

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.) i članka 4. stavka 2. Odluke o davanju poslovnog prostora u zakup („Službene novine Grada Pazina“, broj 42/19.), Gradonačelnik Grada Pazina raspisuje

## **NATJEČAJ za davanje u zakup ureda poduzetničkog inkubatora**

**I.** Daju se u zakup prikupljanjem pisanih ponuda uredi poduzetničkog inkubatora u prizemlju poslovne zgrade poduzetničkog inkubatora u Pazinu, **Prolaz Jože Šurana 3**, izgrađene na k.č. broj 1305/1 ZGR. (N.I.k.č.2408/12), energetskog razreda **D/G**.

**Ured broj 1.** u površini od **9,80 m<sup>2</sup>**

**Ured broj 4.** u površini od **10,11 m<sup>2</sup>**

**Ured broj 5.** u površini od **10,52 m<sup>2</sup>**

Skica razmještaja ureda nalazi se u pravitku ovog natječaja.

GRUPA djelatnosti III. – poduzetnički inkubator

Početni iznos zakupnine za djelatnost pod GRUPA III. je **74,82 kn/m<sup>2</sup>** mjesečno.

Pravo prijave na natječaj imaju mikro, mali i srednji poduzetnici definirani Prilogom 1. Uredbe komisije (EU) br. 651/2014 od 17. lipnja 2014. godine.

**II.** Početni iznos zakupnine utvrđen je kao početni mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor po m<sup>2</sup> (bez PDV-a).

U iznos zakupnine uračunato je korištenje uredskog namještaja, osobnog računala, multifunkcijskog pisača i klima uređaja.

U iznos zakupnine uračunati su režijski troškovi (električna energija, voda, odvoz smeća, internet).

Zakupnina se plaća na temelju dostavljenog računa.

**III.** Kriterij za izbor najpovoljnijeg natjecatelja je ponuđeni najviši iznos mjesečne zakupnine po m<sup>2</sup> (bez PDV-a).

**IV.** Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine.

**V.** Rok za podnošenje pisanih ponuda je do **15. siječnja 2020. godine**.

**VI.** Pisane ponude sa pripadajućom dokumentacijom dostavljaju se preporučeno poštom u zapečaćenom omotu na adresu: Grad Pazin - Komisija za provedbu natječaja za dodjelu poslovnog prostora, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin, sa naznakom «ne otvarati, ponuda na Natječaj za dodjelu ureda poduzetničkog inkubatora» (dalje u tekstu: zakupodavac).

**VII.** Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom i ispravnom stanju.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja predmeta zakupa (čišćenje, farbanje, sitniji popravci na instalacijama i sl.), troškove održavanja informatičke opreme i klima uređaja (*održavanje informatičke opreme i klima uređaja mora se provoditi putem ovlaštenih servisa sa kojima Grad Pazin ima sklopljen ugovor o održavanju*) te troškove otklanjanja eventualnih oštećenja predmeta zakupa i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade ako oštećenja na njima nastanu u vezi s njegovim korištenjem predmeta zakupa.

Zakupnik ne smije vršiti radove koji prelaze okvire tekućeg održavanja (investicijsko ulaganje - preinake kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora i sl.).

Zakupnik je dužan u poslovnom prostoru provoditi sve mjere zaštite od požara u skladu s pozitivnim propisima.

Zakupnik je dužan ishoditi minimalno tehničke uvjete (MTU) za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru ukoliko je primjenljivo. Zakupodavac ne jamči niti odgovara zakupniku da će nadležno tijelo odobriti obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru.

Zakupnik ne smije poslovni prostor dati u podzakup.

Zakupodavac se oslobađa od odgovornosti po bilo kojoj osnovi za eventualnu štetu na stvarima, robi i opremi zakupnika u poslovnom prostoru.

Nakon prestanka zakupa zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor, opremu i uređaje poslovnog prostora u ispravnom stanju.

**VIII.** Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava kojom stranke suglasno utvrđuju da zakupodavac može temeljem ugovora o zakupu zatražiti prisilnu ovrhu radi plaćanja dospjelih: zakupnine te troškova održavanja uređaja i opreme odnosno iseljenja zakupnika iz predmeta zakupa te predaju istog zakupodavcu.

**IX.** Najpovoljniji natjecatelj mora prije sklapanja ugovora o zakupu, kao osiguranje redovnog plaćanja zakupnine i povrata poslovnog prostora, dostaviti javnobilježnički ovjerenu običnu zadužnicu u visini šestomjesečne visine ugovorene zakupnine s porezom na dodanu vrijednost.

**X.** Natjecatelj je dužan uplatiti garantni polog u visini dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a) za poslovni prostor za koji se natječe na žiro-račun Grada Pazina - Proračun IBAN HR7823400091832100002 PBZ, poziv na broj HR68-7811-OIB, sa naznakom „garantni polog-natječaj za zakup“ (*izabrani natjecatelj gubi pravo na povrat pologa u slučaju da iz bilo kojeg razloga ne sklopi ugovor o zakupu; natjecateljima koji nisu uspjeli u natječaju garantni polog se vraća, bez prava na kamatu, u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru; sklapanjem ugovora o zakupu garantni polog se uračunava u zakupninu*).

**XI.** Na natječaju ne smije sudjelovati natjecatelj koji je u sudskom postupku s zakupodavcem ili za kojeg je na dan prijave na natječaj evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema državnom proračunu i proračunu zakupodavca osim ako je odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza.

**XII.** Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju sadržava slijedeće:

- osobne podatke natjecatelja, prebivalište i državljanstvo (za fizičku osobu), obrtnicu za obrtnika odnosno naziv tvrtke i sjedište (za pravnu osobu), osobni identifikacijski broj (OIB),
- naznaku rednog broja poslovnog prostora (ureda) iz natječaja na koji se odnosi ponuda,
- djelatnost koju namjerava obavljati u poslovnom prostoru,
- ponuđeni iznos zakupnine po m<sup>2</sup> mjesečno koji ne može biti manji od početnog iznosa zakupnine po m<sup>2</sup>,
- naziv banke i broj računa radi povrata garantnog pologa,
- dokaz da je natjecatelj uplatio garantni polog,
- izjavu natjecatelja kojom izjavljuje da prihvaća uvjete ovog natječaja te opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju poslovnog prostora u zakup, da preuzima poslovni prostor u viđenom i ispravnom stanju, da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora te da ga je dužan tekuće održavati,
- potvrdu Porezne uprave vezano uz točku XI. natječaja,
- potvrdu Upravnog odjela za gospodarstvo, financije i proračun Grada Pazina vezano uz točku XI. natječaja,
- za obveznike poreza na dobit Godišnji financijski izvještaj za 2018. godinu (GFI-POD), za obveznike poreza na dohodak Prijava poreza na dohodak za 2018. godinu (Obrazac DOH) i zadnji JOPPD obrazac; ako je poduzetnik osnovan nakon 01.01.2019. zadnji JOPPD obrazac.

**XIII.** Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj ponudi na natječaj za navedeni poslovni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

**XIV.** Zakupnik je dužan ugovor o zakupu podnijeti na solemnizaciju javnom bilježniku te snositi javnobilježničke troškove.

U posjed poslovnog prostora zakupnik stupa danom solemnizacije ugovora o zakupu.

**XV.** Ugovor o zakupu je najpovoljniji natjecatelj dužan sklopiti najkasnije u roku od 8 dana od poziva zakupodavca.

Gradonačelnik Grada Pazina zadržava pravo da po provedenom natječaju ne izvrši izbor odnosno da natječaj poništi djelomično ili u cijelosti bez posebnog obrazloženja.

**XVI.** Natječaj će se objaviti na oglasnim pločama Grada Pazina i na [www.pazin.hr](http://www.pazin.hr). Obavijest o natječaju za zakup poslovnog prostora objavit će se u dnevnim novinama «Glas Istre».

**XVII.** Poslovni prostori se mogu razgledati svakim radnim danom u uredovno vrijeme za vrijeme trajanja natječaja, uz prethodnu najavu.

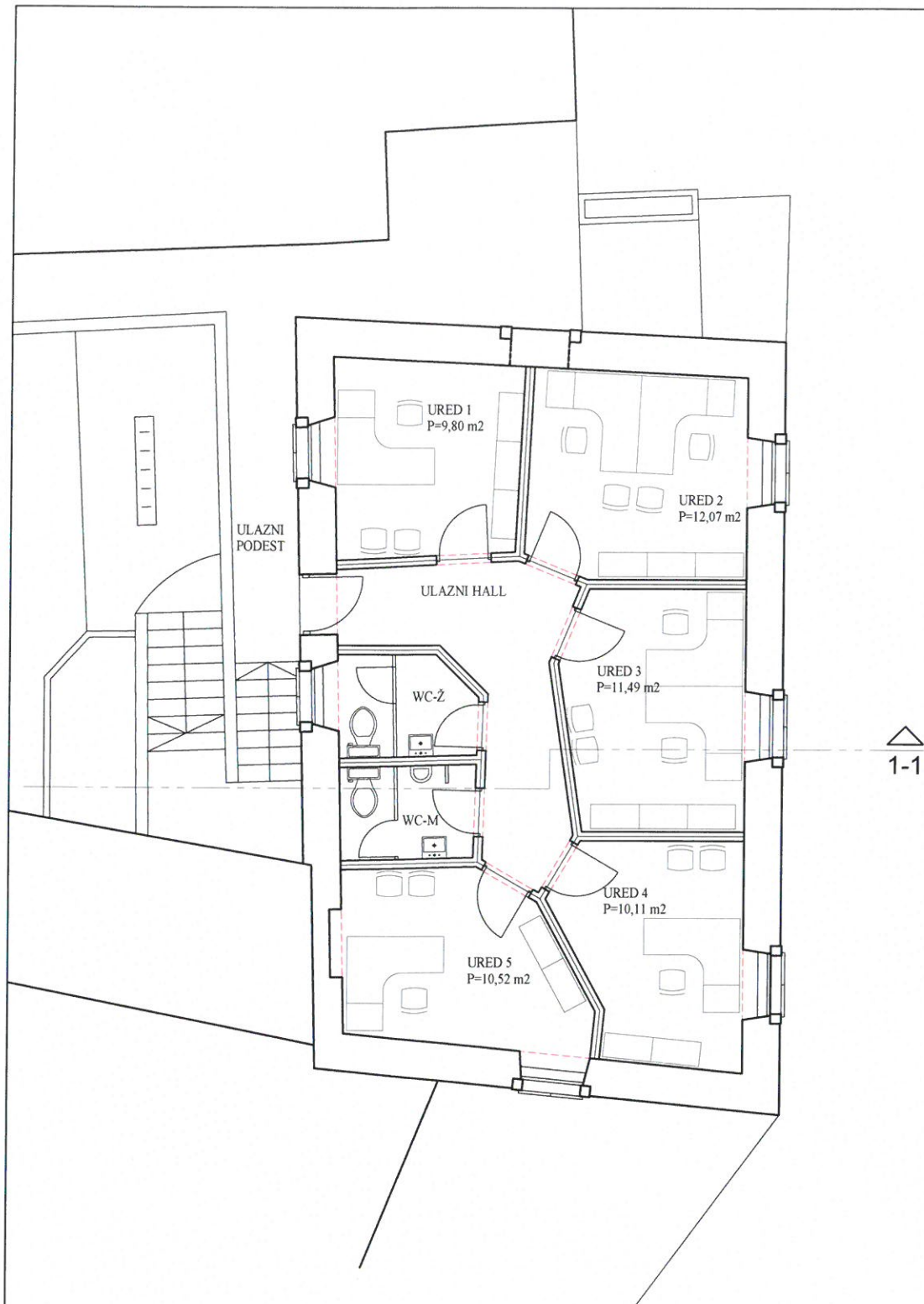
**XVIII.** Sve ostale informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo na telefon 635-101.

KLASA:372-01/19-01/29  
URBROJ:2163/01-01-01-19-3  
Pazin, 12. prosinac 2019.

**GRADONAČELNIK GRADA PAZINA**

Gradonačelnik  
*Renato Krulčić*





UREDI PODUZETNIČKOG INKUBATORA