnjan	167.674,16	5.000,00	172.674,16	5.110.867,28	29,60	0,34
Vižinada	112.500,00	5.000,00	117.500,00	6.255.242,77	53,24	0,23
Vodnjan	856.650,50	0,00	856.650,50	24.641.480,95	28,76	1,71
Vrsar	533.200,00	18.000,00	551.200,00	2.426.500,00	4,40	1,10
Žminj	116.200,00	5.000,00	121.200,00	3.527.963,59	29,11	0,24
LSIŽ	4.521.432,00	150.000,00	4.671.432,00	5.370.000,00	1,15	9,30
IŽ proračun	16.965.453,25	400.000,00	17.365.453,25	0	0,00	34,59
IŽ zemljište	14.185.115,08	854.625,51	15.039.740,59	0	0,00	29,95
MPIŠ	1.800.000,00	-450.000,00	1.350.000,00	0	0,00	2,69
UKUPNO	48.954.307,93	1.255.125,51	50.209.433,44	222.017.441,47		100,00
Povrat u MPIŠ	7.200.000,00	450.000,00	7.650.000,00			
UKUPNO	56.154.307,93	1.705.125,51	57.859.433,44			

Uplate Lovачkog saveza Istarske županije

U svrhu jačanja kreditne sposobnosti što većim pribavljanjem povoljnih financijskih sredstava za potrebe financiranja razvoja agrara, ali i lovstva, u drugom kvartalu 2000.-te godine FOND temeljem Zaključka Skupštine Istarske županije Klasa: 023-01/00-01/20, Urbroj: 2163/1-01-00-7 od 20.3.2000. godine, sklapa Ugovor o namjenskom osiguranju sredstava sa Lovачkim savezom Istarske županije prvenstveno s ciljem kreditiranja lovstva i lovnog turizma. Po osnovi tog Ugovora uplaćeno je dosad u FOND **ukupno 4.671.432,00 kn.**

Uplate po osnovi Zakona o poljoprivrednom zemljištu

Po osnovi raspisanih i provedenih Natječaja za prodaju i davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH dosad je u Proračun Istarske županije od 1995.-2019. oprihodovano **sveukupno 15.039.740,59 kn** i ta sredstva su automatizmom temeljem Odluke Skupštine Istarske županije stavljena na raspolaganje FONDU.

Uplate Ministarstva poljoprivrede i šumarstva po osnovi provedbe Programa kreditiranja razvika poljoprivrede za 2001.-2003. god. udruženim sredstvima

Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva udružilo je sa Istarskom županijom tijekom 2001-2003. **ukupno 9.000.000,00 kuna** za kreditiranje razvoja poljoprivrede temeljem triju **Ugovora o poslovnoj suradnji u provedbi Programa kreditiranja razvika poljoprivrede** i sredstva se temeljem, prihvaćenog Terminskog plana povrata udruženih sredstava od strane Ministarstva poljoprivrede RH, Dopis od 29.01.2015., vraćaju linearno kroz 5 (pet) godina, trebalo je biti zaključno sa 2019-tom godinom, ali se prolongiralo na kraj 2020-te;

1. UGOVOR za 2001.god., za iznos od 3.200.000,00 kn, do sada vraćeno 3.000.000,00, preostalo 200.000,00 kn
2. UGOVOR za 2002.god., za iznos od 4.000.000,00 kn, do sada vraćeno 2.850.000,00, preostalo 1.150.000,00 kn
3. UGOVOR za 2003.god., za iznos od 1.800.000,00 kn, do sada vraćeno 1.800.000,00, preostalo 0,00 kn.

Iz navedenog, vidljivo je da je po osnovi proračunskih prihoda (namjenskih uplata) općina i gradova Istarske županije, Istarske županije, Lovачkog saveza Istarske županije, Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske te po osnovi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, u FOND od 1995. do 2019. godine oprihodovano ukupno 57.859.433,44 kuna. Uzimajući u obzir da je dio sredstava u iznosu od 7.650.000,00 vraćeno Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva RH, ukupan se iznos umanjuje za vraćeno te iznosi 50.209.433,44.

Kreditna linija sa poslovnom bankom

Temeljem Odluke Upravnog odbora FONDA o odabiru najpovoljnijeg ponuđača potpisao se dana 9.9.2004 Ugovor o poslovnoj suradnji klasa: 320-01/04-03/16, urbroj: 2163/1-03/1-04-1, kojim je u Novoj banci d.d., sadašnja OTP banka d.d., kojim je **otvorena dodatna kreditna linija za kreditiranje poljoprivrednih programa u Istarskoj županiji u visini od 10.000.000,00 kn.**

U otvaranje kreditne linije kod poslovne banke udruženim sredstvima krenulo se iz dva razloga. Prvi je što se nakon deset godina plasmana kreditnih sredstava FONDA stvorilo veliki broj poduzetnika u domeni poljoprivrede, koji su stasali uz pomoć kredita FONDA, međutim kako bi opstali na tržištu rasle su im sve veće potrebe za financijskim inputima kako bi zadržali tehnološki napredak i rentabilitet proizvodnje.

Drugi razlog uvođenja kreditne linije preko poslovne banke bio je stvaranje jačeg zamaha u obnovi i proširenju stočnog fonda poglavito u proizvodnji mlijeka jer je polovicom 2004-te godine skinuta zabrana uvoza visokokvalitetnih junica iz Austrije i Njemačke te se time htjelo u što kraćem vremenu uvesti što veći broj grla, kako ne bi ponovo došlo do zabrane uvoza.

Ova kreditna linija je, nakon pune četiri godine, u potpunosti iskorištena sa plasmanom od 10.000.000,00 kuna kroz 36 kredita (vidi tablicu 3.), što je dokaz da poljoprivrednici teško udovoljavaju strogo definiranim kriterijima banke po pitanju kreditne sposobnosti.

III. PLASIRANA SREDSTVA KROZ RAD FONDA U 2019. GODINI

Osnovni princip rada FONDA prilikom dodjele zajmova jest njihova raspodjela po principu solidarnosti. Taj zaključak proizlazi iz tablice UPLAĆENO-ODOBRENO za period od 1995. godine do 2019. godine po općinama i gradovima u Istarskoj županiji gdje su iskazane s jedne strane uplate u FOND, a s druge strane prikaz dodijeljenih zajmova za svaku jedinicu lokalne samouprave.

Podaci govore da su veće uplate u FOND od strane priobalnih općina i gradova, a da su plasmani u poljoprivredne programe veći u unutrašnjosti Istre.

Daljnji princip rada FONDA sastoji se u tome da se za svaki program koji se kreditira traži prethodna suglasnost Općine odnosno Grada sa kojeg područja se isti kreditira zbog maksimalne kontrole utroška sredstava na terenu, odnosno svi suvlasnici FONDA trebaju znati kako se i u koje programe troše, između ostalog i njihova sredstva. U rad FONDA uključena je i Poljoprivredna savjetodavna služba te Hrvatska poljoprivredna agencija.

U promatranom periodu održano je **77. sjednica** Upravnog Odbora FONDA na kojima je odobreno i realizirano **sveukupno 1141 zajmova u vrijednosti 222.017.441,47 kn** od čega je **1105 kreditnih aranžmana** u ukupnoj vrijednosti od **212.017.441,47 kn** odobreno i realizirano iz vlastitih sredstava FONDA a preostalih **36 zajmova u vrijednosti 10.000.000,00 kn** odobreno je i realizirano uz prethodnu suglasnost UO Fonda iz kreditne linije OTP banke d.d. (vidljivo u tablica 4.).

Valja naglasiti da su sredstva u visini 9.000.000,00 kuna koje je Ministarstvo udružilo sa sredstvima Fonda, tijekom 2001.—2003. godine, u potpunosti putem Stručne službe Fonda višestruko replasirana u poljoprivredne zajmove.

Protogle 2019. godine održane su **dvije sjednice** Upravnog Odbora FONDA na kojima je **sveukupno odobreno 22 zajma u vrijednosti 14.747.000,00 kn** iz vlastitih sredstava FONDA (vidljivo u tablici 3.).

Karakteristika aktivnosti FONDA u 2019. godini je ta, da se djelovanje prvenstveno usmjerilo na **predfinanciranje Projekata apliciranih na Mjere** Programa ruralnog razvoja RH 2014-2020 tako da je **kroz 10 Investicijskih projekata plasirano ukupno 12.147.000,00 kn ili 82%** od koji će se 50% plasiranih sredstava, odnosno nešto više od 6.000.000,00 kn, vratiti u Fond odmah nakon refundacije od strane APPRRR-a i biti će raspoloživa za daljnje plasmane.

Kad se gleda namjensku strukturu plasmana tada je **u dugogodišnje nasade** odnosno njihovu **preradu** plasirano **6 zajmova u vrijednosti 10.735.000,00 kn ili 73%**.

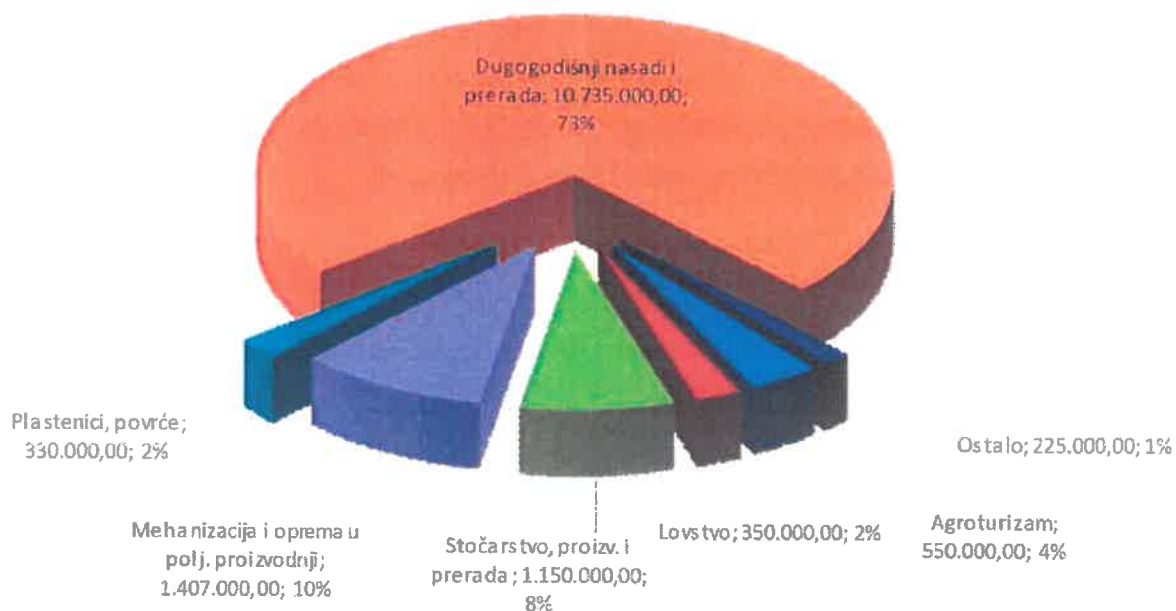
Na financiranje **poljoprivredne mehanizacije i opreme** plasirano je **6 zajmova u iznosu od 1.407.000,00 kn ili 9%**.

Nastavilo se sa financiranjem **stočarstva, preradbenih kapaciteta i zbrinjavanje stajskog gnoja** u što je plasirano kroz **4 zajma iznos od 1.150.000,00 kn ili 8%**.

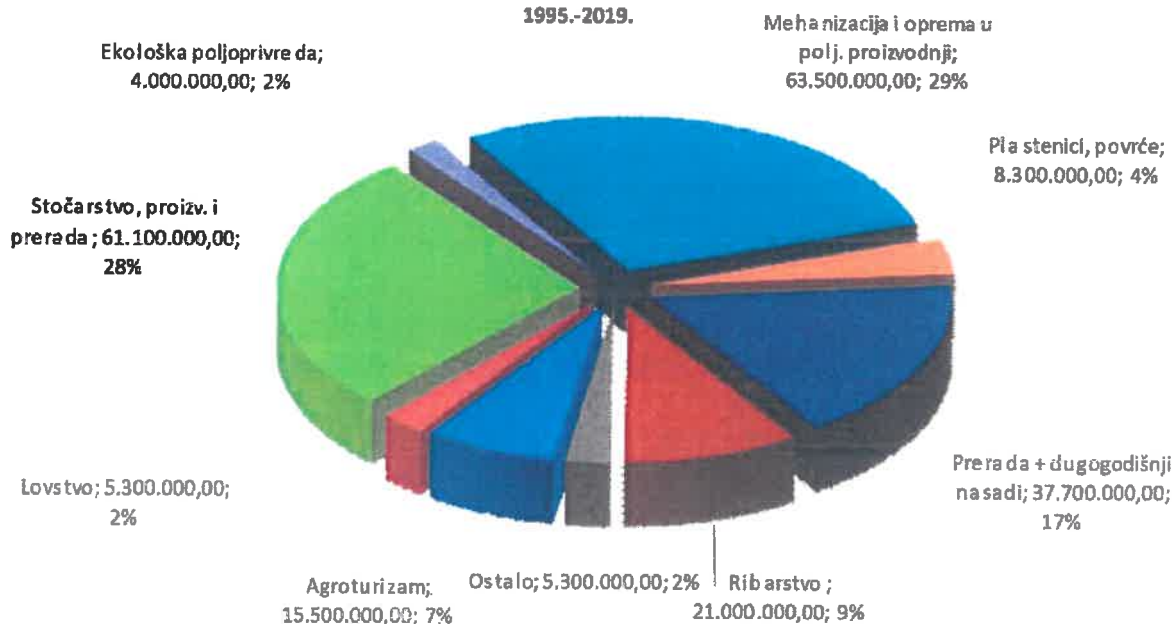
Nekoliko zajmova, **njih 2**, plasirano je u **agroturističku djelatnost u vrijednosti 550.000,00 kn** zatim, **2 zajma** plasirana su u **plasteničko povrtlarsku proizvodnju u vrijednosti 330.000,00 kn**, te **1 zajam u lovno-gospodarsku djelatnost u vrijednosti 350.000,00 kn** i **1 zajam u predfinanciranje EU projekta kod JLS**.

ISTARSKA ŽUPANIJA
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2019.

Namjenska struktura zajmova 2019



Namjenska struktura zajmova 1995.-2019.



ISTARSKA ŽUPANIJA
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2019.

ODOBRENI ZAJMOVI IZ SREDSTAVA FONDA U 2019. GODINI

TABLICA 3

<i>OPĆINA</i>	<i>NAMJENA</i>	<i>IZNOS</i>	<i>UGOVOR</i>	<i>SJEDNICA</i>	<i>R.SJED</i>
Vrsar	MJERA 4.1.2. zbrinjavanje stajskog gnojiva	650.000,00	1152/19	11.03.2019	76.
Grožnjan	Vinarstvo-podrum-oprema (vinska omotnica)	600.000,00	1153/19	11.03.2019	76.
Grožnjan	MJERA 4.1.1. dostavno vozilo novo	237.000,00	1160/19	11.03.2019	76.
Fažana	MJERA 4.1.1. podizanje vinograd. i polj. meh.	850.000,00	1149/19	11.03.2019	76.
Cerovlje	Poljoprivredna meh.	150.000,00	1145/19	11.03.2019	76.
Višnjan	Poljoprivredna meh.	200.000,00	1154/19	11.03.2019	76.
Svetvinčemat	Agroturizam	200.000,00	1155/19	11.03.2019	76.
Vodnjan	MJERA 6.2.1. - opremanje destilerije	185.000,00	1157/19	11.03.2019	76.
Buje	MJERA 4.1.1. + vinska omotnica	1.400.000,00	1147/19	11.03.2019	76.
Svetvinčemat	Agroturizam	50.000,00	1143/19	11.03.2019	76.
Pazin	Plastenik	130.000,00	1142/19	11.03.2019	76.
Medulin	Plastenik-oprema	200.000,00	1156/19	11.03.2019	76.
Žminj	Stočarstvo-staja-oprema za sirarstvo	200.000,00	1148/19	11.03.2019	76.
Umag	Poljoprivredna meh.	120.000,00	1144/19	11.03.2019	76.
Bale	Poljoprivredna meh.	200.000,00	1141/19	11.03.2019	76.
Vižinada	Okрупnjavanje posjeda	300.000,00	1151/19	11.03.2019	76.
Pula	Poljoprivredna meh.	500.000,00	1150/19	11.03.2019	76.
Vodnjan	MJERA 4.1.1 izgradnja uljare	3.000.000,00	1146/19	11.03.2019	76.
Vodnjan	MJERA 4.1.1. izgradnja uljare	4.700.000,00	1162/20	11.03.2019	76.
	11.03.2019 Zbroj	13.872.000,00			
	11.03.2019 Broj		19		
Pazin	MJERA 3.2.1. sustavi kvalitete i marketinške aktivnosti	300.000,00	1161/19	18.9.2019	77.
Poreč	Isplata po nagodbi za dosuđenih šteta, obnova jata divljači i adaptacija voljere	350.000,00	1158/19	18.9.2019	77.
Lanišće	Projekt KAŠTELIR - Inter-reg V-A SLO-HR	225.000,00	1159/19	18.9.2019	77
	18.9.2019 Zbroj	875.000,00			
	18.9.2019 Broj		3		
	Sveukupni zbroj	14.747.000,00			
	Sveukupni broj		22		

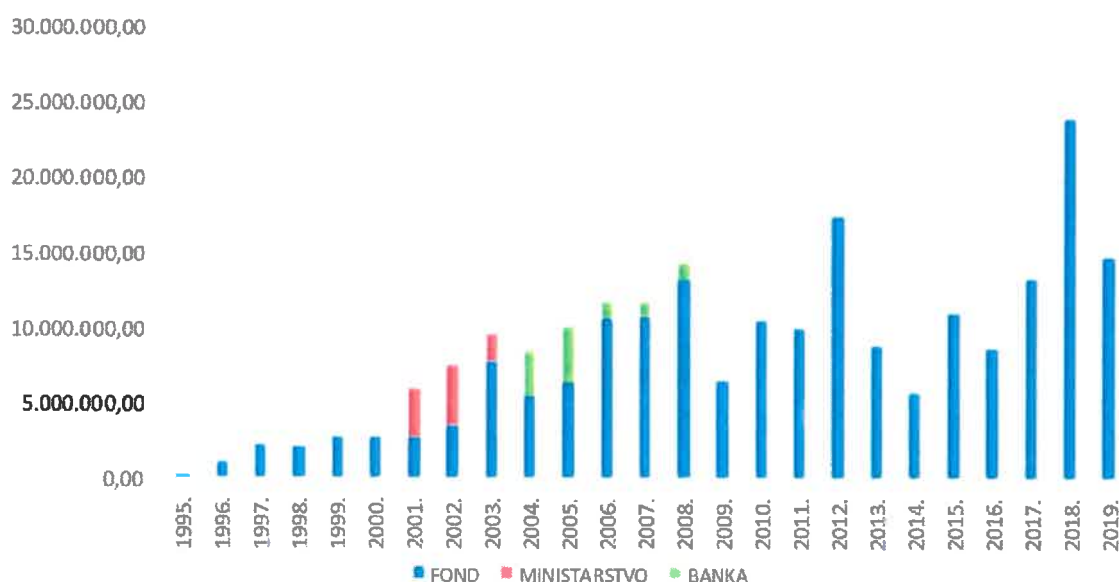
ISTARSKA ŽUPANIJA
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2019.

UKUPNO ODOBRENO ZAJMOVA od 1995.—2019.

TABLICA 4

GODINA	FOND	MINISTARSTVO	BANKA	UKUPNO
1995.	336.000,00			336.000,00
1996.	1.081.355,20			1.081.355,20
1997.	2.272.480,57			2.272.480,57
1998.	2.179.050,00			2.179.050,00
1999.	2.769.800,89			2.769.800,89
2000.	2.833.490,61			2.833.490,61
2001.	2.778.611,86	3.200.000,00		5.978.611,86
2002.	3.519.000,00	4.000.000,00		7.519.000,00
2003.	7.845.000,00	1.800.000,00		9.645.000,00
2004.	5.444.649,28		3.073.373,11	8.518.022,39
2005.	6.414.940,00		3.687.366,38	10.102.306,38
2006.	10.690.500,00		1.090.000,00	11.780.500,00
2007.	10.771.000,00		1.000.000,00	11.771.000,00
2008.	13.180.060,76		1.149.260,51	14.329.321,27
2009.	6.517.882,00			6.517.882,00
2010.	10.473.474,00			10.473.474,00
2011.	10.031.000,00			10.031.000,00
2012.	17.437.125,00			17.437.125,00
2013.	8.859.600,00			8.859.600,00
2014.	5.734.000,00			5.734.000,00
2015.	11.078.000,00			11.078.000,00
2016.	8.725.136,50			8.725.136,50
2017.	13.337.284,80			13.337.284,80
2018.	23.961.000,00			23.961.000,00
2019.	14.747.000,00			14.747.000,00
UKUPNO	203.017.441,47	9.000.000,00	10.000.000,00	222.017.441,47
	212.017.441,47		10.000.000,00	
				222.017.441,47

Proizlazi da se samo iz sredstava Fonda u iznosu 48.859.433,44 kn (tablica 1), kroz proteklo razdoblje od dvadeset i pet godine, kontinuiranim replasmanom pristiglih sredstava, potpomognuto novostvorenom vrijednošću, **uspjelo plasirati 203.017.441,47 kuna putem zajmova** (tablica 4) što je više nego četverostruka multiplikacija.



ISTARSKA ŽUPANIJA
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2019.

IV. REALIZACIJA PRIHODA-RASHODA

TABLICA 5

Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma IŽ 01.01.-31.12.2019.

PRIHODI	PLAN	OSTVARENJE
PRIHODI GRADOVA I OPĆINA ZA FOND ZA POLJOPRIVREDU	400.000,00	300.500,00
PRIHODI ISTARSKA ŽUPANIJA	400.000,00	400.000,00
ZATEZNE KAMATE IZ OBVEZNIH ODNOSA I DRUGO-FOND	150.000,00	217.348,08
PRIHODI OD POZITIVNIH TEČAJNIH RAZLIKA-FOND	449.990,00	771.231,93
PRIHOD OD ZAKUPA POLJOPR.ZEMLJIŠTA U VL.DRŽAVE	610.000,00	585.748,17
PRIHOD OD DUGOG.ZAKUPA ZA KORIŠ.POLJOPR.ZEMLJ.U VL.DRŽ.-2930	26.000,00	44.025,23
PRIH.OD KTA NA DANE ZAJM.NEPROF.ORG.GRAĐAN.I KUĆAN.U TU-FOND	11.000,00	6.599,71
PRIHODI OD KAMATA NA DANE ZAJMOVE TUZEM.OBRTNICIMA-FOND	2.080.000,00	2.116.431,98
PRIHODI OD LOVAČKOG SAVEZA ZA FOND ZA POLJOPRIVREDU	200.000,00	150.000,00
OSTALI PRIHODI	10,00	0,01
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	300.000,00	224.852,11
POV.ZAJM.DANIH NEPR.ORG.,GRAĐ.I KUĆAN. U TUZEMS.-DUGOROČNI	60.000,00	5.557,13
POV.ZAJMOVA DANIH TUZEMNIM OBRTNICIMA-DUGOROČNI	18.865.000,00	15.278.686,98
UKUPNO PRIHODI	23.152.000,00	19.700.981,33
VIŠAK PRIHODA POSLOVANJA	493.131,46	493.131,46
UKUPNO	24.045.131,46	20.594.112,79

RASHODI	PLAN	IZVRŠENJE
INTELEKTUALNE I OSOBNE USLUGE	80.000,00	34.046,05
ODRŽAVANJE I NADOGRADNJA PROGRAMSKE PODRŠKE	25.000,00	0,00
NAKNADE ZA RAD PREDSTAVN.I IZVRŠNIH TIJELA,POVJERENSTVA I SL	20.000,00	8.426,87
NEGATIVNE TEČAJNE RAZLIKE I RAZLIKE ZBOG PRIMJ.VALUTNE KLAUZ	20.000,00	16.666,32
DANI ZAJMOVI - NAMJENSKA SREDSTVA	23.050.131,46	18.843.735,62
DANI ZAJMOVI - NENAMJENSKA SREDSTVA	400.000,00	400.000,00
POVRAT SREDSTAVA U DRŽAVNI PRORAČUN	450.000,00	450.000,00
UKUPNO	24.045.131,46	19.752.874,86
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA - NAMJENSKA SREDSTVA—VIŠAK	0,00	841.237,93

Knjigovodstveno gledano, tj. poštujući realne datume financijskih transakcija, prošla 2019-ta godina završila je pozitivno s ostvarenim viškom prihoda spram rashoda u visini od 841.237,93 kn. Možemo reći da je **to bila godina izbalansiranih prihoda i rashoda na razini od 20 milijuna kuna.**

I u prošlu je godinu prenesen financijski višak iz prethodne 2018-te godine u visini od 493.131,46 kuna, a što je posljedica rezerviranja sredstava na temelju Izjava Fonda o namjeri financiranja Projekata koje su potencijalni korisnici kandidirali prema MJERAMA Programa ruralnog razvoja RH i ove godine skoro u potpunosti realizirali.

Prihodi od Općina i Gradova godinama su ove godine na nešto nižoj razini od 300 tsc kuna, prihodi od Lovačkog saveza IŽ ove godine su 250 tsc kuna s time da je uplata u iznosu od 100 tsc kuna sjela kalendarski u 2020-toj i kao takva biti će vidljiva u narednom Izvješću za 2020-tu godinu.

Prihodi od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta, odnosno, prihodi po osnovi gospodarenja zemljištem u vlasništvu RH u prošloj godini ostvareni su u visini 850 tsc kn. Prihodi temeljem minulih plasmana Fonda prošle godine ostvareni su u iznosu od 18.395.855,81 kn i otprilike na toj razini su i rashodi za nove plasmane putem zajmova, odnosno 19.243.735,62 kn.

Bitno je za napomenuti da se zbog povećanog interesa naših poljoprivrednika za predfinanciranje projekata koji su odobreni za sufinanciranje iz Programa Ruralnog Razvoja RH 2014-2020 putem MJERA, ove 2019-te godine zastalo sa konzumiranjem prihvaćenog Terminskog plana povrata udruženih sredstava u MPiŠ, koja su bila udruživana tijekom 2001-2003 godine u ukupnom iznosu od 9 milijuna, a preostalih 1,35 milijuna vratit će se tijekom 2020 godine i kao obveza uvršteni su u Proračun Fonda za 2020-tu godinu.

ISTARSKA ŽUPANIJA
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2019.

V. POVRAT PLASIRANIH SREDSTAVA

Neophodno je osvrnuti se na dinamiku povrata plasiranih sredstava .
Od ukupno plasiranih kreditnih sredstava Fonda u iznosu od 212.017.441,47 kn do 31.12.2019. na redovnu naplatu je, temeljem planova otplate zajmova, dospjelo 142.572.101,76 kn glavnice a naplaćeno je 154.104.553,83 kn ugovorenog povrata (glavnica + ugovorena kta) te 4.345.458,88 kn zateznih kamata što zajedno čini 158.450.012,71 kn.

Stručna služba FONDA temeljem sklopljenog Ugovora o pružanju pravne pomoći koji je sklopljen sa Odvjetničkom kućom poduzima radnje kako bi se dodatno ojačala po pitanju pravne logistike u rješavanju problema naplate.

Od svih plasiranih zajmova, njih 36 čija je ukupna vrijednost 7.955.428,08 kn glavnice **trenutno se naplaćuje sredstvima prisile** tj. putem jamaca, aktiviranjem založene imovine i utuživanjem.

U 2019-toj godini je po predmetima na prisilnoj naplati naplaćeno 579.118,95 kn.

Dosad je kroz sustav prisilne naplate okončano tj. otplaćeno 78 zajmova, bilo putem jamaca ili aktiviranjem založene imovine te naposljetku i utuživanjem, čija je glavnica odobrena po tim zajmovima bila 6.294.738,73 kn, a ukupno je nakon okončanog ovršnog postupka naplaćeno 10.077.283,07 kn (glavnica + kamata + zatezna kamata).

Prisilna naplata osim naplate spornih potraživanja sa sobom nosi i određene troškove ovršnog postupka koji su prikazani u sljedećem prikazu;

NAPLAĆENO U OVRŠNOM POSTUPKU	9.311.952,31 kn
DOSADAŠNJI TROŠAK PRISILNE NAPLATE	791.164,55 kn

Bitno je još jednom napomenuti da je po osnovi zateznih kamata, kao svojevrsnog penala zbog neuredne otplate, sveukupno naplaćeno **4.345.458,88 kn** što uvelike **pokriva troškove prisilne naplate**, dok je od ovih 36 koji su trenutno u postupku prisilne naplate dosad naplaćeno 302.224,97 kn zateznih kamata.

VI. ZAKLJUČAK

Temeljem dosad navedenog, poglavito prezentiranih financijskih pokazatelja u Tablicama 1-5 može se zaključiti;

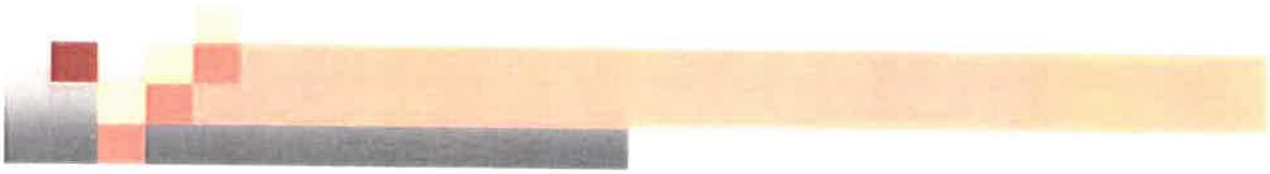
1. Da se osnivanje FONDA može svrstati među ključne odluke koje je donijela Skupština Istarske županije, budući se radi o strateškom opredjeljenju s ciljem ubrzanog razvoja agrarnog i ribarskog sektora u Istarskoj županiji.
2. Da je dosadašnji rad i model funkcioniranja FONDA pokazao punu opravdanost svog postojanja te postao prepoznatljiv subjekt putem kojeg Istarska županija direktno utječe na razvojne procese u agraru stvarajući osnove za samofinanciranje djelatnosti i oblikuje temelje adekvatne financijske institucije.
3. Da je ponuđeni model prikupljanja i plasiranja sredstava u poljoprivredne i ribarske razvojne programe prihvatljiv, da praktično prezentira model solidarnosti na nivou Istarske županije s osnovnim ciljem aktiviranja i poboljšanja poljoprivrednih proizvodnih resursa uvažavajući osnovne odrednice jednakomjernosti razvoja njenog ruralnog i ukupnog prostora.
4. Da je model "javnosti" rada FONDA garancija njegovog uspješnog rada, a napose kontrole plasmana sredstava u poljoprivredne i ribarske razvojne programe od strane njegovih osnivača; općina, gradova i Skupštine Istarske županije te Lovačkog saveza Istarske županije i Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske.
5. Da su plasirana sredstva putem povoljnih kredita u poljoprivredne i ribarske razvojne programe dodatno aktivirala ogromna sredstva poljoprivrednika i to još barem 150 milijuna kuna (nova ili već uložena u nedovršene objekte - programe), te time omogućila samozapošljavanje i egzistenciju barem 1500 mladih ljudi na selu.
6. Da je neophodno raditi na materijalnom osposobljavanju i kadrovskom ekipiranju stručne službe FONDA radi stvaranja preduvjeta za njegov brži i uspješniji rad i razvoj u cjelini.
7. Da su egzistiranjem FONDA stvorene osnovne strukturne pretpostavke koje omogućavaju promptno i svrsishodno predfinanciranje projekata s ciljem što boljeg iskorištavanja raspoloživih sredstava strukturnih fondova EU kroz Program ruralnog razvoja RH, **stoga apeliramo na Općine i Gradove da maksimalno ispoštuju Zaključak Skupštine Istarske županije o izdavanju namjenskih sredstava u Fond kako bi u potpunosti mogli zadovoljiti zahtjeve naših poljoprivrednika za predfinanciranje projekata koje su aplicirali na MJERE Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske.**

Klasa: 320-01/20-03/02
Urbroj: 2163/1-03/2-20-02
Pazin, 27. siječnja 2020.

Predsjednik Upravnog Odbora
"Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre"

dr.sc. Ezio Pinzan





Fond za razvoj poljoprivrede I agroturizma Istre

Stručna služba Fonda
52 000 PAZIN
Šet. Pazinske gimnazije 1
Spomen dom I kat

Phone: +385 52 351 651
Fax: +385 52 351 687
E-mail: poljoprivreda.fond@istra-istria.hr


siječanj
2020

Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma IŽ 2019

		PRIHODI		PLAN		OSTVARENJE	
63313001	PRIHODI GRADOVA I OPĆINA ZA FOND ZA POLJOPRIVREDU			400.000,00		300.500,00	
64143	ZATEZNE KAMATE IZ OBVEZNIH ODNOSA I DRUGO-FOND			150.000,00		217.348,08	
64151	PRIHODI OD POZITIVNIH TEČAJNIH RAZLIKA-FOND			449.990,00		771.231,93	
642221	PRIHOD OD ZAKUPA POLJOPR.ZEMLJIŠTA U VL.DRŽAVE			610.000,00		585.748,17	
642222	PRIHOD OD DUGOG.ZAKUPA ZA KORIS.POLJOPR.ZEMLJ.U VL.DRŽ.-2930			26.000,00		44.025,23	
64321	PRIH.OĐ KTA NA DANE ZAJM.NEPROF.ORG.GRAĐAN.I KUĆAN.U TU-FOND			11.000,00		6.599,71	
64364	PRIHODI OD KAMATA NA DANE ZAJMOVE TUZEM.OBRTNICIMA-FOND			2.080.000,00		2.116.431,98	
6631201	PRIHODI OD LOVAČKOG SAVEZA ZA FOND ZA POLJOPRIVREDU			200.000,00		150.000,00	
683117	OSTALI PRIHODI			10,00		0,01	
71111	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE			300.000,00		224.852,11	
81212	POV.ZAJM.DANIH NEPR.ORG., GRAĐ.I KUĆAN. U TUZEMS.-DUGOROČNI			60.000,00		5.557,13	
81642	POV.ZAJMOVA DANIH TUZEMNIM OBRTNICIMA-DUGOROČNI			18.865.000,00		15.278.686,98	
	UKUPNO PRIHODI			23.152.000,00		19.700.981,33	
92211	VISAK PRIHODA POSLOVANJA			493.131,46		493.131,46	
	UKUPNO			23.645.131,46		20.194.112,79	
		RASHODI		PLAN		IZVRŠENJE	
190854	INTELEKTUALNE I OSOBNE USLUGE			80.000,00		34.046,05	
190855	ODRŽAVANJE I NADOGRAĐNJA PROGRAMSKE PODRŠKE			25.000,00		0,00	
190856	NAKNADE ZA RAD PREDSTAVNI.IZVRŠNIH TIJELA,POVJERENSTVA I SL			20.000,00		8.426,87	
190857	NEGATIVNE TEČAJNE RAZLIKE I RAZLIKE ZBOG PRIMJ.VALUTNE KLAUZ			20.000,00		16.666,32	
190858	DANI ZAJMOVI - NAMJENSKA SREDSTVA			23.050.131,46		18.843.735,62	
190860	POVRAT SREDSTAVA U DRŽAVNI PRORAČUN			450.000,00		450.000,00	
	UKUPNO			23.645.131,46		19.352.874,86	
	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA - NAMJENSKA SREDSTVA			0,00		841.237,93	
190859	DANI ZAJMOVI - NEMJENSKA SREDSTVA			400.000,00		400.000,00	
	UKUPNO RASHODA IZ OBA IZVORA			24.045.131,46		19.752.874,86	

Stanje na 31.12.2019.

PRORAČUN ZA 2020. GODINU
ISTARSKA ŽUPANIJA
RAZDJEL 007 UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU, ŠUMARSTVO,
LOVSTVO, RIBARSTVO I VODNO GOSPODARSTVO

POZICIJA	OPIS	PLAN
<i>A710104</i>		<i>20.660.700,00</i>
	RASHODI POSLOVANJA	225.000,00
	MATERIJALNI RASHODI	215.000,00
	RASHODI ZA USLUGE	185.000,00
200751	INTELEKTUALNE I OSOBNE USLUGE	160.000,00
200752	ODRŽAVANJE I NADOGRADNJA PROGRAMSKE PODRŠKE	25.000,00
	OST.NESPOM.RASHODI POSLOVANJA	30.000,00
200753	NAKNADE ZA RAD PREDSTAVN.I IZVRŠNIH TIJELA,POVJERENSTVA I SL	30.000,00
	FINANCIJSKI RASHODI	10.000,00
	OSTALI FINANCIJSKI RASHODI	10.000,00
200754	NEGATIVNE TEČAJNE RAZLIKE I RAZLIKE ZBOG PRIMJ.VALUTNE KLAUZ	10.000,00
	IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	20.435.700,00
	IZDACI ZA DANE ZAJMOVE I DEPOZITE	19.085.700,00
	IZDACI ZA DANE ZAJMOVE TRG.DRUŠTVIMA I OBRTNICIMA IZVAN JS	19.085.700,00
200755	DANI ZAJMOVI - NAMJENSKA SREDSTVA	18.785.700,00
200756	DANI ZAJMOVI TUZEM.TRGOVAČIM DRUŠTV.IZVAN JAVNOG SEKTORA	300.000,00
	IZDACI ZA OTPLATE GLAVNICA PRIMLJENIH KREDITA I ZAJMOVA	1.350.000,00
	OTPLATA GLAVNICE PRIMLJENIH ZAJMOVA OD DRUGIH RAZINA VLASTI	1.350.000,00
200757	POVRAT SREDSTAVA U DRŽAVNI PRORAČUN	1.350.000,00

Na temelju čl. 10. Odluke o otvaranju Posebnog računa Županijskog Poglavarstva - "Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre" ("Službene novine Istarske županije" br. 4/95), Upravni odbor - "Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre" na sjednici održanoj dana 03. veljače 2020. godine donosi sljedeći

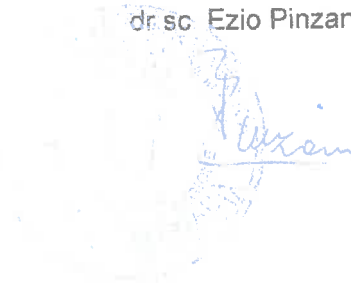
ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće rada Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2019. godinu.
2. Prihvaća se informacija o realizaciji podračuna Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre u Proračunu Istarske županije za 2019. godinu.
3. Prihvaća se informacija o stavkama Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre kao podračuna u Proračunu Istarske županije za 2020. godinu.
4. Akt iz točke 1. ovoga Zaključka u cijelosti se upućuje Županu Istarske županije i Skupštini Istarske županije, općinskim i gradskim vijećima te Lovačkom Savezu Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
5. Akt iz točke 1. ovoga Zaključka sastavni je dio istog.

Klasa: 320-01/20-03/02
Urbroj: 2163/1-03/26-20-05
Pazin, 03. veljače 2020.

Predsjednik Upravnog Odbora
"Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre"

dr. sc. Ezio Pinzan



Na temelju članka 43. stavak 1. toč. 2. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18-pročišćeni tekst i 10/20), a u vezi s člankom 10. stavak 2. Odluke o otvaranju Posebnog računa Županijskog Poglavarstva - Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre („Službene novine Istarske županije“, br. 04/95) Skupština Istarske županije na svojoj sjednici održanoj dana 27. srpnja 2020 godine, donosi

ODLUKU
o prihvatanju Izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede
i agroturizma Istre za 2019. godinu

I.

Prihvata se Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2019. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 023-01/20-06/25
URBROJ: 2163/1-01/3-20-03
Pazin, 27. srpnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

Dostaviti:

1. *Ministarstvu financija RH*
2. *Županu Istarske županije*
3. *UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo IŽ*
4. *Fondu za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre*
5. *Objava*
6. *Pismohrana, ovdje.*

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre

Klasa: 320-01/19-03/01
Urbroj: 2163/1-03/26-19-6
Pazin, 11. ožujka 2019.

ZAPISNIK

sa 76. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre održane 11. ožujka 2019. godine u 9,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za poljoprivredu Istarske županije, Pazin, Šetalište Pazinske gimnazije 1.

Sjednici su nazočni sljedeći članovi Upravnog odbora Fonda:
Branko Franković, Mladen Belušić, Vinko Galant, Franco Cattunar, Igor Macan, Zoran Užila i Ezio Pinzan, Neven Rimanić
Opravdano odsutni članovi: Mauro Grbac,
Ostali nazočni: Mladen Milohanić i Sandra Merlić.

Ezio Pinzan pozdravlja nazočne, otvara sjednicu te predlaže dnevni red.
Jednoglasno je usvojen slijedeći:

Dnevni red

1. Verifikacija zapisnika sa 75. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre,
2. Informacija o aktivnostima Fonda u proteklom razdoblju između dviju sjednica,
3. Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2018. godinu
 - a) Prihodi – rashodi FONDA stanje na dan 31.12.2018.
 - b) Informacija o stavkama Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre kao podračuna u Proračunu Istarske županije za 2019. godinu,
4. Razmatranje prispjelih zahtjeva za dodjelu zajmova te
 - donošenje odluka o dodjeli zajmova iz vlastitih sredstava Fonda,
5. Razmatranje prispjelih zahtjeva za reprogramiranjem/prolongacijom preuzetih obveza po zajmovima,
6. Razno.

Ad-1.

Ezio Pinzan daje na razmatranje Zapisnik sa 75. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre.
Na Zapisnik nema primjedbi.

Jednoglasno se verificira Zapisnik sa 75. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre održane dana 03.12.2018. godine.

Ad-2.

Ezio Pinzan daje riječ Mladenu Milohaniću.

Mladen Milohanić pozdravlja nazočne te daje informaciju o aktivnostima Fonda u razdoblju između dviju sjednica. Informira nazočne da su početkom 2019 godine raspisan Javni poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu sredstava iz Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2019. godinu.

Ezio Pinzan otvara raspravu po ovoj točki.

Nakon kraće rasprave članovi Upravnog odbora Fonda jednoglasno donose sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvataju se informacije o provedenim aktivnostima Fonda u proteklom razdoblju između dviju sjednica.

Ad.-3.

Ezio Pinzan daje riječ Mladenu Milohaniću.

Mladen Milohanić upoznaje prisutne članove UO Fonda sa sadržajem Izvješća o radu Fonda. Posebno je za naglasiti kako se ju 2018 održalo 4 sjednice na kojima se ukupno odobrilo 31 zajam u ukupnom iznosu od 23.961.000,00. Sveukupno je od 1995 do 2018. godine odobreno 207.270.441,47 kuna uključujući 10.000.000,00 kuna putem dodatne linije za kreditiranje poljoprivrednih programa u Istarskoj županiji sukladno sklopljenom Ugovoru o poslovnoj suradnji sa (sadašnjom) OTP bankom d.d..

Što se tiče priliva sredstava u Fond u 2018. godini je na uobičajenom nivou a uplaćeno je od strane općina i gradova u Istarskoj županiji te od strane Istarske županije i Lovačkog saveza ukupni 1.403.922,96 kuna. od 1995. godine do 2018 godine ukupno je uplaćeno u Fond od strane općina i gradova, Istarske županije, Lovačkog saveza Istarske županije 56.154.307,93 kune od čega je 9.000.000,00 kuna sredstva Ministarstva poljoprivrede, uzimajući u obzir da je od 2015. godine do danas sukladno prihvaćenom Terminskom planu otplate do kraja 2018 godine vraćeno Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva RH dio sredstava u iznosu od 7.200.000,00 kuna ukupan iznos se umanjuje za vraćeno te iznosi 48.954.307,93 kune.

Ezio Pinzan navodi kako je 2018. godina bila vrlo intenzivna i do sada rekordna, po pitanju zahtjeva za zajmove.

Ezio Pinzan otvara raspravu.

Igor Macan mišljenja je, s obzirom da postoji Preporuka Skupštine Istarske županije koja je upućena svim općinama i gradovima da iz svoji proračuna uplaćuju 2% poreznog dijela prihoda njihovih proračuna, da bi bilo dobro napraviti tablični prikaz koliko bi zapravo svaka općina i grad u Istarskoj županiji plaćali da su prihvatili navedenu preporuku, a koliko stvarno izdvajaju na godišnjem nivou, kako bi Upravni odbor Fonda imalo bolju predodžbu o tome.

Franco Cattunar smatra da bi trebali više aktivirati jedinice lokalne samouprave da više financijski sudjeluju u financiranju ovoga Fonda. Predlaže da se u ovo izvješće ugradi rečenica kako se moli podrška svih općina i gradova u Istarskoj županiji u financijskom smislu.

Nakon kraće rasprave članovi Upravnog odbora Fonda jednoglasno donose sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće rada Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2018. godinu.
2. Akt iz točke 1. ovoga Zaključka u cijelosti se upućuje Županu Istarske županije i Skupštini Istarske županije, općinskim i gradskim vijećima te Lovačkom Savezu Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.

Ad.-4.

Ezio Pinzan daje riječ Mladenu Milohanić.

Mladen Milohanić informira članove Upravnog odbora Fonda da se na današnjoj sjednici za razmatranje ukupno 19 zahtjeva za zajmove, ukupne vrijednosti 15.634.500,00 kuna. Upoznaje članove sa pristiglim zahtjevima za dodjelu zajmova:

1. Kabola d.o.o	Buje	M 4.1.1+vinska omornica	1.400.000,00 kn
2. OPG Križmanić	Zvijezdana Pazin	podizanje plastenika	130.000,00 kn
3. OPG Bijelić	Nikolina Poreč	kupnja maslinika 0,5 ha	1.762.500,00 kn
4. PO AGRO PIN	Pula	hidroponski uzgoj,plastenik	200.000,00 kn
5. OPG Vareško	Maja Pula	meh. i oprem. vin. podruma	500.000,00 kn
6. OPG Dervišević	Vahdet Umag	nabavka traktora –polovno	120.000,00 kn
7. OPG Chiavalon	Sandi Vodnjan	M 4.1.1. izgradnja uljare	7.700.000,00 kn
8. OPG Komić	Marija Vodnjan	M 6.2.1. oprem. destil. arom.bilja	185.000,00 kn
9. OPG Šetić	Lari Bale	nabavka traktora	200.000,00 kn
10. OPG Stojšić	Dalibor Cerovlje	nabavka traktora –polovno	150.000,00 kn
11. Obrt MARČETA	Fažana	M 4.1.1. podizanje 3,7 ha vinog.i meh.	850.000,00 kn
12. Obrt VINA ZIGANTE	Grožnjan	vinska omotnica oprem.vinar.pod.	600.000,00 kn
13. OPG Calcina	Aleksandar Grožnjan	M 4.1.1. dostavno vozilo	237.000,00 kn
14. OPG Otočan	Željko Svetvinčenat	agroturizam	200.000,00 kn
15. OPG Pekica	Aleksandra Svetvinčenat	agroturizam	50.000,00 kn
16. B.S. AGRO j.d.o.o.	Višnjan	mehanizac. – polovno	200.000,00 kn
17. OPG Mekiš	Moreno Vižinada	okrupnjavanje posjeda	300.000,00 kn
18. OPG Mikulić	Pelo Vrsar	M 4.1.2. nitratna direktiva	650.000,00 kn
19. OPG Kliman	Dean Žminj	izgrad.polumontaž. staje	200.000,00 kn
ukupno:			15.634.500,00 kn

Ezio Pinzan navodi kako je za ovu sjednicu stiglo dosta zahtjeva. Već sada sa današnjim zahtjevima ima više zahtjeva za zajmove nego raspoloživih sredstava u 2019. Šta se tiče planiranja rashoda za 2019 godinu može se povisiti planirani iznos u proračunu, ali se mogu odobriti zahtjevi samo u iznosu realnih prihoda bez obzira na stavke proračuna. Informira članove UO Fonda da je tvrtka Viridis podmirila dospjelo dugovanje.

Ezio Pinzan otvara raspravu po ovoj točki.

Franco Cattunar smatra da je po ovim zahtjevima već sada nedostatno sredstava za gotovo 4.500.000,00 kuna, te je mišljenja da se ne može odobriti jedan veliki zahtjev a ove ostale ostaviti neriješenima. Predlaže da se odobre ovi ostali zahtjevi a da se za ovaj veliki zahtjev traži suglasnost Istarske županije.

Ezio Pinzan navodi kako će se po ovim zajmovima u ukupnom iznosu od preko 15.000.000,00 kuna u narednom periodu kroz svaka tri mjeseca izvršavati refundacije odnosno povratu glavnica jer se većina traženog zajma odnosi na neku donesenu Odluku

odobrenih sredstava po natječajima Mjere-PRR koji koristi EU sredstva po kojima postoji ugovorena dinamika refundacije. Navodi kako je dogovoreno sa financijama Istarske županije da se mogu dodijeliti sredstva u visini do 11.500.000,00 kuna. Slaže se da se donesu odluke o odobrenju zajmova za sve manje zahtjeve za zajmove, a da se prema velikima donesu uvjetne odluke sa uvjetom da će biti odobreni u skladu sa prilivima ovoga Fonda.

Catunar predlaže da se odobre zahtjevi do visine iznosa za koji se zna da se raspolaže.

Ezio Pinzan navodi kako se sigurno neće odobriti zajmovi u iznosu većem od iznosa s kojim raspolažemo. Nadalje, navodi kako bi se možda trebalo Pravilnikom o dodijeli sredstava Fonda ograničiti maksimalni iznos zajma po zahtjevu.

Igor Macan smatra, pošto Fond nema pravnu osobnost, da bi rješenje ovakvih situacija bila suradnja sa bankama.

Mladen Belušić smatra da bi pri donošenju odluka trebalo imati neku strategiju i limit maksimalnog zajma.

Igor Macan mišljenja je kako ovi zahtjevi za zajmove nisu realno toliko veliki, iz razloga jer će se veliki dio sredstava zapravo ugovorenom refundacijom vrlo brzo vratiti.

Neven Rimanić postavlja pitanje da li postoji realna pretpostavka da se dobije još nešto sredstava od Istarske županije?

Ezio Pinzan navodi kako se danas može odobriti 11.500.000,00 kuna, a da se za preostalih 2.700.000,00 kuna donese uvjetna odluka – ukoliko budu realizirani dodatni prihodi.

Za zahtjev OPG Bijelić Nikolina predlaže se da se ne odobri, iz razloga jer se trenutno ne nalazi u prioritetu plasmana sredstava Fonda budući da se radi o masliniku starom 4 godine s implementiranom infrastrukturom za navodnjavanje, odnosno da predmetna investicija nema utjecaja na produktivnost već isključivo na status vlasništva.

Za zahtjev B.S. AGRO j.d.o.o. predlaže se uvjetna odluka sa uvjetom da se Općina Višnjan uključi aktivno financijski pratiti rad ovog Fonda potpisivanjem Aneksa u narednim godinama temeljem članka 3. Osnovnog Ugovora

Nakon kraće rasprave članovi Upravnog odbora Fonda jednoglasno donose sljedeće:

ZAKLJUČAK

1. Ne udovoljava se zahtjevu za odobrenje zajma OPG Bijelić Nikolina, MIBPG:245866, OIB:73240874995, Poreč, Decumanus 17, u svrhu realizacije Projekta okrupnjavanja posjeda kupnjom susjedne parcele - u naravi maslinik.
2. Prioritet u radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre je plasman sredstava u aktivnosti i projekte kojima se potiče rast i razvoj primarne poljoprivredne proizvodnje i svih aspekata prerade i dorade njenih proizvoda, a sve u svrhu stavljanja u funkciju obradivog poljoprivrednog zemljišta kao najvažnijeg resursa u proizvodnji hrane na području Istarske županije.
3. Predmetni Projekt iz točke 1. ovog Zaključka trenutno se ne nalazi u prioritetu plasmana sredstava Fonda budući da se radi o masliniku starom 4 godine s implementiranom infrastrukturom za navodnjavanje, tj. kompletna investicija ima utjecaja isključivo na status vlasništva.
4. Podnositelju zahtjeva iz točke 1. ove Odluke ostavljena je mogućnost da u narednom razdoblju ponovo podnese zahtjev za dodjelu zajma iz sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede uz pretpostavku da su se u međuvremenu prioriteti u plasmanu sredstava iz objektivnih razloga izmijenili.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - mehanizacija i opremanje vinarskog podruma - MJERA 4.1.1. i VINSKA OMOTNICA
podnositelju zahtjeva: KABOLA D.O.O., Kanedolo 90, 52462 MOMJAN,
u iznosu od 1.400.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4182 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 188.725,03 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1 ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 188.725,03 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 2,00 god., period otplate 10,00 god. tj. ukupan period povrata od 12,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - podizanje plastenika 700 m2
podnositelju zahtjeva: OPG KRIŽMANIĆ ZVIJEZDANA , Veli Ježenj 17, 52000 PAZIN,
u iznosu od 130.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4182 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 17.524,47 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 17.524,47 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 2,00 god., period otplate 10,00 god. tj. ukupan period povrata od 12,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - hidroponski uzgoj - uvođenje u postojeći platenik
podnositelju zahtjeva: POLJOP.OBRT AGRO PIN VL. PETAR JURKOVIĆ,
Marianijeva ulica 1/A, 52100 PULA,
u iznosu od 200.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4182 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 26.960,72 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 26.960,72 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 2,00 god., period otplate 10,00 god. tj. ukupan period povrata od 12,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - mehanizacija i opremanje vinarskog podruma
podnositelju zahtjeva: OPG VAREŠKO MAJA , Drenovica 23, 52100 PULA,

u iznosu od 500.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4182 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 67.401,80 EUR.

2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 67.401,80 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 3,00 god., period otplate 11,00 god. tj. ukupan period povrata od 14,00 god. i kamatnu stopu od 2,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - nabavka poljoprivrednog traktora - polovno podnositelju zahtjeva: OPG DERVIŠEVIĆ VAHDET, Seget 5, 52470 UMAG, u iznosu od 120.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4182 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 16.176,43 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 16.176,43 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 2,00 god., period otplate 8,00 god. tj. ukupan period povrata od 10,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjensko financiranje projekta: - izgradnja uljare s pratećim sadržajima - mjera 4.1.1. podnositelju zahtjeva: OPG CHIAVALON SANDI, Vladimira Nazora 16/c, 52215 VODNJAN, uvjetno u ukupnom iznosu od 7.700.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4182 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 1.037.987,65 EUR parcijalno kroz tri tranše kako slijedi:

1.1. tranša I. Odobrava se namjenski zajam za financiranje dijela projekta iz točke 1. ove odluke u iznosu od 3.000.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4182 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 404.410,77 EUR te je raspoloživ u drugom kvartalu proračunske godine odmah po potpisivanju Ugovora o zajmu na taj iznos.

1.2. tranša II. Uvjetno se odobrava namjenski zajam za financiranje dijela projekta iz točke 1. ove odluke u iznosu od 2.000.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4182 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 269.607,18 EUR te postaje raspoloživ u četvrtom kvartalu proračunske godine ukoliko se namjenski prihodi Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre realno ostvare u toj mjeri da likvidnost poslovanja omogućava realizaciju tog dijela predmetne investicije, ukoliko ne, postaje raspoloživ u prvom kvartalu naredne proračunske 2020 godine.

1.3. tranša III. Odobrava se namjenski zajam za financiranje dijela projekta iz točke 1. ove odluke u iznosu od 2.700.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4182 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu

od 363.969,70 EUR te postaje raspoloživ u prvom kvartalu naredne proračunske 2020 godine.

Po ostvarenju uvjeta za financiranje dijelova projekta iz ove Odluke za svaku tranšu namjenskog zajma sa korisnikom zajma sklopiti će se pojedinačan Ugovor o zajmu.

2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od ukupno 1.037.987,65 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 3,00 god., period otplate 11,00 god. tj. ukupan period povrata od 14,00 god. i kamatnu stopu od 2,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.
3. Ovlašćuje se predsjednik Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za potpis Ugovora o zajmu iz točke 1. i 2. ove Odluke kao i svih pratećih akata potrebnih za realizaciju istog, uz osiguranje urednog plaćanja zajma sukladno čl. 22. Pravilnika o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, klasa: 320-08/16-01/01, urbroj: 2163/1-01/4-16-6 od 23.svibnja 2016.g., ("Službene novine Istarske županije" br. 6/2016), Izmjena i dopuna Pravilnika o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, klasa:023-01/18-01/26, Urbroj: 2163/1-01/4-18-3 od 26.ožujka 2018.g., ("Službene novine Istarske županije" br. 5/2018), te Izmjena i dopuna Pravilnika o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, klasa:023-01/18-01/26, Urbroj: 2163/1-01/4-18-06 od 17.prosinca 2018.g., ("Službene novine Istarske županije" br. 26/2018).
4. Zadužuje se Odjel za proračun i financije Istarske županije da izvrši isplatu iznosa iz točke 1. ove Odluke na teret Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre temeljem naloga predsjednika Upravnog odbora a sve sukladno čl. 8. Odluke o otvaranju Posebnog računa županijskog Poglavarstva - "Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre", klasa: 320-01/95-01/13, urbroj: 2163/1-01-95-1 od 24. ožujka 1995.g. ("Službene novine Istarske županije" br. 4/1995).
5. Odluka se dostavlja: - Grad Vodnjan,
s ciljem pružanja mogućnosti nadgledanja namjenskog realiziranja odobrenog zajma.

O D L U K U

1. Odobrava se namjenski zajam: - opremanje destilerije aromatičnog bilja - mjera 6.2.1 podnositelju zahtjeva: OPG KOMIĆ MARIJA , Via S. Martin 5, 52215 VODNJAN, u iznosu od 185.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4182 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 24.938,66 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 24.938,66 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 3,00 god., period otplate 11,00 god. tj. ukupan period povrata od 14,00 god. i kamatnu stopu od 2,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

O D L U K U

1. Odobrava se namjenski zajam: - nabavka traktora - novo

podnositelju zahtjeva: OPG ŠETIĆ LARI , Krmed 13, 52211 BALE,
u iznosu od 200.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove
Odluke od 7,4182 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 26.960,72
EUR.

2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 26.960,72 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 3,00 god., period otplate 11,00 god. tj. ukupan period povrata od 14,00 god. i kamatnu stopu od 2,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - mehanizacija - traktor polovno
podnositelju zahtjeva: OPG STOJŠIĆ DALIBOR, Sepčiči 8, Gologorički dol, 52402
CEROVLJE,
u iznosu od 150.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove
Odluke od 7,4182 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 20.220,54
EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 20.220,54 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 3,00 god., period otplate 11,00 god. tj. ukupan period povrata od 14,00 god. i kamatnu stopu od 2,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - podizanje 3,7 ha vinograda i nabavka mehanizacije -
MJERA 4.1.1.
podnositelju zahtjeva: OBRT MARČETA VL. DARIO MARČETA, Valbandon Pineta,
I ogr. 2, 52212 FAŽANA,
u iznosu od 850.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove
Odluke od 7,4182 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 114.583,05
EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 114.583,05 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 2,00 god., period otplate 10,00 god. tj. ukupan period povrata od 12,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - opremanje vinarskog podruma - VINSKA
OMOTNICA
podnositelju zahtjeva: OBRT VINA ZIGANTE VL. DENIS ZIGANTE, Kostanjica 66,
52429 GROŽNJAN,
u iznosu od 600.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove
Odluke od 7,4182 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 80.882,15
EUR.

2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 80.882,15 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 1,00 god., period otplate 9,00 god. tj. ukupan period povrata od 10,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - dostavno vozilo novo - MJERA 4.1.1
podnositelju zahtjeva: OPG CALCINA ALEKSANDAR, Lorencini 20, 52429 GROŽNJAN,
u iznosu od 237.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4182 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 31.948,45 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 31.948,45 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 2,00 god., period otplate 8,00 god. tj. ukupan period povrata od 10,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - agroturizam na opg-u
podnositelju zahtjeva: OPG OTOČAN ŽELJKO , Raponji 13, 52342 SVETVINČENAT,
u iznosu od 200.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4182 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 26.960,72 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 26.960,72 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 2,50 god., period otplate 10,00 god. tj. ukupan period povrata od 12,50 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - agroturizam - otvaranje izletišta
podnositelju zahtjeva: OPG PEKICA ALEKSANDRA , Štokovci, Pekici 1, 52342 SVETVINČENAT,
u iznosu od 50.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4182 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 6.740,18 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 6.740,18 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 2,50 god., period otplate 10,00 god. tj. ukupan period povrata od 12,50 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

UVJETNU ODLUKU

1. Odobrava se uvjetno namjenski zajam: - mehanizacija polovno - traktor, balirka, omotač
podnositelju zahtjeva: B.S. AGRO J.D.O.O. , Benčani 1, 52463 VIŠNJAN,
u iznosu od 200.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4182 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 26.960,72 EUR.
2. Uvjetnom korisniku iz točke 1. ove Odluke odobrit će se zajam ukoliko Općina Višnjan nastavi aktivno financijski pratiti rad "Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre" sukladno Ugovoru o namjenskom osiguranju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Klasa:320-01/15-01/4, Urbroj:2167-03-01-15-01 od 23.06.2015.g., te Aneksima sklopljenim u narednim godinama temeljem članka 3. Osnovnog Ugovora.
3. U slučaju da Općina Višnjan ne postupi prema točki 2. ove Odluke i ne sklopi Aneks za tekuću proračunsku godinu, ova Odluka se poništava.
4. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 26.960,72 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 3,00 god., period otplate 11,00 god. tj. ukupan period povrata od 14,00 god. i kamatnu stopu od 2,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - okrupnjavanje posjeda
podnositelju zahtjeva: OPG MEKIŠ MORENO , Mekiši kod Vižinade 10, Vižinada,
u iznosu od 300.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4182 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 40.441,08 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 40.441,08 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 1,00 god., period otplate 8,00 god. tj. ukupan period povrata od 9,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - zbrinjavanje stajskog gnoja, objekti i mehanizacija - nitratna direktiva MJERA 4.1.2.
podnositelju zahtjeva: OPG MIKULIĆ PELO VL. MIKULIĆ PELO, Gradina 5, 52450 VRSAR,
u iznosu od 650.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4182 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 87.622,33 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 87.622,33 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 3,00 god., period otplate 11,00 god. tj. ukupan period povrata od

14,00 god. i kamatnu stopu od 2,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - izgradnja polumontažne staje za ovce i oprema za sirarstvo
podnositelju zahtjeva: OPG KLIMAN DEAN , Barišini 39, 52341 ŽMINJ,
u iznosu od 200.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4182 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 26.960,72 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 26.960,72 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 3,00 god., period otplate 11,00 god. tj. ukupan period povrata od 14,00 god. i kamatnu stopu od 2,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

STAVCI ODLUKA KOJI SU SASTAVNI DIO SVAKE ODLUKE

3. Ovlašćuje se predsjednik Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za potpis Ugovora o zajmu iz točke 1. i 2. ove Odluke kao i svih pratećih akata potrebnih za realizaciju istog, uz osiguranje urednog plaćanja zajma sukladno čl. 22. Pravilnika o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Klasa: 320-08/16-01/01, Urbroj: 2163/1-01/4-16-6 od 23. svibnja 2016. g., ("Službene novine Istarske županije" br. 6/2016)), te Izmjena i dopuna Pravilnika o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Klasa: 023-01/18-01/26, Urbroj: 2163/1-01/4-18-3 od 26. ožujka 2018. g., ("Službene novine Istarske županije" br. 5/2018).
- Zadužuje se Odjel za financije i proračun Istarske županije da izvrši isplatu iznosa iz točke 1. ove Odluke na teret Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre temeljem naloga predsjednika Upravnog odbora, a sve sukladno čl. 8. Odluke o otvaranju Posebnog računa županijskog Poglavarstva - "Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre", Klasa: 320-01/95-01/13, Urbroj: 2163/1-01-95-1 od 24. ožujka 1995. godine.
- Odluka se dostavlja: - Poglavarstvu Grada/Općine, s ciljem pružanja mogućnosti nadgledanja namjenskog realiziranja odobrenog zajma.

Ad-4.

Ezio Pinzan daje riječ Mladenu Milohanić.

Mladen Milohanić upoznaje članove Upravnog odbora Fonda sa četiri pristigla zahtjeva/zamolbe za reprogramiranje/prolongacijom preuzetih obveza po zajmovima, te jednim zahtjevom/zamolbom za produljenje roka korištenja zajma.

Nakon kraće rasprave o pristiglim zahtjevima/zamolbama jednoglasno su doneseni sljedeći zaključci:

ZAKLJUČAK

1. Udovoljava se zaprimljenoj zamolbi za reprogramiranjem zajma LD LEPUS Brtonigla, Bunarska 2, 52474 BRTONIGLA po Ugovoru o kreditu br. 1038/16,
2. Zajam iz tč.1. ovog Zaključka reprogramirati će se na sljedeći način;
 - odobrava se dodatni poček od 1 (jedne) godine na nedospjelu glavnica
 - za vrijeme počeka otplaćuje se redovna ugovorena kamata u visini ugovorene, sukladno Ugovoru o zajmu iz članka 1. ovog Zaključka.
 - sva dugovanja dospjela do datuma ovog Zaključka potrebno je podmiriti i na ista se obračunava zakonska zatezna kamata
3. Nalaže se stručnoj službi Fonda da sa Korisnikom zajma iz točke 1. ovog Zaključka sklopi Aneks ugovora u kojega će se, kao i u Plan otplate, ugraditi uvjeti reprograma iz točke 2. ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK

1. Udovoljava se zaprimljenoj zamolbi za reprogramiranjem zajma OPG LADAVAC SANJA, Zagrebačka 2, 52000 PAZIN po Ugovoru o kreditu br. 925/12,
2. Zajam iz tč.1. ovog Zaključka reprogramirati će se na sljedeći način;
 - odobrava se dodatni poček od 1 (jedne) godine na nedospjelu glavnica
 - za vrijeme počeka otplaćuje se redovna ugovorena kamata u visini ugovorene, sukladno Ugovoru o zajmu iz članka 1. ovog Zaključka.
 - sva dugovanja dospjela do datuma ovog Zaključka potrebno je podmiriti i na ista se obračunava zakonska zatezna kamata
3. Nalaže se stručnoj službi Fonda da sa Korisnikom zajma iz točke 1. ovog Zaključka sklopi Aneks ugovora u kojega će se, kao i u Plan otplate, ugraditi uvjeti reprograma iz točke 2. ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK

1. Udovoljava se zaprimljenoj zamolbi za reprogramiranjem zajma OPG FABRIS ANA, Zagrebačka 2, 52000 PAZIN po Ugovoru o kreditu br. 1033/15,
2. Zajam iz tč.1. ovog Zaključka reprogramirati će se na sljedeći način;
 - odobrava se dodatni poček od 1 (jedne) godine na nedospjelu glavnica
 - za vrijeme počeka otplaćuje se redovna ugovorena kamata u visini ugovorene, sukladno Ugovoru o zajmu iz članka 1. ovog Zaključka.
 - sva dugovanja dospjela do datuma ovog Zaključka potrebno je podmiriti i na ista se obračunava zakonska zatezna kamata

3. Nalaže se stručnoj službi Fonda da sa Korisnikom zajma iz točke 1. ovog Zaključka sklopi Aneks ugovora u kojega će se, kao i u Plan otplate, ugraditi uvjeti reprograma iz točke 2. ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK

1. Udovoljava se zaprimljenoj zamolbi za reprogramiranjem zajma Obrt TRANSPORT ŽUFIĆ, Zabrežani, Šajini 45, 52000 PAZIN po Ugovoru o kreditu br. 1090/17,
2. Zajam iz tč.1. ovog Zaključka reprogramirati će se na sljedeći način;
 - odobrava se dodatni poček od 1 (jedne) godine na nedospjelu glavnicu
 - za vrijeme počeka otplaćuje se redovna ugovorena kamata u visini ugovorene, sukladno Ugovoru o zajmu iz članka 1. ovog Zaključka.
 - sva dugovanja dospjela do datuma ovog Zaključka potrebno je podmiriti i na ista se obračunava zakonska zatezna kamata
3. Nalaže se stručnoj službi Fonda da sa Korisnikom zajma iz točke 1. ovog Zaključka sklopi Aneks ugovora u kojega će se, kao i u Plan otplate, ugraditi uvjeti reprograma iz točke 2. ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK

1. Udovoljava se zamolbi tvrtke ULJARA BAIOCO D.O.O., Michele della Vedova 55, 52216 GALIŽANA, za prolongaciju roka korištenja sredstava zajma po Ugovoru o zajmu br.1127/18 za dodatnih 6 (šest) mjeseci. Krajnji rok korištenja je 23. kolovoz 2019. godine.
2. Postojeći Plan otplate ostaje na snazi sukladno sklopljenom Ugovoru o zajmu iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Nalaže se Stručnoj službi Fonda da postupi prema članku 1. i 2. ove Odluke.

Ad-5.

Branko Franković postavlja pitanje vezano za predmet Viridisfarm, da li je šta uplatio nakon donesenog zaključka o nepoduzimanju nikakvih radnji za prisilnu naplatu na određeni rok, te da li je prošao rok za uplatu. Milohanić i Pinzan odgovaraju da je vlasnik bio ovdje u odjelu već dva puta nakon sjednice te da mu je, sukladno donijetom Zaključku na prošloj sjednici UO Fonda, naše obećanje da se zaključno do kraja tekuće 2018-te.godine neće se pokretati eventualna prisilna naplata po dospjelim, a nepodmirenim obvezama po predmetnom zajmu. Nadaju se da će dogovoreno ispoštovati.

Završeno u 12.20 sati.
Zapisnik vodila: Sandra Merlić

Predsjednik Upravnog odbora
Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre
dr.sc. Ezio Pinzan



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre**

Klasa: 320-01/19-03/05
Urbroj: 2163/1-03/02-19-2
Pazin, 18. rujna 2019.

Z A P I S N I K

sa 77. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre održane 18. rujna 2019. godine u 12,00 sati elektroničkim putem.

Ezio Pinzan pozdravlja putem elektroničke pošte nazočne;

From: Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>
Sent: Tuesday, September 17, 2019 9:10 AM
To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; Belušić Mladen (istra@hls.t-com.hr) <istra@hls.t-com.hr>; Branko Franković (frankovic@labin.com) <frankovic@labin.com>; Franco Cattunar (cattunar.franco@gmail.com) <cattunar.franco@gmail.com>; Galant Vinko <galantm@net.hr>; Macan Igor <igor.macan27@gmail.com>; mauro.grbac@ivb.hr; Neven Rimanić nrimanic@hpa.hr <nrimanic@hpa.hr>; Užila Zoran <zoran@iptpo.hr>
Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: RE: 77.sjednica UO Fonda srijeda 18.09.2019. u 12h - telefonska
Importance: High

Poštovani svi,

zahvaljujem se na prihvaćanju elektronske sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istarske županije. Kako je za donošenje odluke vrlo kratak ovo je bio jedini način. Odluke koje donesemo ovim putem verificirati ćemo na prvoj slijedećoj sjednici UO Fonda.

Hvala.

otvara sjednicu te predlaže dnevni red.

D n e v n i r e d

1. Razmatranje prispjelih zahtjeva za dodjelu zajmova te
 - donošenje odluka o dodjeli zajmova iz vlastitih sredstava Fonda,
2. Razno.

Ad-1.

Mladen Milohanić u dogovoru sa predsjednikom Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre Pinzan Ezio pripremili su materijale za predmetnu sjednicu i zajedno sa pozivom upućeni su elektroničkom poštom 16.9.2019:

From: Sandra Merlić
Sent: Monday, September 16, 2019 2:44 PM

To: *Belušić Mladen* (istra@hls.t-com.hr) <istra@hls.t-com.hr>; *Branko Franković* (frankovic@labin.com) <frankovic@labin.com>; *Franco Cattunar* (cattunar.franco@gmail.com) <cattunar.franco@gmail.com>; *Galant Vinko* <galantm@net.hr>; *Macan Igor* <igor.macan27@gmail.com>; *mauro.grbac* <mauro.grbac@ivb.hr>; *Neven Rimanić* <nrimanic@hpa.hr>; *Pinzan Ezio* (ezio.pinzan@istra-istria.hr) <ezio.pinzan@istra-istria.hr>; *Užila Zoran* <zoran@iptpo.hr>
Cc: *Mladen Milohanić* <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: FW: 77.sjednica UO Fonda srijeda 18.09.2019. u 12h - telefonska

Poštovani članovi,

S obzirom na okolnosti u kojima je potrebno promptno odgovoriti na zahtjeve sa terena, a sve sukladno čl.22. Poslovnika o radu Upravnog Odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre u dogovoru sa predsjednikom Upravnog odbora saziva se 77. (telefonska) sjednica Upravnog Odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za srijedu, 18. rujna 2019. s početkom u 12:00 sati.

Naime, Lovačko društvo ZEC nakon višegodišnjeg sudovanja za štete od divljači i presuda u njihovu štetu, uspjelo je sklopiti nagodbu sa drastično umanjenim iznosom s time da rok za isplatu je 19.9.2019.

Zatim, Općina Lanišće je još prošle godine kao partner u međunarodnom projektu iz INTERREG V-A Slovenija/Hrvatska uspjela dobiti sredstva za očuvanje kulturne baštine i razvoj ruralnog turizma za koji je potrebno odraditi prethodno odobrenje a čiji rokovi počinju u trećoj dekadi rujna 2019-te.

Isto tako UPIP-Udruga za proizvodnju Istarskog pršuta uspjela je na Natječaju Programa ruralnog razvoja iz Financijskog okvira 2014-2020 dobiti 130.000,00€ kroz 4 godine za pokriće troškova certificiranja proizvodnje istarskog pršuta i troškova marketinških aktivnosti brendiranja istog na našem i EU tržištu.

U prilogu ovog e-maila nalazi se poziv s dnevnim redom za sjednicu, namjenska rekapitulacija zahtjeva i tablica zahtjeva po JLS.

Predloženi dnevni red za 77. (telefonska) sjednica Upravnog Odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre glasi:

1. Razmatranje prispjelih zahtjeva za dodjelu zajmova;

- **Općina LANIŠĆE**
- **Lovačko društvo ZEC Poreč**
- **UPIP - Udruga proizvođača Istarskog pršuta PAZIN**

te donošenje odluka o dodjeli zajmova iz vlastitih sredstava Fonda,

2. Razno.

- » *Molimo Vas da prema točki 1.1. Općina Lanišće – projekt “Kaštelir” u sklopu INTERREG V-A Slovenija-Hrvatska – traženi iznos 225.000,00 kn, glasujete za/protiv dodjele zajma u traženom iznosu.*
- » *Molimo Vas da prema točki 1.2. Lovačko društvo ZEC Poreč – isplata dosuđenih šteta od divljači (200.000,00), nabavka divljači (100.000,00) i obnova prihvatilišta za divljač (50.000,00) – traženi iznos 350.000,00 kn, glasujete za/protiv dodjele zajma u traženom iznosu.*
- » *Molimo Vas da prema točki 1.3. Udruga proizvođača Istarskog pršuta – Mjera 3.2.1. – sustavi kvalitete i marketinške aktivnosti – traženi iznos 250.000,00 kn,*

glasujete za/protiv dodjele zajma u traženom iznosu

- » *Molimo Vas da prema točki 2. Razno, dostavite eventualne dodatne komentare ili primjedbe.*

Sukladno navedenom, daje se na glasovanje:

- 1.1. točka → ZA, PROTIV, SUZDRŽAN;
1.2. točka → ZA, PROTIV, SUZDRŽAN;
1.3. točka → ZA, PROTIV, SUZDRŽAN;
2. točka → dodatni komentari.*

Kako bi se osigurala javnost glasovanja o točkama Dnevnog reda propisana Poslovníkom o radu Upravnog Odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, molimo Vas da odgovarate na e-mail pritiskom tipke „odgovori svima“ kako bi Vaši glasovi bili vidljivi svim članovima Upravnog odbora, te da se na ovaj e-mail očitujete do srijede, 18. rujna 2019. u 12:00 sati.

17.09.2019 Milohanić upućuje slijedeći mail:

From: Sandra Merlić [<mailto:Sandra.Merlic@istra-istria.hr>]
Sent: Tuesday, September 17, 2019 7:51 AM
To: Belušić Mladen (istra@hls.t-com.hr); Branko Franković (frankovic@labin.com); Franco Cattunar (cattunar.franco@gmail.com); Galant Vinko; Macan Igor; mauro.grbac@ivb.hr; Neven Rimanić (nrimanic@hpa.hr); Ezio Pinzan; Užila Zoran
Cc: Mladen Milohanić
Subject: FW: 77.sjednica UO Fonda srijeda 18.09.2019. u 12h - telefonska

Poštovani članovi UO Fonda

Mojom nepažnjom omela se greška u tekstu mail-a ispod, pod točkom 1.3. gdje je iznos trebao biti usklađen sa materijalima u privitku koji iznosi 300.000,00 kn a ne 250.000,00 kn
Ukoliko ova promjena utječe na Vaš stav o odobrenju predmetnog zahtjeva, a već Ste obavili glasovanje molim Vas da isto ponovite kako ne bi bilo nesuglasica oko toga, napominjem da je iznos u materijalima ispravan
Zahvaljujem na razumijevanju

Članovi Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede očitali su se o prihvaćanju zahtjeva za zajmovima elektroničkom poštom

From: Zoran Užila <zoran@iptpo.hr>
Sent: Wednesday, September 18, 2019 9:03 AM
To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; 'Belušić Mladen' <istra@hls.t-com.hr>; 'Branko Franković' <frankovic@labin.com>; 'Franco Cattunar' <cattunar.franco@gmail.com>; 'Galant Vinko' <galantm@net.hr>; 'Macan Igor' <igor.macan27@gmail.com>; mauro.grbac@ivb.hr; nrimanic@hpa.hr; Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>
Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: RE: 77.sjednica UO Fonda srijeda 18.09.2019. u 12h - telefonska

Poštovani,

za tražene dodjele zajma glasam.

1,1 – ZA

1,2 – ZA

1,3 – ZA

Lp

Zoran Užila

From: galantm@net.hr <galantm@net.hr>

Sent: Tuesday, September 17, 2019 3:48 PM

To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; Belušić Mladen (istra@hls.t-com.hr) <istra@hls.t-com.hr>; Branko Franković (frankovic@labin.com) <frankovic@labin.com>; Franco Cattunar (cattunar.franco@gmail.com) <cattunar.franco@gmail.com>; Macan Igor <igor.macan27@gmail.com>; mauro.grbac@ivb.hr; Neven Rimanić nrimanic@hpa.hr <nrimanic@hpa.hr>; Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>; Užila Zoran <zoran@iptpo.hr>

Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>; galantm <galantm@net.hr>

Subject: Re: FW: 77.sjednica UO Fonda srijeda 18.09.2019. u 12h - telefonska

Dajem suglasnost po svim točkama 1, 2 i 3. Lijepi pozdrav svima.

Vinko Galant

From: Branko Franković <frankovic@labin.com>

Sent: Tuesday, September 17, 2019 2:12 PM

To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; Belušić Mladen (istra@hls.t-com.hr) <istra@hls.t-com.hr>; Franco Cattunar (cattunar.franco@gmail.com) <cattunar.franco@gmail.com>; Galant Vinko <galantm@net.hr>; Macan Igor <igor.macan27@gmail.com>; mauro.grbac@ivb.hr; Neven Rimanić nrimanic@hpa.hr <nrimanic@hpa.hr>; Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>; Užila Zoran <zoran@iptpo.hr>

Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>

Subject: re: FW: 77.sjednica UO Fonda srijeda 18.09.2019. u 12h - telefonska

Dajem svoju suglasnost po svim točkama 1,2 i 3.

Lp. Branko Franković

From: Igor Macan <igor.macan27@gmail.com>

Sent: Tuesday, September 17, 2019 12:15 PM

To: Mauro Grbac <mauro.grbac@ivb.hr>

Cc: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; Belušić Mladen (istra@hls.t-com.hr)

<istra@hls.t-com.hr>; Branko Franković (frankovic@labin.com) <frankovic@labin.com>; Franco Cattunar (cattunar.franco@gmail.com) <cattunar.franco@gmail.com>; Galant Vinko <galantm@net.hr>; Neven Rimanić nrimanic@hpa.hr <nrimanic@hpa.hr>; Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>; Užila Zoran <zoran@iptpo.hr>; Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>

Subject: Re: 77.sjednica UO Fonda srijeda 18.09.2019. u 12h - telefonska

Poštovani,

Suglasan sam sa prijedlogom i glasam "ZA" po svim točkama dnevnog reda.

Lp

Igor Macan

Poslano s mojeg iPhonea

From: franco cattunar <cattunar.franco@gmail.com>

Sent: Tuesday, September 17, 2019 10:02 AM

To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>

Subject: Re: FW: 77.sjednica UO Fonda srijeda 18.09.2019. u 12h - telefonska

Ja glasam:

1.1. točka - ZA,

1.2. točka - ZA ,

1.3. točka - ZA.

Sa poštovanjem,

LP

From: Neven Rimanić <neven.rimanic@hapih.hr>

Sent: Tuesday, September 17, 2019 9:23 AM

To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; Belušić Mladen (istra@hls.t-com.hr)

<istra@hls.t-com.hr>; Branko Franković (frankovic@labin.com) <frankovic@labin.com>; Franco Cattunar (cattunar.franco@gmail.com) <cattunar.franco@gmail.com>; Galant Vinko <galantm@net.hr>; Macan Igor <igor.macan27@gmail.com>; mauro.grbac@ivb.hr; Neven Rimanić nrimanic@hpa.hr <nrimanic@hpa.hr>; Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>; Užila Zoran <zoran@iptpo.hr>
Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: Re: 77.sjednica UO Fonda srijeda 18.09.2019. u 12h - telefonska

Poštovani prema vašem prijedlogu i dostavljenim materijalima podržavam sva tri zahtjeva.
Stoga glasam za točke:

1.1 ZA

1.2. ZA

1.3. ZA

Srdačan pozdrav!

Neven Rimanić, dipl.ing.

Predstojnik PU

Stari trg 6, HR 52000 Pazin

e-mail: neven.rimanic@hapih.hr

www.hapih.hr

From: **Ezio Pinzan** <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>
Sent: Tuesday, September 17, 2019 9:10 AM
To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; Belušić Mladen (istra@hls.t-com.hr) <istra@hls.t-com.hr>; Branko Franković (frankovic@labin.com) <frankovic@labin.com>; Franco Cattunar (cattunar.franco@gmail.com) <cattunar.franco@gmail.com>; Galant Vinko <galantm@net.hr>; Macan Igor <igor.macan27@gmail.com>; mauro.grbac@ivb.hr; Neven Rimanić nrimanic@hpa.hr <nrimanic@hpa.hr>; Užila Zoran <zoran@iptpo.hr>
Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: RE: 77.sjednica UO Fonda srijeda 18.09.2019. u 12h - telefonska
Importance: High

Ja glasam:

1.1. točka - ZA,

1.2. točka - ZA ,

1.3. točka - ZA.

Sa poštovanjem,

dr. sc. Ezio Pinzan
pročelnik



Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo,
lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu

From: **Mauro Grbac** <mauro.grbac@ivb.hr>
Sent: Tuesday, September 17, 2019 7:22 AM
To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; Belušić Mladen (istra@hls.t-com.hr) <istra@hls.t-com.hr>; Branko Franković (frankovic@labin.com) <frankovic@labin.com>;

Franco Cattunar (cattunar.franco@gmail.com) <cattunar.franco@gmail.com>; Galant Vinko <galantm@net.hr>; Macan Igor <igor.macan27@gmail.com>; Neven Rimanić nrimanic@hpa.hr <nrimanic@hpa.hr>; Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>; Užila Zoran <zoran@iptpo.hr>

Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>

Subject: RE: 77.sjednica UO Fonda srijeda 18.09.2019. u 12h - telefonska

Poštovani na sva tri zahtjeva dajem svoj pristanak odnosno glasam za u nadi što skorijeg viđenja lp

From: I.S Istarske županije <istra@hls.t-com.hr>

Sent: Monday, September 16, 2019 9:35 PM

To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; 'Branko Franković' <frankovic@labin.com>; 'Franco Cattunar' <cattunar.franco@gmail.com>; 'Galant Vinko' <galantm@net.hr>; 'Macan Igor' <igor.macan27@gmail.com>; mauro.grbac@jvb.hr; nrimanic@hpa.hr; Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>; 'Užila Zoran' <zoran@iptpo.hr>

Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>

Subject: RE: 77.sjednica UO Fonda srijeda 18.09.2019. u 12h - telefonska

1.1. točka → ZA

1.2. točka → ZA

1.3. točka → ZA



LOVAČKI SAVEZ ISTARSKE ŽUPANIJE

52440 Poreč, St. Kaligari 50, p.p.154

tel/fax: 052 460 390; mob: 099 60 60 664; e-mail: istra@hls.t-com.hr;

web: www.lsiz.hr

te su jednoglasno odlučili o prihvaćanju odluka kako slijedi:

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - projekt „Prapovijesne gradine i etnobotanika za održivi turizam i ruralni razvoj – od Krasa (preko Brkina, Čičarije i Istre) do Kvarnera – akronim Kaštelir“ - Interreg V-A Slovenija-Hrvatska - „predfinanciranje“-
podnositelju zahtjeva: OPĆINA LANIŠĆE , Lanišće 2, 52422 LANIŠĆE,
u iznosu od 225.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,3897 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 30.447,79 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 30.447,79 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 3,00 god., period otplate 11,00 god. tj. ukupan period povrata od 14,00 god. i kamatnu stopu od 2,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - isplata po nagodbi za dosuđenih šteta, obnova jata divljači i adaptacija prihvatilišta za divljač
podnositelju zahtjeva: LD ZEC POREČ , Stancija Kaligari 50, 52440 POREČ,
u iznosu od 350.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,3897 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 47.363,22 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 47.363,22 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz poček od 2,00 god., period otplate 6,00 god. tj. ukupan period povrata od 8,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - mjera 3.2.1. - sustavi kvalitete i marketinške aktivnosti -“pretfinanciranje“-
podnositelju zahtjeva: UDRUGA PROIZVOĐAČA ISTARSKOG PRŠUTA , Šetalište Pazinske gimnazije 3, 52000 PAZIN,
u iznosu od 300.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,3897 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 40.597,05 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 40.597,05 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz poček od 3,00 god., period otplate 11,00 god. tj. ukupan period povrata od 14,00 god. i kamatnu stopu od 2,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

**STAVCI ODLUKA
KOJI SU SASTAVNI DIO SVAKE ODLUKE**

3. Ovlašćuje se predsjednik Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za potpis Ugovora o zajmu iz točke 1. i 2. ove Odluke kao i svih pratećih akata potrebnih za realizaciju istog, uz osiguranje urednog plaćanja zajma sukladno čl. 22. Pravilnika o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Klasa: 320-08/16-01/01, Urbroj: 2163/1-01/4-16-6 od 23. svibnja 2016. g., ("Službene novine Istarske županije" br. 6/2016)), te Izmjena i dopuna Pravilnika o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Klasa: 023-01/18-01/26, Urbroj: 2163/1-01/4-18-3 od 26. ožujka 2018. g., ("Službene novine Istarske županije" br. 5/2018).
- Zadužuje se Odjel za financije i proračun Istarske županije da izvrši isplatu iznosa iz točke 1. ove Odluke na teret Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre temeljem naloga predsjednika Upravnog odbora, a sve sukladno čl. 8. Odluke o otvaranju Posebnog računa županijskog Poglavarstva - "Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre", Klasa: 320-01/95-01/13, Urbroj: 2163/1-01-95-1 od 24. ožujka 1995. godine.
 - Odluka se dostavlja: - Poglavarstvu Grada/Općine, s ciljem pružanja mogućnosti nadgledanja namjenskog realiziranja odobrenog zajma.

Ad-2.

Pod točkom 2. Razno nije bilo rasprave..

Završeno u 18.rujna u 15.00 sati.
Zapisnik izradila Sandra Merlić

**Predsjednik Upravnog odbora
Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre
dr.sc. Ezio Pinzan**



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre

Klasa: 320-01/20-03/02
Urbroj: 2163/1-03/26-20-14
Pazin, 3.2.2020.

Z A P I S N I K

sa 78. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre održane 03. veljače 2020. godine u 9,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za poljoprivredu Istarske županije, Pazin, Šetalište Pazinske gimnazije 1.

Sjednici su nazočni sljedeći članovi Upravnog odbora Fonda:
Neven Rimanić, Mauro Grbac, Mladen Belušić, Vinko Galant, Franco Cattunar, Igor Macan, Zoran Užila i Ezio Pinzan,
Opravdano odsutni članovi: Branko Franković,
Ostali nazočni: Mladen Milohanić i Sandra Merlić.

Ezio Pinzan pozdravlja nazočne, otvara sjednicu te predlaže dnevni red.
Jednoglasno je usvojen slijedeći:

D n e v n i r e d

1. Verifikacija zapisnika sa 76. i 77. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre.
2. Informacija o aktivnostima Fonda u proteklom razdoblju između dviju sjednica,
3. Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2019. godinu
 - a) Prihodi – rashodi FONDA stanje na dan 31.12.2019.
 - b) Informacija o stavkama Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre kao podračuna u Proračunu Istarske županije za 2020. godinu,
4. Nacrt Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za dodjelu sredstava iz Fonda u 2020.god.
5. Razmatranje prispjelih zahtjeva za dodjelu zajmova te
 - donošenje odluka o dodjeli zajmova iz vlastitih sredstava Fonda,
6. Razmatranje prispjelih zahtjeva za reprogramiranjem/prolongacijom preuzetih obveza po zajmovima,
7. Razno

Ad-1.

Ezio Pinzan daje na razmatranje Zapisnik sa 76. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre.
Na Zapisnik nema primjedbi.

Jednoglasno se verificira Zapisnik sa 76. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre održane dana 11.03.2019. godine.

Ezio Pinzan daje na razmatranje Zapisnik sa 77. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre koja je održana elektronskim putem.
Na Zapisnik nema primjedbi.

Jednoglasno se verificira Zapisnik sa 77. (elektronska) sjednica Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre održane dana 18.09.2019. godine.

Ad-2. i Ad.4.

Ezio Pinzan ukratko pojašnjava investicije Udruge proizvođača istarskog pršuta, Općine Lanišće i LD Zec odobrene na 77 sjednici.

Udruga proizvođača istarskog pršuta trebala je zajam za MJERA 3.2.1. - sustavi kvalitete i marketinške aktivnosti - "prethfinanciranje", Općina Lanišće za Projekt KAŠTELIR - Interreg V-A SLO-HR - "prethfinanciranje"- za obnovu stare škole i prenamjenu u centar.

LD Zec zajam je zatražio za pokrivanje štete vansudske nagodbe te za nabavku divljači. Mladen Milohanić upoznaje članove sa tekstom Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za dodjelu sredstava iz Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre

Nakon kraće rasprave članovi Upravnog odbora Fonda jednoglasno donose sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija o stavkama Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre kao podračuna u Proračunu Istarske županije za 2020. godinu.
2. Utvrđuje se Nacrt Javnog poziva kojim se omogućuje apliciranje potencijalnih Korisnika zajma na sredstva podračuna iz tč.1. ovog Zaključka u sklopu kreditnih linija Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za proračunsku 2020. godinu.
3. Zadužuje se Stručna služba Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za objavu Javnog poziva na web stranici Istarske županije www.istra-istria.hr
4. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.

Ad.-3.

Ezio Pinzan daje riječ Mladenu Milohanić.

Mladen Milohanić upoznaje prisutne članove UO Fonda sa sadržajem Izvješća o radu Fonda te ističe kako je 25 godina rada iza nas. Navodi da je kapacitet (proračun) Fonda na godišnjem nivou 15-16.000.000,00 kuna a da je u 2019. godini isplaćeno gotovo 20.000.000,00 kn.

U 2019 održale su se 2 sjednice na kojima se ukupno odobrilo 22 zajma u ukupnom iznosu od 14.747.000,00. Karakteristika Fonda u 2019. godini je ta da se djelovanje prvenstveno usmjerilo na prethfinanciranje projekata apliciranih na Mjere Programa ruralnog razvoja RH 2014-2020 tako da je kroz 10 Investicijskih projekata plasirano ukupno 12.147.000,00 kuna ili 82%, od kojih će se 50% plasiranih sredstava, odnosno nešto više od 6.000.000,00 kuna vratiti u Fond odmah nakon refundacije od strane APPRRR-a i biti će raspoloživa za daljnje plasmane.

Sveukupno je od 1995 do 2019. godine odobreno 222.017.441,47 kuna uključujući 10.000.000,00 kuna putem dodatne linije za kreditiranje poljoprivrednih programa u Istarskoj županiji sukladno sklopljenom Ugovoru o poslovnoj suradnji sa (sadašnjom) OTP bankom d.d.. Što se tiče priliva sredstava u Fond u 2019. godini je na uobičajenom nivou a uplaćeno je od 1995. godine do 2019 godine ukupno 57.859.433,44 u Fond od strane općina i gradova, Istarske županije, Lovačkog saveza Istarske županije i Ministarstva poljoprivrede. Uzimajući u obzir da je od 2015. godine do danas sukladno prihvaćenom Terminalnom planu otplate do kraja 2019 godine vraćeno Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva RH dio sredstava u iznosu od 7.650.000,00 kuna ukupan iznos se umanjuje za vraćeno te iznosi 50.209.433,44 kn. 9.000.000,00 kn trebalo je biti kompletno vraćeno Ministarstvu do 31.12.2019 godine, ali se je obustavila isplata nakon prvog kvartala zbog povećane potražnje za zajmovima Fonda.

Isplata povrata iz APPRRR-a nije tekla po planu pa su prihodi bili manji od planiranog. Refundiranje funkcionira iako ne dinamikom kojom bi trebalo i kako bi htjeli no važno je da funkcionira.

Od tih nešto više od 50.000.000,00 kuna koji su uplaćeni u Fond odobrilo se je gotovo 250.000.000,00 što je gotovo 5 puta multipliciranje sredstava.

Na prisilnoj naplati je trenutno 36 kredita.

Ezio Pinzan otvara raspravu.

Ezio Pinzan mišljenja je kako bi se ove godine trebalo puno raditi na naplati dospjelih potraživanja, da bi trebalo utvrditi nenaplativa potraživanja te ih naplatiti nekretninom i ostalim osiguranjima.

Franco Cattunar postavlja pitanje da li postoje sredstva iz EU fondova koja bi se mogla zatražiti za npr. subvencioniranje kamatne stope te troška rada Fonda.

Neven Rimanić mišljenja je da općine Gračišće, Tinjan, Sv. Petar u Šumi i Savičenta redovno svake godine dobivaju sredstva od Istarske županije za svoje manifestacije pa time nije u redu da ne prate rad Fonda.

Nakon kraće rasprave članovi Upravnog odbora Fonda jednoglasno donose sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće rada Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2019. godinu.
2. Prihvaća se informacija o realizaciji podračuna Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre u Proračunu Istarske županije za 2019. godinu.
3. Prihvaća se informacija o stavkama Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre kao podračuna u Proračunu Istarske županije za 2020. godinu.
4. Akt iz točke 1. ovoga Zaključka u cijelosti se upućuje Županu Istarske županije i Skupštini Istarske županije, općinskim i gradskim vijećima te Lovačkom Savezu Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
5. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.

Ad.-4.

Ezio Pinzan daje riječ Mladenu Milohaniću.

Mladen Milohanić ukratko upoznaje članove sa pristiglim zahtjevima za dodjelu zajmova:

1.	OPG Kadenaro Roberto	Buje	dovršetak opremanja sirane	400.000,00 kn
2.	AZRRI d.o.o.	Pazin	financ.konsolid. zaštite autoh.proiz.	3.800.000,00 kn
3.	OPG Pastrovicchio Antonio	Vodnjan	kupnja i adaptacija poslov.pros. - uljare	200.000,00 kn
4.	Lovačko društvo TRČKA	LSIŽ	konsolidacija poslovanja – plaćanje regresnih zahtjeva od šteta	400.000,00 kn
5.	OPG Radola Edi	Barban	agroturizam na OPG-u	400.000,00 kn
6.	OPG Carić Danijel	Pižan	proiz. tjestenine od vlastitih sirov- oprema	200.000,00 kn.
			ukupno:	5 400.000,00 kn

Ezio Pinzan otvara raspravu.

Rasprave nema.

Članovi Upravnog odbora Fonda jednoglasno donose sljedeće:

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - sirana na OPG-u - dovršetak opremanja podnositelju zahtjeva: OPG KADENARO ROBERTO, Buroli 2, 52474 BRTONIGLA, u iznosu od 400.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od

7,4363 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 53.790,19 EUR.

2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 53.790,19 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 3,00 god., period otplate 11,00 god. tj. ukupan period povrata od 14,00 god. i kamatnu stopu od 2,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - konsolidacija financiranja programa zaštite autohtonih pasmina i zaštite autohtonih prehrambenih proizvoda
podnositelju zahtjeva: AZRRI D.O.O. , Ul. prof.T. Ujčića 1, 52000 PAZIN,
u iznosu od 3.800.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4363 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 511.006,82 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 511.006,82 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 3,00 god., period otplate 11,00 god. tj. ukupan period povrata od 14,00 god. i kamatnu stopu od 2,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - kupnja i adaptacija poslovnog prostora u svrhu proširenja pogona prerade ploda masline-
podnositelju zahtjeva: OPG PASTROVICCHIO ANTONIO , Istarska 28, 52215 Vodnjan,
u iznosu od 200.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4363 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 26.895,10 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 26.895,10 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 3,00 god., period otplate 11,00 god. tj. ukupan period povrata od 14,00 god. i kamatnu stopu od 2,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - konsolidacija poslovanja - plaćanje regresnih zahtjeva od šteta
podnositelju zahtjeva: LOVAČKO DRUŠTVO TRČKA , Galići 45/K, 52470 Umag,
u iznosu od 400.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4363 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 53.790,19 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 53.790,19 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 2,00 god., period otplate 6,00 god. tj. ukupan period povrata od 8,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - ulaganje u agroturizam i mehanizaciju na opg-u
podnositelju zahtjeva: OPG RADOLA EDI , Grandići 21A, 52207 Barban,
u iznosu od 400.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od

7,4363 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 53.790,19 EUR.

2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 53.790,19 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 2,50 god., period otplate 10,00 god. tj. ukupan period povrata od 12,50 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

ODLUKU

1. Odobrava se namjenski zajam: - proizvodnja tjestenine - opremanje prostora podnositelju zahtjeva: OPG CARIĆ DANIJEL , Zajci, Runki 14, 52333 Podpićan, u iznosu od 200.000,00 kuna što prema srednjem tečaju HNB na dan donošenja ove Odluke od 7,4363 kuna za 1 EUR predstavlja obvezu zajma u iznosu od 26.895,10 EUR.
2. Korisnik zajma iz točke 1. ove Odluke dužan je izvršiti povrat sredstava u protuvrijednosti iznosa od 26.895,10 EUR po srednjem tečaju HNB na dan obračuna anuiteta uz pocek od 2,00 god., period otplate 10,00 god. tj. ukupan period povrata od 12,00 god. i kamatnu stopu od 3,00% u jednakim kvartalnim anuitetima od dana početka otplate zajma do završetka otplate.

STAVCI ODLUKA KOJI SU SASTAVNI DIO SVAKE ODLUKE

- Ovlašćuje se predsjednik Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za potpis Ugovora o zajmu iz točke 1. i 2. ove Odluke kao i svih pratećih akata potrebnih za realizaciju istog, uz osiguranje urednog plaćanja zajma sukladno čl. 22. Pravilnika o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Klasa: 320-08/16-01/01, Urbroj: 2163/1-01/4-16-6 od 23. svibnja 2016. g., ("Službene novine Istarske županije" br. 6/2016)), te Izmjena i dopuna Pravilnika o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Klasa: 023-01/18-01/26, Urbroj: 2163/1-01/4-18-3 od 26. ožujka 2018. g., ("Službene novine Istarske županije" br. 5/2018).
- Zadužuje se Odjel za financije i proračun Istarske županije da izvrši isplatu iznosa iz točke 1. ove Odluke na teret Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre temeljem naloga predsjednika Upravnog odbora, a sve sukladno čl. 8. Odluke o otvaranju Posebnog računa županijskog Poglavarstva - "Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre", Klasa: 320-01/95-01/13, Urbroj: 2163/1-01-95-1 od 24. ožujka 1995. godine.
- Odluka se dostavlja: - Poglavarstvu Grada/Općine, s ciljem pružanja mogućnosti nadgledanja namjenskog realiziranja odobrenog zajma.

Ad-6.

Ezio Pinzan daje riječ Mladenu Milohanić.

Mladen Milohanić upoznaje članove Upravnog odbora Fonda sa pristiglim zahtjevima/zamolbama za reprogramiranje/prolongacijom preuzetih obveza po zajmovima, te jednim zahtjevom/zamolbom za produljenje roka korištenja zajma.

Nakon kraće rasprave o pristiglim zahtjevima/zamolbama jednoglasno su doneseni sljedeći zaključci:

ZAKLJUČAK

1. Udovoljava se zaprimljenoj zamolbi za reprogramiranjem zajma Obrt "MICHELE", vl. Catela Dragan, Sv.Kancijana 5, 52100 PULA po Ugovoru o kreditu br. 1028/15,
2. Zajam iz tč.1. ovog Zaključka reprogramirati će se na sljedeći način;
 - reprogram svih dospjelih potraživanja po predmetnom zajmu
 - sve prethodno navedene obveze po Ugovoru o zajmu iz članka 1 ovog Zaključka pretvorit će se u novu glavnicu, poštujući odredbe Zaključka U.O.Fonda klasa:320-01/18-03/02, urbr:2163/1-03/26-18-07 od 05.03.2018.
3. Nalaže se stručnoj službi Fonda da sa Korisnikom zajma iz točke 1. ovog Zaključka sklopi Aneks ugovora u kojega će se, kao i u Plan otplate, ugraditi uvjeti reprograma iz točke 2. ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK

1. Udovoljava se zaprimljenoj zamolbi za reprogramiranjem zajma Lovačko Društvo "ROČ", Kortina 2, 52425 ROČ po Ugovorima o zajmu br. 1081/17 i 1124/18.
2. Zajmovi iz tč.1. ovog Zaključka reprogramirati će se na sljedeći način;
 - odobrava se dodatni poček od 1 (jedne) godine na nedospjelu glavnicu
 - za vrijeme počeka otplaćuje se redovna ugovorena kamata u visini ugovorene, sukladno Ugovorima o zajmu iz članka 1. ovog Zaključka.
 - sva dugovanja dospjela do datuma ovog Zaključka potrebno je podmiriti i na ista se obračunava zakonska zatezna kamata
3. Nalaže se stručnoj službi Fonda da sa Korisnikom zajmova iz točke 1. ovog Zaključka sklopi Aneks ugovora u kojega će se, kao i u Planove otplate, ugraditi uvjeti reprograma iz točke 2. ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK

1. Udovoljava se zaprimljenoj zamolbi za reprogramiranjem zajma AGROKOKA-PULA d.o.o., Valmade 58, 52100 PULA po Ugovoru o zajmu br. 1117/18,
2. Zajam iz tč.1. ovog Zaključka reprogramirati će se na sljedeći način;
 - odobrava se dodatni poček od 1 (jedne) godine na nedospjelu glavnicu
 - za vrijeme počeka otplaćuje se redovna ugovorena kamata u visini ugovorene, sukladno Ugovoru o zajmu iz članka 1. ovog Zaključka.
 - sva dugovanja dospjela do datuma ovog Zaključka potrebno je podmiriti i na ista se obračunava zakonska zatezna kamata
3. Nalaže se stručnoj službi Fonda da sa Korisnikom zajma iz točke 1. ovog Zaključka sklopi Aneks ugovora u kojega će se, kao i u Plan otplate, ugraditi uvjeti reprograma iz točke 2. ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK

1. Udovoljava se zaprimljenoj zamolbi za reprogramiranjem zajma Obrt VINO P&P, vl. Peršurić Željko, Bužinija, Sveti Servul 7/C, 52466 Novigrad po Ugovoru o zajmu br. 1131/18,

2. Zajam iz tč.1 ovog Zaključka reprogramirati će se na sljedeći način;
 - odobrava se dodatni poček od 1 (jedne) godine na nedospjelu glavnicu
 - za vrijeme počeka otplaćuje se redovna ugovorena kamata u visini ugovorene, sukladno Ugovoru o zajmu iz članka 1. ovog Zaključka.
 - sva dugovanja dospjela do datuma ovog Zaključka potrebno je podmiriti i na ista se obračunava zakonska zatezna kamata
3. Nalaže se stručnoj službi Fonda da sa Korisnikom zajma iz točke 1. ovog Zaključka sklopi Aneks ugovora u kojega će se, kao i u Plan otplate, ugraditi uvjeti reprograma iz točke 2. ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK

1. Dozvoljava se Obrtu VINO P&P, vl. Peršurić Željko, Bužinija, Sveti Servul 7/C, 52466 Novigrad po Ugovoru o zajmu br. 1131/18, prolongacija roka korištenja sredstava zajma za dodatnih 12 (dvanaest) mjeseci. Krajnji rok korištenja je 04. travnja 2020 godine.
2. Postojeći Plan otplate ostaje na snazi sukladno sklopljenom Ugovoru o zajmu iz točke 1. ovog Zaključka.
3. Nalaže se Stručnoj službi Fonda da postupi prema članku 1. i 2. ove Odluke.

ZAKLJUČAK

1. Ne može se udovoljiti se zamolbi tvrtke VIRIDISFARM-AS d.o.o., Rudarska 8, HR-52333 PODPIČAN, za umanjem kamatne stope zajma, ugovorene po Ugovoru o zajmu br.980/13, sa 4% na 2%.
2. Naime, predmetni zahtjev za umanjem kamatne stope potkrijepljen je time što je kompletna proizvodnja namijenjena ekološkoj poljoprivredi, a pretežiti obim proizvodnje ugovoren za izvoz na strana tržišta.
3. Međutim, Pravilnik o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre (Sn Iž br. 26/2018) ne predviđa benefite generirane proizvodnjom pripravaka namijenjenih ekološkoj poljoprivredi, već prepoznaje isključivo konkretnu ekološku poljoprivrednu proizvodnju upisanu u Upisnik subjekata u ekološkoj proizvodnji i popraćenu nadzorom određenog Certifikacijskog Tijela.
4. Isto tako, Pravilnik o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre (Sn Iž br. 26/2018) ne predviđa benefite generirane proizvodnjom koja je namijenjena isključivo ili pretežito izvozu na strana tržišta.

ZAKLJUČAK

1. Uvjetno se udovoljava zaprimljenoj zamolbi za reprogramiranjem zajma OPG Trapan Brunu po Ugovorima o kreditu br. 664/05, 710/06, 840/09, 855/10, 873/10, 894/11.
2. Preduvjet realizacije reprograma po zajmovima iz tč.1. je uključivanje svih članova obitelji Nositelja OPG-a, supruge te oca i majke, koji zajedno sudjeluju u aktivnostima OPG-a da kroz supotpis Aneksa (Dodatka Ugovoru) kao Sudužnik, odnosno Jamac-platac preuzmu obveze po zajmovima te doprinesu, prije svega kontinuitetu aktivnosti

u djelatnosti kojom se bavi OPG, a time i sigurnijem povratu plasiranih sredstava prema OPG-u.

3. Zajmovi iz tč.1. ovog Zaključka reprogramirati će se, po ispunjenju uvjeta iz tč.2., na sljedeći način;
 - reprogram svih dospjelih i nedospjelih potraživanja po predmetnim zajmovima
 - sve prethodno navedene obveze po ugovorima o zajmu iz članka 1. ovog Zaključka pretvorit će se u novu glavnica, poštujući odredbe Zaključka U.O.Fonda klasa:320-01/18-03/02, urbr:2163/1-03/26-18-07 od 05.03.2018.
4. Nalaže se stručnoj službi Fonda da, po ispunjenju uvjeta iz tč.2., sa Korisnikom zajmova iz tč.1. ovog Zaključka sklopi Aneксе ugovora u koje će se, kao i u Planove otplata, ugraditi uvjeti reprograma iz tč.3. ovog Zaključka.

Ad-7.

Pod ovom točkom nije bilo rasprave.

Završeno u 11.11 sati.

Zapisnik vodila: Sandra Merlić

**Predsjednik Upravnog odbora
Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre
dr.sc. Ezio Pinzan**



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre**

Klasa: 320-01/20-03/05
Urbroj: 2163/1-03/26-20-04
Pazin, 02. svibnja 2020.

Z A P I S N I K

sa 79. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre održane 30. travnja 2020. godine elektroničkim putem.

D n e v n i r e d

1. Nacrt Odluke o privremenim mjerama odgode otplate zajmova dodijeljenih od strane Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma istre.

Ad-1.

Sandra Merlić te predsjednik Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre Pinzan Ezio pripremili su materijale za predmetnu sjednicu koji su zajedno sa pozivom upućeni su elektroničkom poštom 30.travnja.2020:

From: Sandra Merlić
Sent: Thursday, April 30, 2020 3:45 PM
To: Belušić Mladen (istra@hls.t-com.hr) <istra@hls.t-com.hr>; Branko Franković (frankovic@labin.com) <frankovic@labin.com>; Franco Cattunar (cattunar.franco@gmail.com) <cattunar.franco@gmail.com>; Galant Vinko <galantm@net.hr>; Macan Igor <igor.macan27@gmail.com>; mauro.grbac@ivb.hr; Pinzan Ezio (ezio.pinzan@istra-istria.hr) <ezio.pinzan@istra-istria.hr>; Rimanić Neven (neven.rimanic@hapih.hr) <neven.rimanic@hapih.hr>; Užila Zoran <zoran@iptpo.hr>
Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: FW: 79.sjednica UO Fonda petak 30.04.2020. -elektronska

Poštovani članovi Upravnog odbora,

s obzirom na okolnosti pandemije uzrokovane virusom COVID-19 u kojima je potrebno promptno odgovoriti na zahtjeve korisnika zajmova, a sve sukladno čl.22. Poslovnika o radu Upravnog Odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre u dogovoru sa predsjednikom Upravnog odbora saziva se 79. (telefonska) sjednica Upravnog Odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 30. travnja 2020. godine.

Zbog ublažavanja gospodarskih posljedica u sektoru poljoprivrede uzrokovanih virusom COVID 19, te u skladu s mjerama Vlade Republike Hrvatske od 17. ožujka i smjernicama HNB-a, ovom Odlukom Istarska županija kao jednu od mjera pomoći sektoru poljoprivrede predlaže odgodu obveze plaćanja (dalje: moratorij) glavnice i kamata na zajmove tijekom 2020. godine, dodijeljenih od Istarske županije putem - Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre.

U prilogu ovog e-maila nalazi se Prijedlog Odluke.

Predloženi dnevni red za 79. telefonsku sjednicu Upravnog Odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, glasi:

2. Nacrt Odluke o privremenim mjerama odgode otplate zajmova dodijeljenih od strane Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma istre.
- » Molimo Vas da po točki 1. glasujete za/protiv/suzdržan donošenja Zaključka o prihvatanju Nacrta Odluke o privremenim mjerama odgode otplate zajmova dodijeljenih od strane Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma istre

Sukladno navedenom, daje se na glasovanje:

1. točka ZA, PROTIV, SUZDRŽAN;

Kako bi se osigurala javnost glasovanja o točkama Dnevnog reda propisana Poslovníkom o radu Upravnog Odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, molimo Vas da odgovarate na e-mail pritiskom tipke „odgovori svima“ kako bi Vaši glasovi bili vidljivi svim članovima Upravnog odbora, te da se na ovaj e-mail očitujete odmah po primitku maila

Sa poštovanjem,,

Predsjednik Upravnog Odbora
"Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre"
dr.sc. Ezio Pinzan

Članovi Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede očitali su se o prihvatanju zahtjeva za zajmovima elektroničkom poštom

From: Neven Rimanić <neven.rimanic@hapih.hr>
Sent: Thursday, April 30, 2020 3:57 PM
To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; Belušić Mladen (istra@hls.t-com.hr) <istra@hls.t-com.hr>; Branko Franković (frankovic@labin.com) <frankovic@labin.com>; Franco Cattunar (cattunar.franco@gmail.com) <cattunar.franco@gmail.com>; Galant Vinko <galantm@net.hr>; Macan Igor <igor.macan27@gmail.com>; mauro.grbac@ivb.hr; Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>; Užila Zoran <zoran@iptpo.hr>
Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: Re: 79.sjednica UO Fonda petak 30.04.2020. -elektronska

Na navedeni prijedlog odluke po točki 1., glasam ZA!

Srdačan pozdrav!

Neven Rimanić, dipl.ing.
Predstojnik PU
Stari trg 6, 52000 Pazin

Neven Rimanić, dipl.ing.
Stari trg 6, HR – 52000 Pazin

e-mail: neven.rimanic@hapih.hr

www.hapih.hr

From: Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>
Sent: Thursday, April 30, 2020 3:58 PM
To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; Belušić Mladen (istra@hls.t-com.hr) <istra@hls.t-com.hr>; Branko Franković (frankovic@labin.com) <frankovic@labin.com>; Franco Cattunar (cattunar.franco@gmail.com) <cattunar.franco@gmail.com>; Galant Vinko <galantm@net.hr>; Macan Igor <igor.macan27@gmail.com>; mauro.grbac@ivb.hr; Rimanić Neven (neven.rimanic@hapih.hr) <neven.rimanic@hapih.hr>; Užila Zoran <zoran@iptpo.hr>
Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: RE: 79.sjednica UO Fonda petak 30.04.2020. - elektronska
Importance: High

Poštovani,
zahvaljujem se na pripremljenom prijedlogu Odluke u prilogu koji se upućuje Skupštini Istarske županije na donošenje.
S obzirom na velike negativne gospodarske efekte koji su uzrokovani otežanim ili onemogućenim uvjetima poslovanja uzrokovanih mjerama sigurnosti za sprječavanje širenja virusa COVID-19, SUGLASAN sam da se i na ovaj način barem malo pomogne našim poljoprivrednicima koji su redovito ispunjavali obaveze po kreditima dobivenih od Istarske županije putem Fonda.

Po točki 1. glasam - ZA

Sa poštovanjem,

dr. sc. Ezio Pinzan
Predsjednik Upravnog odbora



Fond za razvoj poljoprivrede i
agroturizma Istarske županije
Tel: [052/351-649](tel:052/351-649), Fax: [052/351-688](tel:052/351-688)

From: Igor Macan <igor.macan27@gmail.com>
Sent: Thursday, April 30, 2020 3:58 PM
To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>
Cc: Belušić Mladen (istra@hls.t-com.hr) <istra@hls.t-com.hr>; Branko Franković (frankovic@labin.com) <frankovic@labin.com>; Franco Cattunar (cattunar.franco@gmail.com) <cattunar.franco@gmail.com>; Galant Vinko <galantm@net.hr>; mauro.grbac@ivb.hr; Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>; Rimanić Neven (neven.rimanic@hapih.hr) <neven.rimanic@hapih.hr>; Užila Zoran <zoran@iptpo.hr>; Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: Re: 79.sjednica UO Fonda petak 30.04.2020. - elektronska

Pozdrav,

Suglasan sam sa prijedlogom.

Srdačan pozdrav,

Igor Macan

Poslano s mojeg iPhonea

From: LS Istarske županije <istra@hls.t-com.hr>
Sent: Thursday, April 30, 2020 4:01 PM
To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; 'Branko Franković' <frankovic@labin.com>; 'Franco Cattunar' <cattunar.franco@gmail.com>; 'Galant Vinko' <galantm@net.hr>; 'Macan Igor' <igor.macan27@gmail.com>; mauro.grbac@ivb.hr; Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>; 'Rimanić Neven' <neven.rimanic@hapih.hr>; 'Užila Zoran' <zoran@iptpo.hr>
Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: RE: 79.sjednica UO Fonda petak 30.04.2020. -elektronska

ZA

POZDRAV!
BELUŠIĆ



LOVAČKI SAVEZ ISTARSKE ŽUPANIJE
52440 Poreč, St. Kaligari 50, p.p.154

tel/fax: 052 460 390; mob: 099 60 60 664; e-mail: istra@hls.t-com.hr;
web: www.lsiz.hr

From: galantm@net.hr <galantm@net.hr>
Sent: Thursday, April 30, 2020 4:11 PM
To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; Belušić Mladen (istra@hls.t-com.hr) <istra@hls.t-com.hr>; Branko Franković (frankovic@labin.com) <frankovic@labin.com>; Franco Cattunar (cattunar.franco@gmail.com) <cattunar.franco@gmail.com>; Macan Igor <igor.macan27@gmail.com>; mauro.grbac@ivb.hr; Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>; Rimanić Neven (neven.rimanic@hapih.hr) <neven.rimanic@hapih.hr>; Užila Zoran <zoran@iptpo.hr>
Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: Re: FW: 79.sjednica UO Fonda petak 30.04.2020. -elektronska

Po točki A glasujem ZA predloženo.

Lijepi pozdrav

Vinko Galant

From: zoran@iptpo.hr <zoran@iptpo.hr>
Sent: Thursday, April 30, 2020 5:16 PM
To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; Belušić Mladen (istra@hls.t-com.hr) <istra@hls.t-com.hr>; Branko Franković (frankovic@labin.com) <frankovic@labin.com>; Franco Cattunar (cattunar.franco@gmail.com) <cattunar.franco@gmail.com>; Galant Vinko <galantm@net.hr>; Macan Igor <igor.macan27@gmail.com>; mauro.grbac@ivb.hr; Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>; Rimanić Neven (neven.rimanic@hapih.hr) <neven.rimanic@hapih.hr>
Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: RE: FW: 79.sjednica UO Fonda petak 30.04.2020. -elektronska

Za točku 1 glasam : ZA

Lipi pozdrav svima,

Zoran Užila

Poslano s pametnog telefona Samsung Galaxy.

From: Branko Franković <frankovic@labin.com>
Sent: Friday, May 1, 2020 8:14 AM
To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; Belušić Mladen (istra@hls.t-com.hr) <istra@hls.t-com.hr>; Franco Cattunar (cattunar.franco@gmail.com) <cattunar.franco@gmail.com>; Galant Vinko <galantm@net.hr>; Macan Igor <igor.macan27@gmail.com>; mauro.grbac@ivb.hr; Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>; Rimanić Neven (neven.rimanic@hapih.hr) <neven.rimanic@hapih.hr>; Užila Zoran <zoran@iptpo.hr>
Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: re: FW: 79.sjednica UO Fonda petak 30.04.2020. -elektronska

Poštovani,
Po točki 1 glasujem ZA

Lp. Branko Franković

From: franco cattunar <cattunar.franco@gmail.com>
Sent: Saturday, May 2, 2020 6:19 PM

To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>
Subject: Re: FW: 79.sjednica UO Fonda petak 30.04.2020. -elektronska

Prihvaćam nacrt odluke!
Lp, Franco

From: Mauro Grbac <mauro.grbac@ivb.hr>
Sent: Monday, May 4, 2020 7:26 AM
To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; Belušić Mladen (istra@hls.t-com.hr) <istra@hls.t-com.hr>; Branko Franković (frankovic@labin.com) <frankovic@labin.com>; Franco Cattunar (cattunar.franco@gmail.com) <cattunar.franco@gmail.com>; Galant Vinko <galantm@net.hr>; Macan Igor <igor.macan27@gmail.com>; Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>; Rimanić Neven (neven.rimanic@hapih.hr) <neven.rimanic@hapih.hr>; Užila Zoran <zoran@iptpo.hr>
Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: RE: 79.sjednica UO Fonda petak 30.04.2020. -elektronska

Poštovani s obzirom da sam 30.04.bio zauzet telefonski sam glasao za točku 1. a danas to činim i elektronskim putem znači moj glas je za lp

Jednoglasno je donesen

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Nacrt Odluke o privremenim mjerama odgode otplate zajmova dodijeljenih od strane Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma istre.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka u cijelosti se upućuje Županu i Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.

Zapisnik izradila Sandra Merlić

**Predsjednik Upravnog odbora
Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre
dr.sc. Ezio Pinzan**



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre**

Klasa: 320-01/20-03/06
Urbroj: 2163/1-03/26-20-04
Pazin, 30.lipnja 2020.

Z A P I S N I K

sa 80. sjednice Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre održane 29. lipnja 2020. godine elektroničkim putem.

D n e v n i r e d

1. PROCEDURE u postupanju Stručne službe Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre pri naplati dospjelih a nenaplaćenih potraživanja

Ad-1.

Sandra Merlić te predsjednik Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre Pinzan Ezio pripremili su materijale za predmetnu sjednicu koji su zajedno sa pozivom upućeni su elektroničkom poštom 29.lipnja.2020:

From: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>
Sent: Monday, June 29, 2020 11:05 AM
To: Belušić Mladen (istra@hls.t-com.hr) <istra@hls.t-com.hr>; Branko Franković (frankovic@labin.com) <frankovic@labin.com>; Franco Cattunar (cattunar.franco@gmail.com) <cattunar.franco@gmail.com>; Galant Vinko <galantm@net.hr>; Macan Igor <igor.macan27@gmail.com>; mauro.grbac@ivb.hr; Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>; Rimanić Neven (neven.rimanic@hapih.hr) <neven.rimanic@hapih.hr>; Užila Zoran <zoran@iptpo.hr>
Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: FW: 80 .sjednica UO Fonda 29.06.2020. - elektronska
Importance: High

Poštovani članovi Upravnog odbora,

molimo vas da nam do danas do 14.00 sati, s obzirom na važnost donošenja, dostavite svoje očitovanje o prihvatanju akta u privitku ovoga maila.

S obzirom na okolnosti pandemije uzrokovane virusom COVID-19 i skladu sa preporukama da se okupljanja svedu na nužna okupljanja te sukladno čl.22. Poslovnika o radu Upravnog Odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre u dogovoru sa predsjednikom Upravnog odbora saziva se 80. (elektronska) sjednica Upravnog Odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 29. lipnja 2020. godine.

Istarska županija je prihvatila Preporuku Državnog ureda za reviziju da donese Proceduru naplate potraživanja za dane zajmove poljoprivrednicima putem Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma

Istre te je ona navedena u Izvješću o obavljenoj financijskoj reviziji za 2018 godinu, stoga je istu bilo potrebno izraditi.

U prilogu ovog e-maila nalazi se Prijedlog akta Procedure u postupanju Stručne službe Fonda za razvoj poljoprivrede pri naplati dospjelih a nenaplaćenih potraživanja.

Predloženi dnevni red za 80. telefonsku sjednicu Upravnog Odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, glasi:

1. PROCEDURE u postupanju Stručne službe Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre pri naplati dospjelih a nenaplaćenih potraživanja
- » Molimo Vas da po točki 1. glasujete za/protiv/suzdržan donošenja Zaključka o prihvaćanju PROCEDURE u postupanju Stručne službe Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre pri naplati dospjelih a nenaplaćenih potraživanja

Sukladno navedenom, daje se na glasovanje:

1. točka ZA, PROTIV, SUZDRŽAN;

Kako bi se osigurala javnost glasovanja o točkama Dnevnog reda propisana Poslovníkom o radu Upravnog Odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, molimo Vas da odgovarate na e-mail pritiskom tipke „odgovori svima“ kako bi Vaši glasovi bili vidljivi svim članovima Upravnog odbora, te da se na ovaj e-mail očitujete odmah po primitku maila

Sa poštovanjem,,

Predsjednik Upravnog Odbora
"Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre"
dr.sc. Ezio Pinzan

Članovi Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede očitali su se o prihvaćanju zahtjeva za zajmovima elektroničkom poštom

From: Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>
Sent: Monday, June 29, 2020 11:10 AM
To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; Belušić Mladen (istra@hls.t-com.hr) <istra@hls.t-com.hr>; Branko Franković (frankovic@labin.com) <frankovic@labin.com>; Franco Cattunar (cattunar.franco@gmail.com) <cattunar.franco@gmail.com>; Galant Vinko <galantm@net.hr>; Macan Igor <igor.macan27@gmail.com>; mauro.grbac@ivb.hr; Rimanić Neven (neven.rimanic@hapih.hr) <neven.rimanic@hapih.hr>; Užila Zoran <zoran@iptpo.hr>
Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: RE: 80 .sjednica UO Fonda 29.06.2020. - elektronska
Importance: High

Poštovani svi,
[SUGLASAN sam s predloženim Prijedlogom akta](#),
„Procedure u postupanju Stručne službe Fonda za razvoj poljoprivrede pri naplati dospjelih nenaplaćenih potraživanja“.
Hvala.
Sa poštovanjem,

dr. sc. Ezio Pinzan
pročelnik



*Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo,
lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo*
[Tel:052/351-649](tel:052/351-649), [Fax:052/351-688](tel:052/351-688)

From: Igor Macan <igor.macan27@gmail.com>
Sent: Monday, June 29, 2020 11:12 AM
To: Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>
Cc: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; Belušić Mladen (istra@hls.t-com.hr) <istra@hls.t-com.hr>; Branko Franković (frankovic@labin.com) <frankovic@labin.com>; Franco Cattunar (cattunar.franco@gmail.com) <cattunar.franco@gmail.com>; Galant Vinko <galantm@net.hr>; mauro.grbac@ivb.hr; Rimanić Neven (neven.rimanic@hapih.hr) <neven.rimanic@hapih.hr>; Užila Zoran <zoran@iptpo.hr>; Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: Re: 80 .sjednica UO Fonda 29.06.2020. - elektronska

Poštovani,

Suglasan sam sa prijedlogom...

Srdačno
Igor Macan

Poslano s mojeg iPhonea

From: galantm@net.hr <galantm@net.hr>
Sent: Monday, June 29, 2020 12:59 PM
To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; Belušić Mladen (istra@hls.t-com.hr) <istra@hls.t-com.hr>; Branko Franković (frankovic@labin.com) <frankovic@labin.com>; Franco Cattunar (cattunar.franco@gmail.com) <cattunar.franco@gmail.com>; Macan Igor <igor.macan27@gmail.com>; mauro.grbac@ivb.hr; Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>; Rimanić Neven (neven.rimanic@hapih.hr) <neven.rimanic@hapih.hr>; Užila Zoran <zoran@iptpo.hr>
Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: Re: FW: 80 .sjednica UO Fonda 29.06.2020. - elektronska

Poštovani,
SUGLASAN sam s predloženim prijedlogom akta,

Sa poštovanjem,

Vinko Galant

From: Igor Macan <igor.macan27@gmail.com>
Sent: Thursday, April 30, 2020 3:58 PM

To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>
Cc: Belušić Mladen (istra@hls.t-com.hr) <istra@hls.t-com.hr>; Branko Franković (frankovic@labin.com) <frankovic@labin.com>; Franco Cattunar (cattunar.franco@gmail.com) <cattunar.franco@gmail.com>; Galant Vinko <galantm@net.hr>; mauro.grbac@ivb.hr; Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>; Rimanić Neven (neven.rimanic@hapih.hr) <neven.rimanic@hapih.hr>; Užila Zoran <zoran@iptpo.hr>; Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: Re: 79.sjednica UO Fonda petak 30.04.2020. -elektronska

Pozdrav,

Suglasan sam sa prijedlogom.

Srdačan pozdrav,

Igor Macan

Poslano s mojeg iPhonea

From: Neven Rimanić <neven.rimanic@hapih.hr>
Sent: Monday, June 29, 2020 2:00 PM
To: galantm@net.hr; Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; Belušić Mladen (istra@hls.t-com.hr) <istra@hls.t-com.hr>; Branko Franković (frankovic@labin.com) <frankovic@labin.com>; Franco Cattunar (cattunar.franco@gmail.com) <cattunar.franco@gmail.com>; Macan Igor <igor.macan27@gmail.com>; mauro.grbac@ivb.hr; Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>; Užila Zoran <zoran@iptpo.hr>
Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: Re: FW: 80 .sjednica UO Fonda 29.06.2020. - elektronska

Prihvaćam tekst Procedura sukladno 1. točki današnjeg dnevnog reda.

Srdačan pozdrav!

Neven Rimanić, dipl.Ing.
Predstojnik PU
Stari trg 6, 52000 Pazin

Neven Rimanić, dipl.Ing.
Stari trg 6, HR – 52000 Pazin

e-mail: neven.rimanic@hapih.hr
www.hapih.hr

From: Zoran Užila <zoran@iptpo.hr>
Sent: Monday, June 29, 2020 2:00 PM
To: galantm@net.hr; Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; 'Belušić Mladen' <istra@hls.t-com.hr>; 'Branko Franković' <frankovic@labin.com>; 'Franco Cattunar' <cattunar.franco@gmail.com>; 'Macan Igor' <igor.macan27@gmail.com>; mauro.grbac@ivb.hr; Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>; 'Rimanić Neven' <neven.rimanic@hapih.hr>
Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: RE: FW: 80 .sjednica UO Fonda 29.06.2020. - elektronska

Poštovani,

SUGLASAN sam s predloženim prijedlogom

Srdačno,

Zoran Užila

From: Zoran Užila <zoran@iptpo.hr>
Sent: Monday, June 29, 2020 2:00 PM
To: galantm@net.hr; Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; 'Belušić Mladen' <istra@hls.t-com.hr>; 'Branko Franković' <frankovic@labin.com>; 'Franco Cattunar' <cattunar.franco@gmail.com>; 'Macan Igor' <igor.macan27@gmail.com>; mauro.grbac@ivb.hr; Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>; 'Rimanić Neven' <neven.rimanic@hapih.hr>
Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: RE: FW: 80 .sjednica UO Fonda 29.06.2020. - elektronska

Poštovani,

SUGLASAN sam s predloženim prijedlogom

Srdačno,

Zoran Užila

From: Branko Franković <frankovic@labin.com>
Sent: Monday, June 29, 2020 2:21 PM
To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; Belušić Mladen (istra@hls.t-com.hr) <istra@hls.t-com.hr>; Franco Cattunar (cattunar.franco@gmail.com) <cattunar.franco@gmail.com>; Galant Vinko <galantm@net.hr>; Macan Igor <igor.macan27@gmail.com>; mauro.grbac@ivb.hr; Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>; Rimanić Neven (neven.rimanic@hapih.hr) <neven.rimanic@hapih.hr>; Užila Zoran <zoran@iptpo.hr>

Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: re: FW: 80 .sjednica UO Fonda 29.06.2020. - elektronska

Poštovani,
sukladno o podržavanju glasovanja o proceduri i postupanju Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre pri naplatidospjelih a ne naplaćenih potraživanja
Po točki 1 glasujem za

Lp Branko franković

From: franco cattunar <cattunar.franco@gmail.com>
Sent: Saturday, May 2, 2020 6:19 PM
To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>
Subject: Re: FW: 79.sjednica UO Fonda petak 30.04.2020. -elektronska

Prihvaćam nacrt odluke!
Lp, Franco

From: LS Istarske županije <istra@hls.t-com.hr>
Sent: Monday, June 29, 2020 2:21 PM
To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>; 'Branko Franković' <frankovic@labin.com>; 'Franco Cattunar' <cattunar.franco@gmail.com>; 'Galant Vinko' <galantm@net.hr>; 'Macan Igor' <igor.macan27@gmail.com>; mauro.grbac@ivb.hr; Ezio Pinzan <Ezio.Pinzan@istra-istria.hr>; 'Rimanić Neven' <neven.rimanic@hapih.hr>; 'Užila Zoran' <zoran@iptpo.hr>
Cc: Mladen Milohanić <Mladen.Milohanic@istra-istria.hr>
Subject: RE: 80 .sjednica UO Fonda 29.06.2020. - elektronska

Poštovani,

SUGLASAN sam s predloženim prijedlogom



LOVAČKI SAVEZ ISTARSKE ŽUPANIJE
52440 Poreč, St. Kaligari 50, p.p.154

tel/fax: 052 460 390; mob: 099 60 60 664; e-mail: istra@hls.t-com.hr;
web: www.lsiz.hr

From: franco cattunar <cattunar.franco@gmail.com>
Sent: Monday, June 29, 2020 3:50 PM
To: Sandra Merlić <Sandra.Merlic@istra-istria.hr>
Subject: Re: FW: 80 .sjednica UO Fonda 29.06.2020. - elektronska

Poštovani,

SUGLASAN SAM

Jednoglasno je donesen

ZAKLJUČAK

1. Prihvaćaju se Procedure u postupanju Stručne službe Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre pri naplati dospjelih nenaplaćenih potraživanja
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka u cijelosti se upućuje Županu na razmatranje i usvajanje.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.

Zapisnik izradila Sandra Merlić

**Predsjednik Upravnog odbora
Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre
dr.sc. Ezio Pinzan**



