

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 11/09., 7/13., 19/14. i 4/18.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj 28. siječnja 2019. godine, donijelo je sljedeću

## **O D L U K U** **o komunalnoj naknadi**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se mjerila i uvjeti za plaćanje komunalne naknade na području Općine Cerovlje, a naročito obveznici plaćanja, obveza plaćanja, područja zona, koeficijent zona (Kz), koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne namjene, obračun komunalne naknade, rok plaćanja komunalne naknade, rješenje o komunalnoj naknadi, nekretnine važne za Općinu Cerovlje koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade.

### **II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 2.**

Komunalna naknada je prihod Proračuna Općine Cerovlje, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Sredstva prikupljena naplatom komunalne naknade koriste se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Cerovlje ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

#### **Članak 3.**

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Cerovlje.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

### III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

### IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Cerovlje, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

### V. PODRUČJA ZONA I KOEFICIJENTI ZONA

#### Članak 6.

Na području Općine Cerovlje utvrđuju se dvije zone za plaćanje komunalne naknade, i to:

##### I. ZONA – naselja i dijelovi naselja:

- Cerovlje, Juršići, Lovrečići i Monte;
- Borut, Budaki, Bužići, Čuleti, Dausi, Moloni, Orlovići, Poli Farož, Sandalji i Selo;
- Draguč, Oslići, Zajerci i Šegari;
- Gologorica, Rismanica, Piljani, Juratići, Jakotići, Gospodi, Posini, Sidreti i Stepen;
- Bratičići, Gržani, Kočebari, Lukačići, Radetići, Stancija, Šepčići i Želeski;
- Runkovci;
- Cerje, Grimalda, Podmeja i Podmerišće;
- Pagubice i Omošćice;
- Filipići, Paz i Belaj;
- Dujanići, Flegari, Novaki Pazinski, Ćusi, Toncini, Oravići, Križmani, Martinčići, Mohorići, Peručići i Skoki,

##### II. ZONA – naselja i dijelovi naselja:

- Stancija Cerovlje i Stipani;
- Anzuri, Bubići, Čohilji, Grandići, Grešti, Previž, Stancija Previž i Komarija;
- Grdinići i Poljanice;
- Kovačići, Marinčići, Markulini, Bijančići, Brčine, Jakolići, Korelići, Krpani, Mesarići, Rigi, Buršići, Ravni, Glavini, Komari, Baštini, Bezjaki, Flegi, Škrinjari i Tibole;
- Baroni, Stancija, Štrapići, Vicini i Zovići;
- Banovina, Gajani, Kranjčići, Mandari, Matuljci, Muzlovci i Rogovinci;
- Krušnjak, Drenovik, Mlake, Orlišće i Zabrdno;
- Andrejevići, Bregi, Čehi, Furuli, Gržini, Ivančići, Muzari, Perčevija, Rakovik, Rudetija, Tenčići, Tupaljica, Makarunska Vas, Barešići, Fučki, Kovači, Miličići, Perasići, Šerebi, Šimunci, Špelići, Tajnari i Vala Belajska;
- Bani, Brdo, Jerončići, Marečići, Srpani, Kovačići, Šestani i Šegari.

#### **Članak 7.**

U Općini se utvrđuju koeficijenti zona ( Kz ) po zonama i to:

- za I. zonu koeficijent 1,00,
- za II. zonu koeficijent 0,60.

### **VI. KOEFICIJENTI NAMJENE NEKRETNINA**

#### **Članak 8.**

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine, iznosi za:

<b>R.BR.</b>	<b>VRSTA NEKRETNINE</b>	<b>KOEFICIJENT NAMJENE</b>
<b>1.</b>	Stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije	1,00
<b>2.</b>	Garažni prostor	1,00
<b>3.</b>	Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

Za poslovni prostor određuje se koeficijent namjene (Kn) prema djelatnostima koja se u pojedinom prostoru obavlja i iznosi, za:

<b>R.BR.</b>	<b>VRSTA DJELATNOSTI</b>	<b>KOEFICIJENT NAMJENE</b>
1.	Proizvodne djelatnosti, osim poljoprivredne proizvodnje	5,00
2.	Poljoprivredna proizvodnja	4,00
3.	Trgovina	7,00
4.	Ugostiteljska djelatnost	8,00
5.	Obrtničke usluge	7,00
6.	Intelektualne usluge	7,00
7.	Uslužne djelatnosti	8,00
8.	Ostale djelatnosti	8,00
9.	Promet i usluge u prometu (cestarinski prolaz, objekti za naplatu i drugo)	10,00
10.	Distribucija električne energije (trafostanice i drugo)	10,00
11.	Djelatnost telekomunikacije (telefonske centrale, antene za mobilnu telefoniju i slično)	10,00

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se koeficijent namjene i iznosi 10% pripadajućeg koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor iz stavka 2. ovog članka.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Kada vlasnik tvrtke ili obrta stambeni prostor koristi za obavljanje poslovne djelatnosti dužan je za taj prostor plaćati komunalnu naknadu po m<sup>2</sup> za obračunsku površinu od 12 m<sup>2</sup>, a prema koeficijentu namjene za pojedine djelatnosti navedene u članku 8. st. 2. ove Odluke.

## **VII. ROK PLAĆANJA**

### **Članak 9.**

Fizičke osobe komunalnu naknadu plaćaju tromjesečno s rokovima najkasnije do 5-og dana u posljednjem mjesecu obračunskog razdoblja.

Pravne osobe komunalnu naknadu plaćaju mjesečno i to najkasnije do 5-og dana u mjesecu za tekući mjesec.

### **Članak 10.**

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Cerovlje na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

## **VIII. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 11.**

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine:

1. koje koriste Općina, Grad Pazin i Istarska županija u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnici ili korisnici zgrada i građevnog zemljišta bili neposredni obveznici plaćanja komunalne naknade,
2. koje se upotrebljavaju za djelatnost kulture, predškolskog i osnovnog obrazovanja i primarnu zdravstvenu zaštitu,
3. koje koriste trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe u isključivom vlasništvu Općine Cerovlje,
4. koje koriste trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe iz oblasti javnih potreba, čija se djelatnost po zakonu financira iz proračuna Općine,
5. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
6. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
7. građevinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice,
8. koje predstavničko tijelo posebnom odlukom utvrdi kao važne za Općinu Cerovlje,
9. javni parkovi i dječja javna igrališta,
10. zemljišta javnih groblja,
11. javna odlagališta otpada,
12. zemljišta i zgrade u vlasništvu Općine na kojima se obavlja javna sportska djelatnost, fizički odgoj i rekreacija,
13. ceste, nogostupi, autobusna ugibališta i javna parkirališta, ako nisu pod naplatom.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se djelomično trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u većinskom vlasništvu Općine, prema % udjela Općine u vlasništvu istih.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se djelomično, u iznosu od 50%, obrtnici i poduzetnici koji obavljaju djelatnosti koje su posebnim općim aktom Općine određene kao deficitarne djelatnosti.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi korisnici ili vlasnici nekretnina ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

#### **Članak 12.**

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade:

- obveznicima plaćanja komunalne naknade ako imaju stalnu pomoć za održavanje ili drugu pomoć u skladu sa općim aktom Općine Cerovlje ili primaju mirovinu sa zaštitnim dodatkom, dok ta prava traju,
- obveznicima komunalne naknade kojima na nekretnini uslijed elementarnih nepogoda ili iz kojeg drugog razloga nastala šteta, a najduže 12 mjeseci.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odobrit će se u slučajevima iz stavka 1. ovog članka pod uvjetom da navedene osobe ne žive u drugom zajedničkom domaćinstvu.

### **IX. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 13.**

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN RH 40/97, 117/05)
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun godišnjeg iznosa komunalne naknade glasi:  $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$ .

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje Odlukom Općinsko vijeće Općine Cerovlje, a određuje se u kunama po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Cerovlje.

### **X. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI**

#### **Članak 14.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinštveni upravni odjel Općine Cerovlje sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Cerovlje mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> nekretnine,
2. obračunska površina nekretnine,
3. godišnji iznos komunalne naknade,
4. mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## **XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Pazina“ broj 28/01., 2/04. i 7/10.).

### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-03/19-01/01

URBROJ: 2163/06-02-02-19-1

Cerovlje, 28. siječnja 2019.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE**

Predsjednik Općinskog vijeća

***Ivan Jurada, v.r.***

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda) te članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09., 7/13., 19/14. i 4/18.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj 28. siječnja 2019. godine, donijelo je

## **O D L U K U** **o komunalnom doprinosu**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se:

- zone na području Općine Cerovlje za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine, (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa),
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Cerovlje i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Cerovlje koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

### **II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Cerovlje ne plaća komunalni doprinos na svom području.

### **III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 4.**

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

U Općini Cerovlje utvrđuju se područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

#### **I. ZONA obuhvaća naselja i njima pripadajuća naselja, sela:**

- Cerovlje, Juršići, Lovrečići i Monte;
- Borut, Budaki, Bužići, Čuleti, Dausi, Moloni, Orlovići, Poli Farož, Sandalji i Selo;
- Oslići, Zajerci i Šegari;
- Gologorica, Rismanica, Piljani, Juratići, Jakotići, Gospodji, Posini, Sidreti i Stepen;
- Bratičići, Gržani, Kočebari, Lukačići, Radetići, Stancija, Šepčići i Želeski;
- Runkovci;
- Cerje, Grimalda, Podmeja i Podmerišće;
- Pagubice i Omošćice;
- Filipići, Paz i Belaj;
- Dujanići, Flegari, Novaki Pazinski, Ćusi, Toncini, Oravići, Križmani, Martinčići, Mohorići, Peručići i Skoki.

## II. ZONA obuhvaća naselja i njima pripadajuća naselja, sela:

- Stancija Cerovlje i Stipani;
- Anzuri, Bubići, Čohilji, Grandići, Grešti, Previž, Stancija Previž i Komarija;
- Grdinići i Poljanice;
- Kovačići, Marinčići, Markulini, Bijančići, Brčine, Jakolići, Korelići, Krpani, Mesarići, Rigi, Buršići, Ravni, Glavini, Komari, Baštini, Bezjaki, Flegi, Škrinjari i Tibole;
- Baroni, Stancija, Štrapići, Vicini i Zovići;
- Banovina, Gajani, Kranjčići, Mandari, Matuljci, Muzlovci i Rogovinci;
- Krušnjak, Drenovik, Mlake, Orlišće i Zabrdno;
- Andrejevići, Bregi, Čehi, Furuli, Gržini, Ivančići, Muzari, Perčevija, Rakovik, Rudetija, Tenčići, Tupaljica, Makarunska Vas, Barešići, Fučki, Kovači, Miličići, Perasići, Šerebi, Šimunci, Špelići, Tajnari i Vala Belajska;
- Bani, Brdo, Jerončići, Marečići, Srpani, Kovačići, Šestani i Šegari.

## III. ZONA obuhvaća naselje:

- Draguč, starogradska jezgra.

## IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra (m<sup>3</sup>) građevine u Republici Hrvatskoj. Prosječne troškove građenja iz stavka 2. ovoga članka ministar nadležan za graditeljstvo objavljuje u »Narodnim novinama«.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevina po pojedinim zonama u kunama, kako slijedi:

ZONA I.	jedinična vrijednost	30,00 kuna/m <sup>3</sup>
ZONA II.	jedinična vrijednost	20,00 kuna/m <sup>3</sup>
ZONA III.	jedinična vrijednost	10,00 kuna/m <sup>3</sup>

Koeficijenti po namjeni građevine:

	KOEFICIJENT NAMJENE
<b>1. OTVORENI TIP GRAĐEVINE</b> (obračun po m <sup>2</sup> površine)	
1.1. Otvoreni bazeni	1,50
1.2. Otvorena igrališta, trim staze, biciklističke staze i slično	1,00
1.3. Ceste, tuneli, mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, vijadukti	1,00
<b>2. STAMBENA GRAĐEVINA</b>	
2.1. Zgrada do 400 m <sup>2</sup> bruto površine, s najviše tri stambene jedinice u čiju se površinu (bruto) uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici uključujući garažu, spremište, podrum i druge slične površine	1,00
2.2. Zgrada iznad 400 m <sup>2</sup> bruto površine i zgrada s više od tri stambene jedinice u čiju se površinu (bruto) uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici uključujući garažu, spremište, podrum i druge slične površine	1,50
<b>3. GOSPODARSKA GRAĐEVINA</b>	
3.1. Hoteli, kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, turističke rezidencije, objekti za odmor i povremeno stanovanje	1,60



3.2. Trgovina, ugostiteljski objekti, objekti servisne namjene, objekti za obavljanje turističke, zabavne i sportsko-rekreativne djelatnosti (uključujući sve prateće i pomoćne objekte i prostorije koje čine funkcionalnu cjelinu)	1,60
3.3. Poslovni objekti proizvodne namjene, skladišta i građevine poslovne namjene koje nisu navedene pod točkama 3.1. i 3.2.	0,50
3.4. Objekti za poljoprivrednu djelatnost (staklenik, farma, vinogradski podrum, spremišta strojeva, oruđa i alata i sl.)	0,40
<b>4. JAVNE GRAĐEVINE</b>	
4.1. Vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi i slično	0,30
<b>5. INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE</b>	
5.1. Građevine prometa i veza (autobusna i željeznička stajališta, željeznički kolodvor)	0,30
5.2. Energetske građevine (trafostanice odnosno uređaji za proizvodnju i prijenos električne energije, te telefonske centrale)	1,00
5.3. Vodoprivredne građevine (vodospreme i uređaji za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda)	0,30
5.4. Javna parkirališta	0,30
5.5. Antenski stupovi mobilne telefonije	5,00
5.6. Građevine za distribuciju plina	0,30
5.7. Ostali objekti komunalne infrastrukture	0,30

Omjer raspodjele udjela pojedine vrste objekta i uređaja komunalne infrastrukture u jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa po pojedinoj zoni iznosi:

ZONA	Iznos komunalnog doprinosa	Javne površine	Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Groblja
I. ZONA	30,00	6,00	12,00	6,00	6,00
II. ZONA	20,00	4,00	8,00	4,00	4,00
III. ZONA	10,00	2,00	4,00	2,00	2,00

## V. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m<sup>3</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena, izražene u m<sup>2</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Posebnim pravilnikom Ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

### Članak 7.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

## **VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 8.**

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Cerovlje na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno, obvezniku se na njegov zahtjev može odobriti obročna otplata u najviše 4 tromjesečna obroka uz uvjet da iznos prvog obroka ne može biti manji od 50% cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa pri čemu obveza plaćanja prve rate nastaje u roku propisanom u stavku 1. ovog članka.

Za komunalni doprinos u iznosu većem od 200.000,00 kuna, obročna otplata može se odobriti samo ako obveznik pruži odgovarajuće osiguranje/jamstvo (bjanko zadužnice ovjerene od javnog bilježnika, upis hipoteke na nekretnini, novčano osiguranje i sl.) radi naplate cjelokupne tražbine Općine Cerovlje s osnova komunalnog doprinosa.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa za gradnju stambene građevine može se odobriti najviše do 4 tromjesečna obroka uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 50% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju založnog prava na nekretnini na kojoj se gradi (bez tereta), obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dostaviti sporazum u obliku javnobilježničke isprave kojim neopozivo dopušta i omogućava upis hipoteke na nekretnini u korist Općine Cerovlje.

Sve troškove za pribavljanje instrumenata osiguranja plaćanja snosi obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Na iznose odobrenog obročnog plaćanja obračunava se kamata u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke. Kamata se obračunava za razdoblje od dana pravomoćnosti rješenja do dana dospijeca svakog pojedinog obroka. U slučaju zakašnjenja s uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Na sva zakašnjenja plaćanja komunalnog doprinosa, bilo pojedinog obroka bilo cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, obračunavat će se zakonska zatezna kamata.

## **VII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 9.**

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

### **Članak 10.**

Komunalni doprinos ne plaćaju odnosno u potpunosti su oslobođeni obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Općine Cerovlje, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- trgovačka društva i fizičke osobe, kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),

### **Članak 11.**

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 10. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurat će se u Proračunu Općine Cerovlje iz sredstava poreznih prihoda.

### **Članak 12.**

Općinski načelnik može osloboditi od obveze plaćanja dijela komunalnog doprinosa pri ozakonjenju nezakonito izgrađenih zgrada namijenjenih za proizvodnu ili poljoprivrednu djelatnost.

Trgovačka društva, obrtnici i obiteljska poljoprivredna gospodarstva, svi sa sjedištem na području Općine Cerovlje, kojima je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada za obavljanje njihovih djelatnosti izdano Rješenje o komunalnom doprinosu, ostvaruju pravo na oslobađanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa.

Za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada za obavljanje djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, odobrava se smanjenje komunalnog doprinosa u visini od 50% od iznosa navedenog u Rješenju o komunalnom doprinosu.

Trgovačka društva, obrtnici i obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja ostvare pravo na oslobađanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa, dužna su u roku od 15 dana po primitku Zaključka o oslobađanju od plaćanja dijela komunalnog doprinosa, uplatiti iznos od 50% Zaključkom umanjenog iznosa komunalnog doprinosa, dok preostalih 50% obveze mogu platiti u roku od sljedećih 30 dana ili u dva tromjesečna obroka na koje se obračunava kamata.

U slučaju nepridržavanja navedenih rokova, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Oslobađanje od obveze plaćanja dijela komunalnog doprinosa pri ozakonjenju nezakonito izgrađenih zgrada namijenjenih obavljanju gore navedenih djelatnosti odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pri predaji zahtjeva za ostvarivanje prava dostavi bjanko zadužnicu.

Pisani zahtjev za ostvarivanje prava podnosi se Jedinistvenom upravnom odjelu.

Uz zahtjev se prilaže:

- Rješenje o komunalnom doprinosu,
- bjanko zadužnica,
- Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava (presliku) ili Iskaznicu OPG-a (za Obiteljska poljoprivredna gospodarstva),
- Obrtnica (preslika) ili Izvadak iz obrtnog registra (za obrtnike),
- Izvadak iz sudskog registra (za trgovačka društva),
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. (obrti i trgovačka društva),
- OIB i
- Potvrda Jedinistvenog upravnog odjela o podmirivanju dugovanja prema Općini po svim osnovama.

O zahtjevu uz ovog članka, na prijedlog Jedinistvenog upravnog odjela odlučuje Općinski načelnik svojim Zaključkom.

Ako Jedinistveni upravni odjel ocjeni da nema uvjeta za ostvarivanje prava Zaključkom će odbaciti zahtjev i tu okolnost posebno obrazložiti.

Na Zaključak Jedinistvenog upravnog odjela podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora Općinskom načelniku.

Odluka Općinskog načelnika je konačna.

Ukoliko podnositelj zahtjeva ostvari pravo u skladu s ovim člankom na temelju neistinite dostavljene dokumentacije oslobođeni iznos komunalnog doprinosa mora vratiti u Proračun Općine, uvećan za zateznu kamatu koja se obračunava od dana dospijeca obveze, a taj se podnositelj

isključuje iz svih eventualnih programa sufinanciranja i subvencioniranja Općine u sljedećih 5 godina.

O okolnosti iz prethodnog stavka Jedinostveni upravni odjel donosi Zaključak.

### **Članak 13.**

Fizička osoba (vlasnik građevne čestice odnosno investitor) koja nema u vlasništvu stan ili kuću na području Općine Cerovlje ili je vlasnik stana ili kuće pa dogradnjom, nadogradnjom ili rekonstrukcijom poboljšava uvjete stanovanja oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju odnosno dogradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju kuće ili stana, do 400 m<sup>2</sup> bruto površine, u visini od 80% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa, pod uvjetom da do dana zaprimanja zahtjeva za obračun obveze komunalnog doprinosa on ili jedan od roditelja odnosno djece ima stalno prebivalište na području Općine Cerovlje najmanje dvije (2) godine.

Pravo iz stavka 1. ovog članka može se ostvariti jednokratno.

Povoljnost iz stavka 1. ovoga članka može koristiti samo jedan član bračne ili izvanbračne zajednice.

### **Članak 14.**

Uz zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa obveznik je dužan kao dokaz za ostvarivanje prava iz članka 13. ove Odluke dostaviti:

- potvrdu nadležnog državnog tijela o prebivalištu,
- potvrdu zemljišno-knjižne službe o vlasništvu stana ili kuće,
- izjavu da stambenu jedinicu gradi odnosno uređuje za potrebe vlastitog stanovanja s popisom osoba s kojima živi u zajednici.

### **Članak 15.**

Obveznicima koji su djelomično ili potpuno oslobođeni od plaćanja komunalnog doprinosa, komunalni doprinos naplatit će se u potpunosti ako otuđe ili na drugi način raspolažu građevinom unutar 10 godina od dobivanja akta na temelju kojeg se može graditi.

### **Članak 16.**

Obročna otplata komunalnog doprinosa ili oslobađanje od obveze (djelomično ili u potpunosti) plaćanja komunalnog doprinosa, može se odobriti samo ako obveznik nema dugovanja prema Općini Cerovlje po bilo kojoj osnovi.

## **VIII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

### **Članak 17.**

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Cerovlje u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje obvezatno sadrži sve elemente propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

### **Članak 18.**

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

### **Članak 19.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje

tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje nadležno upravno tijelo Istarske županije.

### **Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

#### **Članak 20.**

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinствeni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunat će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nema pravo na kamatu.

### **Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

#### **Članak 21.**

Jedinствeni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odredit će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nema pravo na kamatu.

### **Uračunavanje kao plaćenog dijela komunalnog doprinosa**

#### **Članak 22.**

Komunalni doprinos koji je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje, a koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Jedinствeni upravni odjel će uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Cerovlje, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

## **IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 23.**

Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti po Odluci o komunalnom doprinosu Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 7/10., 19/12. i 7/13.), do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama te Odluke.

Iznimno, od odredbe stavka 1. ovog članka, u postupcima donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, iz članka 129. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu glede sadržaja tog rješenja primjenjuju se odredbe članka 85. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

**Članak 24.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 7/10., 19/12. i 7/13.).

**Članak 25.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/19-01/01

URBROJ: 2163/06-02-02-19-1

Cerovlje, 28. siječnja 2019.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE**

Predsjednik Općinskog vijeća

*Ivan Jurada, v.r.*

Na temelju članka 33. stavka 1., članka 44. stavka 2. i članka 48. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 11/09., 7/13., 19/14. i 4/18.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj 28. siječnja 2019. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **o komunalnim djelatnostima na području Općine Cerovlje**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti i poslovi od lokalnog značaja koji se smatraju komunalnim djelatnostima, uvjeti i načini njihova obavljanja te uvjeti i mjerila za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora odnosno davanjem koncesije, te druga pitanja od značenja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Cerovlje.

#### **II. KOMUNALNE DJELATNOSTI**

##### **Članak 2.**

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta i
2. održavanje javne rasvjete.

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

##### **Članak 3.**

Na području Općine Cerovlje obavljaju se sljedeće uslužne komunalne djelatnosti:

1. obavljanje dimnjačarskih poslova,
2. usluge ukopa unutar groblja,
3. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama.

Pod dimnjačarskim poslovima podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Pod uslugama ukopa unutar groblja podrazumijevaju se ispraćaj i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

Pod uslugama parkiranja na uređenim javnim površinama podrazumijeva se upravljanje tim površinama, održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene sukladno posebnim propisima. Pod navedenim uslugama ne podrazumijeva se pružanje usluga parkiranja na površinama koje nisu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

#### **III. OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI**

##### **Članak 4.**

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, odnosno uslužne komunalne djelatnosti iz ove Odluke mogu obavljati:

1. trgovačka društva u djelomičnom vlasništvu Općine Cerovlje,
2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,

3. pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.

#### **IV. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI PUTEM TRGOVAČKOG DRUŠTVA**

##### **Članak 5.**

Općina Cerovlje povjerava trgovačkom društvu USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti obavljanje sljedeće komunalne djelatnosti:

- usluge ukopa unutar groblja.

##### **Članak 6.**

Općina Cerovlje suosnivač je trgovačkog društva USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti te će komunalnu djelatnost iz stavka 1. članka 5. ove Odluke pisanim ugovorom povjeriti navedenom trgovačkom društvu za obavljanje komunalne djelatnosti.

Komunalne djelatnosti iz ovog članka obavljaju se temeljem Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog društva USLUGA d.o.o. i posebnih ugovora zaključenih u skladu s propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Općinskog vijeća donesenim sukladno tim propisima.

#### **V. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU PISANOG UGOVORA O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI**

##### **Članak 7.**

Na temelju pisanog ugovora povjerava se pravnoj ili fizičkoj osobi obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

- održavanje nerazvrstanih cesta i
- održavanje javne rasvjete.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz stavka 1. može se zaključiti najduže na vrijeme od četiri (4) godine.

##### **Članak 8.**

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 7. stavka 1. ove odluke, te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

##### **Članak 9.**

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime Općine Cerovlje sklapa Općinski načelnik.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sadrži:

- komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg komunalnih usluga,
- način određivanja cijene komunalnih usluga, te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

##### **Članak 10.**

U slučaju povećanja ili smanjenja opsega obavljanja komunalne djelatnosti tijekom roka na koji je zaključen ugovor, sporazumno će se sačiniti aneks ugovora.

#### **VI. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI**

##### **Članak 11.**

Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji mogu obavljati na području Općine Cerovlje uslužne komunalne djelatnosti:



- obavljanje dimnjačarskih poslova i
- usluge parkiranja na uređenim javnim površinama.

Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. na vrijeme od najduže 4 godina.

### **Članak 12.**

Prije početka postupka davanja koncesije provode se pripremne radnje sukladno zakonu kojim se uređuju koncesije, osobito:

- imenovanje stručnog povjerenstva za provedbu postupka,
- izrada studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije,
- procjena vrijednosti koncesije,
- izrada dokumentacije za nadmetanje.

Stručno povjerenstvo iz prethodnog stavka imenuje Općinski načelnik i čine ga predsjednik i dva člana.

Postupak davanja koncesije započinje danom slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili izvršnošću odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Općinski načelnik utvrđuje uvjete i mjerila za dodjelu koncesija, te objavljuje obavijest iz prethodnog stavka, sve u skladu sa Zakonom i posebnim propisima koji uređuju pitanje dodjele koncesija i ovom Odlukom.

Nakon objave sukladno stavku 3. ovog članka, obavijest o namjeri davanja koncesije neizmijenjenog sadržaja, može se objaviti i u ostalim sredstvima javnog priopćavanja, na oglasnoj ploči Općine Cerovlje, na web stranici Općine, s navedenim datumom objave iz Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske.

Odluku o dodjeli koncesije, nakon provedenog postupka, na temelju prijedloga Općinskog načelnika donosi Općinsko vijeće.

Na temelju odluke iz stavka 6. ovog članka Općinski načelnik sklapa ugovor o koncesiji.

Na sva druga pitanja, u svezi s postupkom, načinom i uvjetima davanja koncesije, a koja nisu uređena ovom odlukom, primjenjuju se odredbe Zakona o koncesijama i posebnih propisa koji uređuju pitanje dodjele koncesije.

### **Članak 13.**

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist Proračuna Općine Cerovlje.

### **Članak 14.**

Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

Opće uvjete iz stavka 1. ovoga članka donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća i istima se utvrđuju:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge,
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Opći uvjeti iz stavka 1. ovoga članka objavljuju se u „Službenim novinama Grada Pazina“, na web stranicama Općine te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sklapa se u skladu s općim uvjetima isporuke komunalne usluge.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se općih uvjeta isporuke komunalne usluge i ugovora o isporuci komunalne usluge.

## **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 15.**

Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti ili pojedinih komunalnih poslova ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni.

#### **Članak 16.**

Obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje su povjerene pravnoj ili fizičkoj osobi, mogu se privremeno povjeriti drugim fizičkim i pravnim osobama u slučajevima kada ih navedeni subjekti nisu u mogućnosti obaviti u okviru proračunske godine.

#### **Članak 17.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ br. 48/16.).

#### **Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/19-01/02  
URBROJ: 2163/06-02-02-19-1  
Cerovlje, 28. siječnja 2019.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE**

Predsjednik Općinskog vijeća

***Ivan Jurada, v.r.***

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16. i 106/18.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina, br. 11/09., 7/13., 19/14. i 4/18.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj 28. siječnja 2019. godine donijelo je

**ODLUKU  
O VISINI PAUŠALNOG POREZA NA DOHODAK PO KREKETU  
ODNOSNO SMJEŠTAJNOJ JEDINICI U KAMPU**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuje visina paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kampu za fizičku osobu – građanina kojoj je na temelju odobrenja nadležnog ureda odobreno pružanje usluga građana u domaćinstvu u skladu s odredbama zakona kojima se uređuje ugostiteljska djelatnost, a nije obveznik poreza na dodanu vrijednost prema zakonu kojim se uređuje porez na dodanu vrijednost i dohodak ne utvrđuje prema člancima 30. – 35. Zakona o porezu na dohodak odnosno na temelju poslovnih knjiga, pod uvjetom:

- da organizira smještaj u sobi, apartmanu i kući za odmor, do najviše 10 soba, odnosno 20 kreveta, i/ili
- da organizira smještaj u kampu i/ili kamp-odmorištu, organiziranim na zemljištu, s ukupno najviše 10 smještajnih jedinica, odnosno za 30 gostiju istodobno, i/ili
- da organizira smještaj u objektu za robinzonski smještaj u kojemu se usluge pružaju u prostorijama ili na prostorima, kapacitet kojeg se određuje prema broju gostiju koji mogu sigurno u njemu boraviti, ali do najviše 10 smještajnih jedinica odnosno 30 gostiju istodobno.

**Članak 2.**

Visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu iznosi 210,00 kuna po krevetu za naselje Draguč (razred turističkog mjesta C), a za sva ostala naselja na području Općine Cerovlje (razred turističkog mjesta D) 150,00 kuna po krevetu.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 410-01/19-01/01  
URBROJ: 2163/06-02-02-19-5  
Cerovlje, 28. siječnja 2019.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE**  
Predsjednik Općinskog vijeća  
*Ivan Jurada, v.r.*