

**ŽUPANIJA: ISTARSKA ŽUPANIJA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU CEROVLJE**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Cerovlje iznosi: 176,8588 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

### T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Zakup	0	0
2.	Dugogodišnji zakup	2	14,0676
3.	Koncesija	0	0
4.	Privremeno korištenje	20	96,7264
5.	Prodaja (neotplaćeno)*	2	1,6608
	<b>Ukupno</b>	24	112,4548

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

### T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	3,1140	U skladu s očitovanjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu Općina Cerovlje je u svrhu povrata namijenila ukupno 11 katastarskih čestica ukupne površine 3,1140 ha. Ova površina predstavlja 1,8% od ukupnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje. Pritom je poštivan i prostorni razmještaj ovog zemljišta po katastarskim općinama. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za povrat ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i minski

		sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje.
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	0	Općina Cerovlje neće vršiti prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.
površine određene za <b>zakup</b>	173,7448	Za zakup je namijenjena površina od ukupno 173,7448 ha što predstavlja 98,2% od ukupnog državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Cerovlje. Ovakav oblik budućeg raspolaganja u najvećoj mjeri odgovara interesima općine, kao i potrebama lokalnih poljoprivrednika. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za zakup ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i minski sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje.
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	0	Na području Općine Cerovlje nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za ribnjake.
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	0	Na području Općine Cerovlje nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za zajedničke pašnjake.
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	0	Na području Općine Cerovlje nisu predviđene ostale namjene korištenja, odnosno neće se vršiti prenamjena poljoprivrednih površina u vlasništvu Republike Hrvatske.

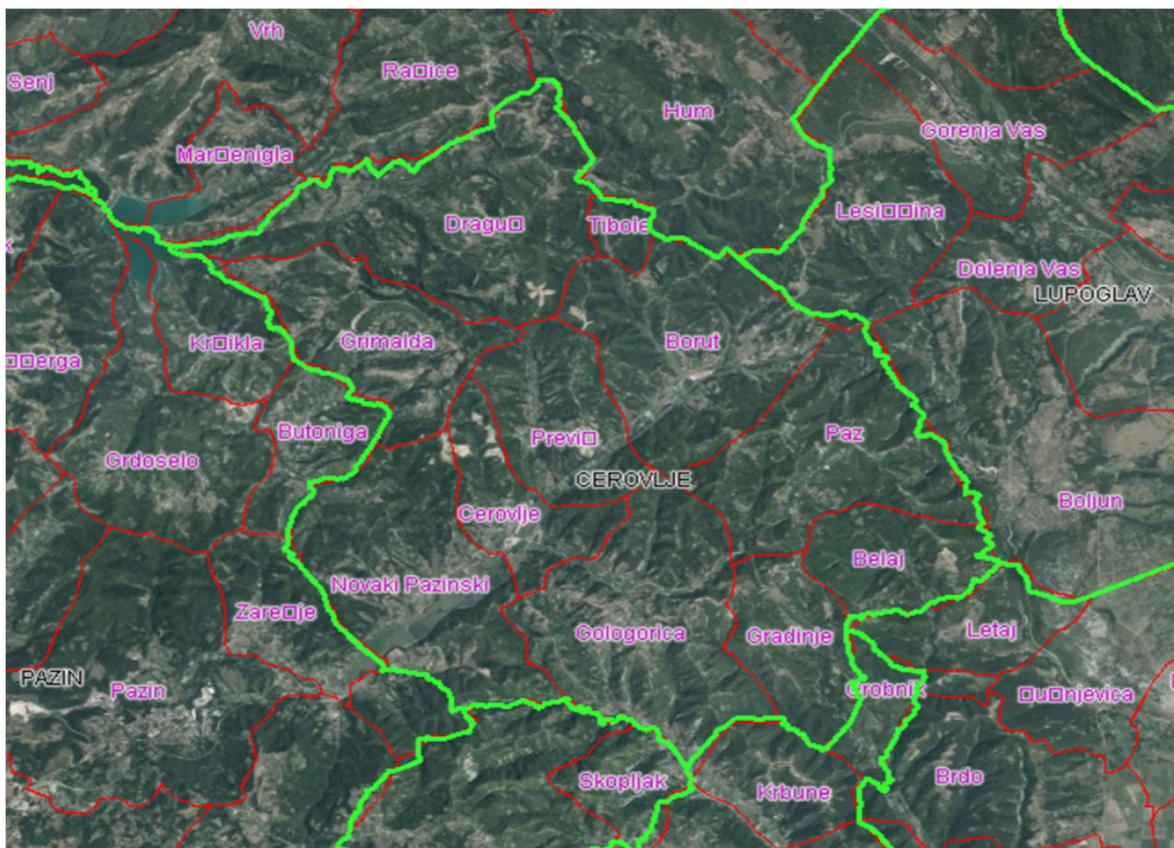
**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 50,00 ha.**

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Općina Cerovlje je smještena u središnjem području Istarske županije gdje graniči s općinama Gračišće, Pićan, Kršan i Lupoglav te Gradovima Pazin i Buzet.

Općina Cerovlje se prostire na površini od ukupno 106 km<sup>2</sup> odnosno 10.600 ha.

Na slici ispod zelenom je linijom označen prostor Općine Cerovlje, dok su crvenom linijom označene granice katastarskih općina. Vidljivo je da se Općina Cerovlje proteže na području jedanaest katastarskih općina: Belaj, Borut, Cerovlje, Draguč, Gologorica, Gradinje, Grimalda, Novaki Pazinski, Paz, Previš i Tibole. Od svih navedenih katastarskih općina jedino se KO Novaki Pazinski jednim manjim dijelom prostire i na području Grada Pazina, dok se sve ostale katastarske općine u cijelosti nalaze na području Općine Cerovlje.



Slika 1: Područje Općine Cerovlje i granice katastarskih općina na njezinom području

S aspekta obavljanja aktivnosti poljoprivredne proizvodnje bitno je ukratko navesti osnovna obilježja prirodnih uvjeta koji vladaju na određenom prostoru. Područje Općine Cerovlje nalazi se u zoni mediteranske, umjereno tople vlažne klime. Njezine osnovne karakteristike su topla ljeta i kišne zime. Najsušnija razdoblja godine su u rano proljeće (ožujak) i u toplo godišnje doba (kolovoz). Kišno razdoblje ima dva maksimuma, u razdobljima svibanj-lipanj i listopad-studeni. Na temelju desetogodišnjeg klimatološkog razdoblja (od 2004.-2014. godine, meteorološka postaja Pazin) utvrđeno je da srednja godišnja temperatura ovog područja iznosi 11,9 °C. Najhladniji mjesec je siječanj s prosječnom temperaturom od 3,2 °C dok je najtopliji mjesec srpanj s prosječnom temperaturom od 21,9 °C. Srednja godišnja količina oborina iznosi 1.161,6 mm pri čemu najviše oborina padne u studenom (158,9 mm), a najmanje u travnju (62,8 mm). S obzirom na pedološka obilježja, prostor Općine Cerovlje nalazi se na području sive Istre (Krebs, N., 1907). Siva Istra obuhvaća središnji dio istarskog poluotoka koji je zbog vodonepropusnosti flišnih naslaga znatno snižen erozijom i razdijeljen mnogim tekucicama u mnogobrojne jaruge niz koje se slijevaju oborinske vode. Važan element reljefa ovog dijela Istre su doline rijeka Mirne i Raše s pritocima, a njihovo je oblikovanje uvjetovano sastavom stijena. U predjelima u čijem sastavu prevladavaju mekše stijene (flišne naslage), rijeke imaju razgranatu mrežu pritoka, s kojima su oblikovale prostrana proširenja. U predjelima u čijem sastavu prevladavaju tvrđe (karbonatne) stijene, rijeke su uz pomoć vodom nošenoga materijala usjekle duboke i strme kanjonske doline. Tragovi erozije su mnogobrojni, a vidljivi su u suhim potočnim koritima (npr. pritoci Raše i Boljunšćice s nekoliko desetaka potoka) te na golim flišnim pristrancima izbrazdanim mnoštvom vododerina i jaruga..

Poljoprivreda je sastavni dio i temeljni čimbenik odnosa u ukupnom, a posebice u ruralnom prostoru i sama po sebi u funkciji njegova razvitka, očuvanja i zaštite. Poljoprivreda je jedan od temelja regionalnog razvitka svakog prostora jer je po svom karakteru "lokalna", odnosno determiniraju je prirodni i društveni uvjeti koji su na širem prostoru heterogeni, te se nužno mora svoditi na manja, prirodno homogenija, područja. Imajući na umu navedene značajke i važnosti koje poljoprivreda kao gospodarska grana ima za prostor i žitelje Općine Cerovlje, pristupilo se je izradi Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje. Zadaća je ovog Programa da se na temelju važećih zakonskih odredbi, uvažavajući prisutne agroekološke uvjete, te interese i potrebe dionika poljoprivrednog sektora, utvrde načini budućeg raspolaganja državnim

poljoprivrednim zemljištem kako bi se omogućilo optimalno iskorištenje ovog, za poljoprivredu, vrlo važnog proizvodnog resursa.

Poljoprivreda, s aspekta interesa Općine Cerovlje, ima višeznačnu ulogu i značajna je gospodarska grana budući da se uspješnost njezinog funkcioniranja u velikoj mjeri odražava na sveukupnost ekoloških, ekonomskih i socio-demografskih obilježja ovog prostora. Ekološka funkcija poljoprivrede proizlazi iz činjenice da se ona odvija na širokom prostoru koji, izuzev šuma, obuhvaća sve neizgrađene zemljišne površine. S aspekta djelovanja na prostor, zadaća jedinice lokalne samouprave je voditi računa da što više poljoprivrednog zemljišta na njezinom području bude u proizvodnoj funkciji i da se na njemu provode sve potrebne agrotehničke mjere. Napuštanje poljoprivrede kao dopunske djelatnosti i dopuskog izvora prihoda na malim, obiteljskim gospodarstvima neminovno ima za posljedicu zapuštanje ionako sitnih poljoprivrednih površina, smanjivanje proizvodnog potencijala, degradaciju u šumsko zemljište i, u krajnjem slučaju, gubitak zemljišta kao najznačajnijeg proizvodnog resursa u poljoprivredi. S time je usko povezana povećana opasnost od izbijanja požara, gubitak bioraznolikosti, smanjenje estetske i uporabne vrijednosti prostora. Promatrajući ekološki aspekt utjecaja, interes je općine da se razvoj poljoprivrede temelji na održivim principima koji uvažavaju kriterij obnovljivosti osnovnih resursa: tla, vode i zraka čiji se potencijali, kvaliteta i vrijednosti tijekom vremena ne smiju umanjivati.

Ekonomski aspekt poljoprivredne djelatnosti ogleda se u njezinoj dohodovnosti, odnosno osiguravanju zadovoljavajućeg životnog standarda osobama koje se njome bave. Ovaj je aspekt najvažniji gospodarstvima kojima je poljoprivreda glavna gospodarska djelatnost i osnovni izvor prihoda. Ovakva gospodarstva karakteriziraju uža specijalizacija proizvodnje, visoka mehaniziranost radnih operacija, viša razina dorade i finalizacija kroz proizvode više dodane vrijednosti, primjena suvremenih tehničkih i tehnoloških rješenja, visoka ulaganja kapitala, kako u trajna, tako i u obrtna sredstva. Zadaća je svake JLS poticati razvoj ovakvih naprednijih poljoprivrednih gospodarstava koja ujedno predstavljaju pokretačko jezgro oko kojeg se okupljaju druga manja gospodarstava na lokalnom području koja u ovoj „simbiozi“ nalaze svoj interes u proizvodnji sirovina, lakšem pristupu tržištu, jednostavnijem i bržem usvajanju novih tehnologija i slično.

Socio-demografski ili društveni značaj poljoprivrede proizlazi iz činjenice da se je u ruralnom području, kakav je cjelokupni prostor Općine Cerovlje, velika većina stanovništva tradicionalno bavila nekim vidom poljoprivredne proizvodnje, te je ona u velikoj mjeri

utjecala na kreiranje njihovog stila življenja. S njome povezani razni običaji i navike predstavljaju značajno bogatstvo tradicijske kulture, vrlo raznolike i specifične za pojedina područja.

Poljoprivredno zemljište, kao osnovni i ograničeni proizvodni resurs u poljoprivredi, utječe na razvoj poljoprivrede nekog područja svojom raspoloživom količinom (odnosno površinom), ali i kakvoćom koja je rezultat prirodne plodnosti i djelovanja čovjeka na očuvanje i unaprjeđenje njegovih proizvodnih potencijala.

Povezano s prethodno iznijetim prirodnim obilježjima, kao i aktualnim gospodarsko-tržišnim uvjetima, može se konstatirati da su u strukturi poljoprivredne proizvodnje na području Općine Cerovlje najzastupljeniji uzgoj višegodišnjih nasada (maslinarstvo i vinogradarstvo), ratarska i stočarska proizvodnja, te povrćarstvo.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovog programa, smatraju se poljoprivredne površine u vlasništvu Republike Hrvatske koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Ovo se poljoprivredno zemljište mora održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju što podrazumijeva sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

U postupku utvrđivanja konačnog popisa katastarskih čestica koje mogu ući u program raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH prikupljena je sva potrebna dokumentacija od sljedećih službi:

1. Očitovanja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, zaprimljena 11. 06. 2018. i 02. 08. 2019. godine, o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. U skladu s tim očitovanjem u ovom programu raspolaganja su određene površine namijenjene za povrat odnosno za zamjenu.
2. Očitovanja Hrvatskih voda, zaprimljena 29. 06. 2018., 21. 11. 2018. i 11. 12. 2018. godine, sukladno kojemu se na području Općine Cerovlje nalaze sljedeće katastarske čestice koje čine dijelom vodno dobro, ali se uz suglasnost Hrvatskih voda, mogu predvidjeti u zakup: k.č. 193/2 u KO Borut, k.č. 1317, k.č. 1318, k.č. 1321, k.č. 1342/6, k.č. 1343, k.č.

1345, k.č. 1348/5, k.č. 1349, k.č. 1352 i k.č. 1354 sve u KO Cerovlje, k.č. 481, k.č. 486 k.č. 487, k.č. 1942, k.č. 2214, k.č. 2386, k.č. 3481, k.č. 1731/1 k.č. 1936, k.č. 1937, k.č. 1941, k.č. 1959, k.č. 1962, k.č. 1963, k.č. 1984/1, k.č. 1986/1, k.č. 1990, k.č. 2108, k.č. 2172/1, k.č. 2172/2, k.č. 2178/2, k.č. 2178/3, k.č. 2198/3, k.č. 2198/7, k.č. 2213, k.č. 2216, k.č. 2224, k.č. 2234, k.č. 2236/1, k.č. 2278/2, k.č. 2281/2 k.č. 2310/3, k.č. 2312/1, k.č. 2370, k.č. 2387/1, k.č. 2391/1, k.č. 2393/1, k.č. 2394/1, k.č. 461 i sve u KO Novaki Pazinski i k.č. 1181, k.č. 967/3, k.č. 968/2 te 979/1 sve KO Previž.

3. Uvjerenja Hrvatskih šuma d.o.o. o statusu k.č. na području Općine Cerovlje, izdana 29. 05. 2019. i 21. 02. 2020. godine, u privitku kojega je dostavljen popis katastarskih čestica koje nisu obuhvaćene trenutno važećim programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu RH za katastarske općine Belaj, Borut, Cerovlje, Draguč, Gologorica, Gradinje, Grimalda, Novaki Pazinski, Paz, Previž i Tibole.

4. Uvjerenja Upravnog odjela za decentralizaciju, prostorno uređenje i gradnju, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pazin, izdata 24. 10. 2018., 06. 12. 2018. i 17. 03. 2021. godine, da se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s naznakom koje k.č. se nalaze na osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu. U skladu s ovim uvjerenjem selektiran je popis katastarskih čestica koje mogu biti sadržane u programu raspolaganja, a također su u rubrici „specifičnosti“ naznačene sve k.č. koje se nalaze u kategoriji P1 i P2 zemljišta.

5. Očitovanja Upravnog odjela za decentralizaciju, prostorno uređenje i gradnju, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pazin, zaprimljena 24. 10. 2018. i 06. 12. 2018. godine, prema kojemu se katastarske čestice uključene u ovaj program raspolaganja ne nalaze u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja.

Sukladno prikupljenoj svojoj potrebnoj dokumentaciji, ustanovljeno je da se na području Općine Cerovlje nalazi ukupno 1.162 katastarske čestice koje mogu biti uključene u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH. Njihova ukupna površina iznosi 176,8588 ha.

U narednoj tablici prikazana je struktura ovog zemljišta s obzirom na njegov prostorni razmještaj (po katastarskim općinama) i namjenu (po katastarskim kulturama).



**T-3 Teritorijalna i uporabna struktura državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Cerovlje – u ha**

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska kultura							Ukupno
		Oranica	Vinograd	Maslinik	Voćnjak	Livada	Pašnjak	Ostalo	
1	Belaj	0,82	11,04	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	12,01
2	Borut	2,14	2,30	0,00	0,00	1,79	3,23	0,37	9,82
3	Cerovlje	7,42	0,00	0,00	0,00	8,83	0,46	0,07	16,78
4	Draguč	13,34	0,29	0,00	1,61	1,78	1,03	0,16	18,22
5	Gologorica	1,46	0,00	0,00	0,00	0,23	1,98	0,22	3,89
6	Gradinje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Grimalda	2,07	0,50	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	2,67
8	Novaki Pazinski	74,89	2,93	0,00	0,00	3,63	3,24	0,00	84,69
9	Paz	8,84	0,11	0,00	0,00	1,01	0,75	0,00	10,71
10	Previž	10,13	0,29	0,00	0,00	4,05	0,80	0,00	15,27
11	Tibole	2,72	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	2,81
<b>Ukupno</b>		123,84	17,45	0,00	1,61	21,41	11,73	0,81	176,86

Najveći udio državnog poljoprivrednog zemljišta nalazi se na području KO Novaki Pazinski (47,88%), zatim slijedi KO Draguč gdje se nalazi 10,30% i KO Cerovlje s 9,49% udjela.

S obzirom na način uporabe ovog zemljišta, najviše su zastupljene oranice (70,0%), livade, (12,1%) i vinogradi (9,9%). Na pašnjake otpada 6,6% od ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Cerovlje.

Općina Cerovlje može površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, a koje se nalazi na njezinom području, u ovom programu namijeniti za jedan od sljedećih oblika raspolaganje:

- površine određene za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
- površine određene za zakup
- površine određene za zakup za ribnjake
- površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka

- površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj poljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Cerovlje raspolagati će se putem povrata ili zamjene te zakupa, dok oblici raspolaganja kao što su zakup za ribnjake, zakup za zajedničke pašnjake, prodaja i raspolaganje kroz ostale namjene nisu zastupljeni.

#### **T-4 Struktura državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Cerovlje po predviđenom obliku raspolaganja i katastarskim općinama – u ha**

Redni broj	Katastarska općina	Predviđeni oblik raspolaganja				Ukupno
		Povrat	Zakup	Prodaja	Ostale namjene	
1	Belaj	0,00	12,01	0,00	0,00	12,01
2	Borut	0,05	9,77	0,00	0,00	9,82
3	Cerovlje	0,00	16,78	0,00	0,00	16,78
4	Draguč	0,00	18,22	0,00	0,00	18,22
5	Gologorica	0,00	3,89	0,00	0,00	3,89
6	Gradinje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Grimalda	0,00	2,67	0,00	0,00	2,67
8	Novaki Pazinski	3,07	81,62	0,00	0,00	85,57
9	Paz	0,00	10,71	0,00	0,00	10,72
10	Previž	0,00	15,27	0,00	0,00	15,27
11	Tibole	0,00	2,81	0,00	0,00	2,81
<b>Ukupno</b>		3,11	173,74	0,00	0,00	176,86

#### **Raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Cerovlje putem zakupa**

Dominantni oblik raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Cerovlje je zakup budući da će se na taj način ubuduće koristiti 173,7448 ha odnosno 98,2% od ukupne površine ovog zemljišta. Za zakup je ukupno namijenjeno 1.151 katastarska čestica što predstavlja 99,06% od ukupnog broja katastarskih čestica ovog zemljišta. Na taj se način u prvom redu želi zadovoljiti potrebe lokalnih poljoprivrednih gospodarstava. Zakonom je predviđeno trajanje zakupa od 25 godina uz mogućnost njegovog produljenja za još 25

godina. Također, želi se spriječiti korištenje poljoprivrednog zemljišta u neproizvodne svrhe i njegova prenamjena, zapuštanje, obrastanje višegodišnjim drvenastima raslinjem ili devastacija. Ovim programom se ograničava maksimalna površina državnog poljoprivrednog zemljišta koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi na 50,00 ha. Pritom treba naglasiti da se u ovu maksimalnu površinu uračunavaju sve površine državnog poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu novog Zakona o poljoprivrednom zemljištu, odnosno od 08.03.2018. godine.

U zakup se može dati i zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države pri čemu je općina dužna u roku od 30 dana od donošenja odluke o raspisivanju natječaja dostaviti dokumentaciju nadležnom općinskom državnom odvjetništvu radi pokretanja postupka za utvrđivanje i uknjižbu prava vlasništva države. Zakupnik je dužan i ovlašten izvršiti ili pokrenuti postupak za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed. Pritom se zakupnina umanjuje razmjerno troškovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja.

Ako u trenutku davanja u zakup državno poljoprivredno zemljište nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem, zakupnik je dužan u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed to zemljište iskrčiti i staviti u funkciju poljoprivredne proizvodnje. Privođenje poljoprivrednoj namjeni zakupnik je dužan provesti o vlastitom trošku pri čemu mu se zakupnina umanjuje razmjerno nastalim troškovima.

Sredstva ostvarena od zakupa, privremenog korištenja ili prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta prihod su jedinice lokalne samouprave u udjelu od 65% od ukupno ostvarenog prihoda. Trošenje ovih sredstava je isključivo namjensko te je stoga obaveza JLS donijeti program korištenja ovih sredstava.

### **Raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Cerovlje putem povrata ili zamjene**

Općina Cerovlje je određene površine državnog poljoprivrednog zemljišta namijenila za povrat, odnosno osigurala u svrhu zamjene za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Sukladno očitovanju Ureda državne uprave u Istarskoj

županiji ovim programom raspolaganja na području Općine Cerovlje osigurano ukupno 11 katastarskih čestica ukupne površine 31.140 m<sup>2</sup> državnog poljoprivrednog zemljišta za povrat ili zamjenu. Prilikom definiranja površina namijenjenih za povrat ili zamjenu poštivan je teritorijalni razmještaj zemljišta po katastarskim općinama.

Poljoprivredno zemljište koje je u ovom programu predviđeno za povrat ili za ostale namjene, a koje je pogodno za poljoprivrednu proizvodnju, može se dati u zakup javnim natječajem na rok do 5 godina, s mogućnošću njegovog produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. Takvo se zemljište, međutim, ne može koristiti za podizanje trajnih nasada ili za izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

**Na području Općine Cerovlje nisu predviđeni davanje državnog poljoprivrednog zemljišta u zakup za ribnjake ili za zajedničke pašnjake, prodaja, kao ni za ostale namjene odnosno njegova prenamjena u nepoljoprivredne svrhe.**

DOKUMENTACIJA KOJA ČINI PRILOG OVOG PROGRAMA I NJEGOV JE SASTAVNI DIO:

1. Tablica u Excel formatu s popisom svih katastarskih čestica obuhvaćenih Programom.
2. Kopija katastarskog plana za područje Općine Cerovlje sa označenim poljoprivrednim površinama u skladu s čl. 5. Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 27/18).
3. Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa.
4. Uvjerenja Upravnog odjela za decentralizaciju, prostorno uređenje i gradnju, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pazin, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu.
5. Očitovanje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02).
6. Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Podružnica Buzet, da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom.
7. Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro.
8. Očitovanje Uvjerenja Upravnog odjela za decentralizaciju, prostorno uređenje i gradnju, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pazin jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja.

Program izradio: Institut za poljoprivredu i turizam, Karla Huguesa 8, Poreč

Autori:

dr. sc. Milan Oplanić, Ana Čehić, mag.ing.agr., Martina Begić, mag.oec.,  
Adriano Fabreti, ing.

Poreč, travanj 2021.